

Číslo zmluvy : .....  
Dátum zverejnenia : .....  
Dátum účinnosti : .....

## ZMLUVA O DIELO č. 2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

Objednávateľ : **SMM Holíč s. r. o.**  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 21198/T  
Sídlo : Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
V zastúpení : Rastislav Caletka  
Osoba poverená výkonom Ing. Lukáš Štefánik  
dozoru :  
IČO: 43893104  
DIČ: 2022505760  
Bankové spojenie : VUB banka a.s.  
IBAN : SK23 0200 0000 0000 0024 0029 2857  
Tel: 034 6603081  
Email: jozef.petras@holic.sk

( ďalej „Objednávateľ“ )

a

Zhotoviteľ: J&V group, s.r.o.  
Sídlo : Kopčianska 65/69, 908 51 Holíč  
V zastúpení : Ing. Jozef Valúch  
IČO : 44333986  
DIČ : 2022675930  
IČ DPH : SK2022675930  
Bankové spojenie : SLSP a.s.  
IBAN : SK62 0900 0000 0002 5395 0610  
Tel : 0903144420  
E-mail : jvgroupholic@gmail.com

( ďalej „Zhotoviteľ“ )

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na realizáciu diela  
“Vybudovanie parkoviska na ulici SNP oproti polyfunkčnému objektu MERY”.

## **Čl. I**

### **Predmet Zmluvy**

1.1 Predmetom Zmluvy je vykonanie diela s názvom „Vybudovanie parkoviska na ulici SNP oproti polyfunkčnému objektu MERY“. Práce budú pozostávať z :

- vybudovania pozdĺžnych parkovacích miest zo zatrávňovacej betónovej dlažby o šírke 2,25 m a dĺžke 63,9 m
- odstránenia pôvodného chodníka
- vybudovania nového chodníka zo zámkovej dlažby o šírke 1,2 m a dĺžke 65,0 m,

(ďalej aj ako “Dielo”).

Podrobná špecifikácia prác a materiálov je uvedená v priloženom položkovom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako jej Príloha č.1.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s bodom 1.1, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené Dielo, bez väd a nedorobkov, prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu.

1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný dodržiavať podmienky určené v tejto Zmluve.

1.4 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo Dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy Diela.

## **Čl. II**

### **Čas a miesto plnenia**

2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko a začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a riadne a včas zhotoviť Dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo najneskôr do konca 10. kalendárneho mesiaca roku 2024. t.j. do konca októbra roku 2024.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) odo dňa zistenia skutočností informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín dokončenia Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

2.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonaním Diela z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak :

- z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania Diela,

- vzniknú prekážky v realizácii Diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, petície a sťažnosti občanov a pod.),
- z dôvodu výskytu nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich výkon prác alebo v prípade zásahov vyššej moci, alebo iných prekážok brániacich v splnení zmluvných povinností vyhotovia písomný, očíslovaný Dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude úprava/predĺženie lehoty na vykonanie Diela, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, resp. pominutia.

2.5 Zmena termínu dokončenia Diela je možná len na základe dohody Zmluvných strán alebo na základe skutočností stanovených v Zmluve. Objednávateľ môže riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 2.1 tohto článku.

2.6 Miestom realizácie Diela je ulica SNP parc. č. 147/2 v k.ú. Holíč, 908 51 Holíč.

### Čl. III Zmluvná cena

3.1 Cena za vykonanie Diela je stanovená na základe položkového rozpočtu (Príloha č. 1) celkovo vo výške :

Cena bez DPH : 32 273,67 EUR  
DPH vo výške : 6 454,73 EUR  
**Cena s DPH : 38 728,40 EUR**

Slovom : Tridsaťosemtisíc sedemstodvadsaťosem EUR, štyridsať centov

3.2 Cena Diela sa považuje za pevnú a nemennú. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela a platia po celú dobu plnenia.

3.3 V zmluvnej cene Diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžíí, ako aj nákladov na súvisiace plnenia ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.

3.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že cenová ponuka Zhotoviteľa obsahuje úplné a kompletne ocenenie Diela v zmysle predloženého rozpočtu vypracovaného podľa Prílohy č. 1 k Zmluve. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.

3.5 Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou Diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny Diela.

3.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto Zmluvou – ak takáto potreba vznikne; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v položkovom

rozpočte zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na odsúhlasenie.

## **Čl. IV Platobné podmienky**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na vykonanie Diela.

4.2 Cenu Diela podľa tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho číslo účtu vo forme IBAN uvedeného v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania zostaviť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa Prílohy č. 1. Tento súpis je Zhotoviteľ povinný odovzdávať na odsúhlasenie Objednávateľovi a osobe poverenej výkonom dozoru alebo aj ďalšej osobe poverenej Objednávateľom. Poverená osoba Objednávateľa sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Odsúhlasený súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok je podkladom pre fakturáciu Zhotoviteľa a musí byť priložený k faktúre.

4.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa bodu 4.2 tohto článku..

4.4 Splatnosť faktúry bez vecných a formálnych nedostatkov je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvná cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej zmluvnej ceny z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľom vystavená faktúra má vecné a formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného / daňového dokladu, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na opravu / doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej / dopnenej faktúry Objednávateľovi.

4.5 Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy vyplývajúce z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov, najmä však:

- číslo faktúry
- obchodné meno a sídlo Objednávateľa
- obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa,
- číslo a názov Zmluvy o Dielo,
- názov a adresa banky Zhotoviteľa,
- číslo účtu vo forme IBAN Zhotoviteľa,
- výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH,
- podpis zodpovednej osoby
- ďalšie zákonom určené náležitosti účtovného a daňového dokladu.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnou prílohou faktúry budú obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela.

