

ZMLUVA O UMIESTNENÍ NABÍJACEJ STANICE
(ďalej ako "Zmluva")

A. STRANY

Prevádzkovateľ	
Obchodné meno:	GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO:	47 728 086
Zápis v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B
DIČ:	2024088363
IČ DPH:	SK2024088363
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061
SWIFT:	TATRSKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Jozef Škoviera, e-mail: jozef.skoviera@greenwaynetwork.com, telefón: +421 904 290 434
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Veronika Guczka, e-mail: finance.sk@greenwaynetwork.com, telefón: +421 911 668 352
Kontakt na prevádzkové účely:	Ján Tencer, servis@greenwav.sk, telefón: +421 911 668 354
(ďalej ako „Prevádzkovateľ“ alebo aj „Strana“)	

Prenajímateľ	
Obchodné meno:	Obec Široké
Sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké, Slovenská republika
IČO:	00327832
DIČ:	2020548189
Zápis v živnostenskom registri:	Okresného úradu Prešov pod č. 707-8783
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK100900000000096295797
SWIFT:	GIBASKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Mgr. Silvia Kováčová, e-mail: starosta@siroke.sk, telefón: +421905329091
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Daniela Štofková, e-mail: obec@siroke.sk, telefón: +421517911102
Kontakt na prevádzkové účely:	František Kundek, e-mail: obec@siroke.sk, telefón: +421905794258
(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo aj „Strana“ a spoločne s Prevádzkovateľom ako „Strany“)	

B. NEHNUTEĽNOSTI

Nehnuteľnosť:	pozemky parcely registra „C“ <ul style="list-style-type: none"> o č. 127/4, druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 8061 m², o č. 127/14, druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 137 m², o č. 127/15, druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 2840 m² katastrálne územie: Široké, obec: Široké, okres: Prešov, zapísané na liste vlastníctva č. 1016, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Nehnuteľnosť“)
Miesto inštalácie:	časť Nehnuteľnosti na účely umiestnenia Nabíjacej stanice, Trafostanice a Pripojenia o ploche 234 m ² (slovom: Dvestotridsaštyri) vyznačená v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Miesto inštalácie“)
Areál:	Obecného športového a oddychového centra v Širokom, na adrese Široké 818, 080 01 Prešov, katastrálne územie: Široké, obec: Široké, okres: Prešov; stavby Areálu sú zapísané na liste vlastníctva č. 3141, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Areál“)
Vlastnícke a iné práva k Nehnuteľnosti a Areálu:	Prenajímateľ je vlastníkom Nehnuteľnosti a Areálu.

C. PARKOVACIE MIESTA VYHRADENÉ PRE NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

Celkový počet:	6 (slovom: Šesť) Parkovacie miesta, ako sú vyznačené v situačnom nákrese v prílohe č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Parkovacie miesta“)
Vyčlenený počet ku dňu prevzatia Miesta inštalácie:	4 (slovom: Štyri) Parkovacie miesta, ako sú vyznačené v situačnom nákrese v prílohe č. 2 Zmluvy

D. TRAFOSTANICA A RIEŠENIE PRIPOJENIA

Trafostanica a Pripojenie Nabíjacej stanice (podľa bodu 5.1 všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej ako „VZP“))	
Riešenie Trafostanice a Pripojenia:	<input checked="" type="checkbox"/> dohodnuté (podmienky riešenia Trafostanice a Pripojenia sú uvedené nižšie) <input type="checkbox"/> nie je dohodnuté k podpisu Zmluvy (rieši sa postupom podľa bodu 5.1 VZP)

