

## Darovacia zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

### Darujúci:

**Lucia Bednárová** ~~Már~~ rod. **Šišťiková**, bytom 018 13 Papradno 1062, nar.:  
rod.č. \_\_\_\_\_ n SR  
(ďalej ako Darca)

a

### Obdarovaný:

**Obec Papradno**, 018 13 Papradno č.315IČO 317594, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom nar.05.12.1971,  
(ďalej ako Obdarovaný)

za týchto podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Darujúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku zapísanom na liste vlastníctva LV č. 14780 v k.ú. Papradno :

**parcela KNC 279 záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup>, podiel 1/1**

Darca prehlasuje, že uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

### Článok II.

#### Predmet daru

Darca daruje obdarovanému

- parcelu **KNC 279/2 záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z parcely KNC 279 záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1  
v k.ú. Papradno podľa geometrického plánu č. 142/2024 zo dňa 6. 6. 2024, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 17. 6. 2024 pod číslom 487/2024.  
(ďalej ako Nehnutelnosť)

### Článok III.

#### Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

Darca oboznámil Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehnutelností. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnutelnosť preberá v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### Článok IV.

### Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
3. Darca prehlasuje, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.
5. Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.

#### Článok V.

### Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný Okresnému úradu katastrálny odbor Považská Bystrica. Darca splnomocňuje Obdarovaného na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Považská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Považská Bystrica o jeho povolení.
4. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
5. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad katastrálny odbor Považská Bystrica, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.



6. Opravu zrejmých chýb v písaní v darovacej zmluve môže opraviť obdarovaný samostatne. Darca splnomocňuje Obdarovaného na uzatvorenie písomného dodatku k Darovacej zmluve za účelom odstránenia zrejmých chýb a nesprávností uvedených v zmluve.

7. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

8. S predmetom daru súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením č. 34/2024 zo dňa 22. 5. 2024.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Papradne dňa 12.8.2024

V Papradne dňa 12.8.2024

.....  
Ing. Roman Španihel  
starosta obce, ako obdarovaný



.....  
Mgr. Lucia Bednárová  
ako darca

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16  
pod poradovým číslom: 476/2024  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Lucia Bednárová Mgr  
rodné číslo: 88-11-70  
bytom: Papradno  
preukáz toto: Mgr.

V Papradne, dňa: 12.8.2024  
podpis: Lucia Bednárová