4.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s Objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie

pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.

## **Čl. V** **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

5.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s Čl. II bodom 2.1 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko a nezačne s vykonávaním Diela, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané Objednávateľom a prevzaté Zhotoviteľom.

5.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko na základe protokolu o odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný obomi zmluvnými stranami s uvedením dátumu začatia prác. V prípade neopodstatneného neprevzatia staveniska Zhotoviteľom v stanovenej lehote, sa toto bude považovať za hrubé porušenie Zmluvy spojené s odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, príp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí. Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. Ak je to potrebné, zabezpečí počas realizácie osvetlenie staveniska.

5.4 Osoba poverená Objednávateľom výkonom dozoru je oprávnená kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. V prípade zistenia porušenia povinností Zhotoviteľom, má právo žiadať odstránenie väd vzniknutých vadným zhotovovaním Diela. Porušenie povinností zaznamenaná v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ nevyhovie v primeranej dobe požiadavkám Objednávateľa; ide o podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, v ktorom musia byť zapisované všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v zmysle platnej stavebnej legislatívy, predkladať stavebný denník Objednávateľom poverenej osobe, sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadriť najneskôr do 5 pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom súhlasí. V stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný viesť podrobný popis realizovaných výkonov.

5.6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela. Ak zistí vady na mieste, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné, a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia Diela príp. za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi.

5.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém, ako aj dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu všetkých osôb v priestore staveniska, ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

5.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii Diela. Odborné práce musia byť vykonávané pracovníkmi s príslušnou kvalifikáciou; v prípade špecializovaných prác odborne zaškolených. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a preukázateľné zaškolenie všetkých pracovníkov na stavbe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) podľa osobitných predpisov a dodržiavanie predpisov, pokynov, zásad a pracovných postupov na zaistenie BOZP počas realizácie Diela.

5.9 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

5.10 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie Diela štandard, rozsah, kvalitu, životnosť, akosť dodávok stavených materiálov, postupov, dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom Diela.

5.11 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všeobecné technické požiadavky jednotlivých stavebných prác a postupov a zhotoviť Dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu.

5.12 Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, činnosti spojené s vykonaním Diela vykonáva na vlastnú zodpovednosť, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek Objednávateľa.

5.13 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s vykonaním Diela, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5.14 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.

5.15 Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady v priestore stavby tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať, musí odstrániť z priestorov stavby stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia Diela.

## **Čl. VI**

### **Osobitné ustanovenia**

(odovzdanie a prevzatie Diela, zodpovednosť za vady, záruka, škoda)

6.1 Objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané Dielo bez väd a nedorobkov. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdanie a prevzatie Objednávateľom; dokladom o odovzdaní a prevzatí Diela je protokol.

6.2 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými

aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

6.3 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti poškodeniu. Znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby jeho písomného odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti na dobu realizácie Diela min. do výšky hodnoty Diela. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

6.5 Prevzatie Diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia. Objednávateľ spolu so Zhotoviteľom vyhotoví zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

6.6 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také chyby a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu s inými nebránia bezpečnému užívaniu Diela na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto chyby a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

6.7 Ak chyby a nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto chyby a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pokiaľ za tieto zodpovedá Zhotoviteľ.

6.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval. V takomto prípade náklady na odstránenie takýchto väd znáša Objednávateľ.

6.9 Za vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby, ktorá plynie od odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.

6.10 Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť Diela v trvaní 60 mesiacov; záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba neplynie, ak Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

6.11 Poskytnutím záruky sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.

6.12 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi prípadné vady Diela (aj právne vady), za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo takéto vady zistí.

6.13 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním oznámených väd bezodkladne, v čo najkratšom čase, najneskôr do 3 pracovných dní od dňa oznámenia väd. Čas odstránenia

vady/vád musí vychádzať z ich charakteru a musí byť primerané; čas odstraňovania vady nie je možné predlžovať zo subjektívnych dôvodov na strane Zhotoviteľa.

6.14 Odstránenie oznámenej vady si Zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia.

6.15 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, s výnimkou tých, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.

6.16 Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.

6.17 V prípade vzniku škody ktorejkoľvek Zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, má Zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **Čl. VII** **Zmluvné pokuty**

7.1 V prípade, ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo riadne a v dohodnutom čase do termínu podľa Čl. II bodu 2.1, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia.

7.2 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti v súlade s Čl. IV bodom 4.4, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

7.3 V prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškani s odstránením vád Diela v súlade s Čl. VI. bodom 6.13, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

7.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jedno podstatné porušenie Zmluvy. V prípade opakovaného porušenia zmluvnej povinnosti, ktorá nie je podstatným porušením Zmluvy, je povinný zaplatiť Zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti.

7.5 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré Objednávateľ vynaloží, alebo ku ktorým bude Objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa.



## **Čl. VIII**

### **Ukončenie zmluvy**

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
- b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

8.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

8.3 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nespĺní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

8.4 Ak oprávnená Zmluvná strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty.

8.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.

8.6 Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany, dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior), ktorý vydajú príslušné úrady.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

9.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy dostane Objednávateľ, 2 rovnopisy dostane Zhotoviteľ.

9.3 Túto Zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

9.4 Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9.7 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

Príloha č. 1 : krycí list rozpočtu

V Holiči ..... dňa 12.08.2024

V Holiči ..... dňa 12.08.24

SMM Holič s.r.o.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

J&V group, s.r.o.  
Kopčianska 69, Holič 908 51  
IČO:44333986 IČ DPH:SK2022675930