

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 306 720
zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce
bankové spojenie IBAN: SK32 5600 0000 0009 0316 0013
(Prima banka Slovensko, a.s)
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: KFC Komárno

sídlo: Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 37859170
zastúpený: Juraj Baráth, prezident klubu
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hlavnú hraciu plochu futbalového ihriska nachádzajúce sa v Areáli Futbalového ihriska Zemianska Olča, s príslušenstvom**, ktorými sú prezliakareň, sociálne zariadenia, tribúna a (ďalej len „predmet nájmu“) vo vlastníctve obce Zemianska Olča. Predmet nájmu sa nachádza na adrese Pekárska 624, Zemianska Olča.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom športového využitia, na ktorý je tento určený, konkrétne realizovania futbalových zápasov žiakov U15 + U14 KFC - Karlova Ves.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú

na deň 10.8.2024 od 9:00 hod. do 14:00 hod..

Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi pred začatím doby nájmu a nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi ihneď po ukončení doby nájmu.

IV.

Nájomné

Výška nájomného je v zmysle § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča stanovená celkovo na celú dobu nájmu 150 eur. Nájomné zahŕňa aj prevádzkové náklady spojené s použitím predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 7 dní od ukončenia doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu je táto nájomná zmluva.

V.

Technický stav predmetu nájmu

Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na používanie na účel, ktorý je určený a na účel, ktorý ho nájomca prenajíma. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu si pred podpisom tejto zmluvy overil a predmet nájmu preberá v súlade s prehlásením prenajíateľ'a vo vyhovujúcom technickom stave. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu nebudú vyhotovované preberacie protokoly, len pokiaľ by niektorá zo strán o to žiadala pre uvedenie vzniknutých skutočností. Druhá strana v takomto prípade akceptuje vyhotovenie preberacieho protokolu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľ'a ani prenajať alebo poskytnúť nájomný priestor tretej osobe, okrem osôb, ktoré s nájomcom budú predmet nájmu spolu využívať.
2. Nájomca zodpovedá za osoby, ktoré v dobe nájmu pripustí k predmetu nájmu, aby tieto dodržiavali využívanie predmetu nájmu v súlade s jeho účelom a dodržiavali prevádzkový poriadok a ostatné všeobecne platné zákonné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platný prevádzkový poriadok zariadenia, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo ktoré k predmetu nájmu, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady. Pokiaľ tak nájomca neurobí ani po písomnej výzve prenajíateľ'a urobí tak prenajíateľ na náklady nájomcu.
7. Nájomca vykoná ohlasujúcu povinnosť podľa platných zákonných ustanovení dotknutých orgánov.
8. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi v súvislosti s používaním predmetu nájmu pokiaľ napr. nebude možné usporiadať športové vyžitie napr. z dôvodu nepriaznivého počasia, alebo sa predmet nájmu stane nespôsobilým na používanie počas doby nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť premet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
3. Pri nedodržaní zákazu fajčenia na miestach, ktoré nie sú na to určené, alebo napriek upozorneniu iných povinností vyplývajúcich z prevádzkového poriadku zariadenia má prenajíateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia resp. zmeny dojednanej sumy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa - obce.

V Zemianskej Olči, dňa 8.8.2024



Prenajímateľ
Ivan Válek
starosta obce

KFC KOMARNO
Športová ul. 1
245 01 KOMARNO
☎ 37 859 170

Nájomca
Juraj Baráth
prezident klubu