	<input type="checkbox"/> predpokladá sa Pripojenie k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa <input type="checkbox"/> predpokladá sa Pripojenie k Distribučnej sústave	
Dohodnutý výkon pre Prevádzkovateľa:	<input type="checkbox"/> dohodnutý, a to maximálne [(•)] (slovom: [(•)] kW / [(•)] (slovom: [(•)] A)] <input type="checkbox"/> nie je dohodnutý <input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa, Nabíjacia stanica nebude pripojená k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa	
Vypĺňa sa, ak je riešenie Trafostanice a Pripojenia dohodnuté:		
Typ Pripojenia:	<input checked="" type="checkbox"/> k Distribučnej sústave <input type="checkbox"/> k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa <input type="checkbox"/> k existujúcej Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa <input type="checkbox"/> k novej Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa (za Dodatočné nájomné, ak je uvedené v časti F. Zmluvy, a za osobitných podmienok, ak sú uvedené v časti H. Zmluvy)	
Technické riešenie Trafostanice a Pripojenia:	Pripojenie k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa	Pripojenie k Distribučnej sústave
	<input type="checkbox"/> NN pripojenie k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa <input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa	<input checked="" type="checkbox"/> Trafostanica <input checked="" type="checkbox"/> VN pripojenie Trafostanice k Distribučnej sústave <input checked="" type="checkbox"/> NN pripojenie Nabíjacej stanice k Trafostanici <input type="checkbox"/> NN pripojenie Nabíjacej stanice k Distribučnej sústave <input type="checkbox"/> neuplatňuje sa
Technické riešenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy a ktorý zobrazuje aj miesto pripojenia k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa alebo Distribučnej sústave.		
Vlastnícke a iné práva k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa a Distribučnej sústave:	<input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa	<input checked="" type="checkbox"/> Distribučná sústava je regionálna distribučná sústava prevádzkovaná Východoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Mlynská 31 042 91 Košice, Slovenská republika, IČO: 36599361, zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V, kontakt na účely Zmluvy: e-mail: info@vsdas.sk, telefón: 0850 123 312 (ďalej ako „PDS“). <input type="checkbox"/> neuplatňuje sa
Trafostanicu a Pripojenie vybuduje:	<input checked="" type="checkbox"/> Prevádzkovateľ <input type="checkbox"/> Prenajímateľ pre Prevádzkovateľa (v rozsahu a za osobitných podmienok uvedených v časti H. Zmluvy vrátane podmienok jej/jeho/ich odovzdania Prevádzkovateľovi).	
Podružné meradlo (v prípade Pripojenia k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa) nainštaluje:	<input type="checkbox"/> Prevádzkovateľ <input type="checkbox"/> Prenajímateľ <input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa	
Povinnosť Prevádzkovateľa refundovať Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu:	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Fakturačné obdobie:	<input type="checkbox"/> mesačné <input type="checkbox"/> štvrťročné	<input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa
Pripojenie Prenajímateľa do odberného miesta Prevádzkovateľa (podľa bodu 5.2 VZP)		
Riešenie pripojenia:	<input type="checkbox"/> dohodnuté (podmienky pripojenia sú uvedené nižšie). <input type="checkbox"/> nie je dohodnuté k podpisu Zmluvy (rieši sa postupom podľa bodu 5.2 VZP) <input checked="" type="checkbox"/> neuplatňuje sa	

E. SÚHLAS PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA/ZÁKONA O VÝSTAVBE

Prenajímateľ dáva súhlas Prevádzkovateľovi, resp. Partnerovi s umiestnením a prevádzkovaním Nabíjacej stanice na Mieste inštalácie a s vybudovaním a prevádzkovaním elektrickej infraštruktúry na Nehnutelnosti (t.j. najmä Pripojenia a Trafostanice) podľa schváleného riešenia alebo uzavretej dohody v súlade s časťou D. Zmluvy a s úpravou/vybudovaním Parkovacích miest, ich vymaľovaním a osadením dopravných značiek v súlade s časťou C. Zmluvy. Prenajímateľ na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, pričom právo, ktoré získava Prevádzkovateľ na základe Zmluvy predstavuje užívanie pozemku a/alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, na základe ktorej získava právo uskutočniť stavbu a/alebo jej zmenu za podmienok uvedených v Zmluve.

F. PLATOBNÉ POVINNOSTI

	Spôsob určenia výšky	Fakturačné obdobie
Fixné nájomné	určí sa na základe sadzby 720 EUR (slovom: Sedemstodvadsať eur)/ročne a počtu Parkovacích miest vyčlenených pre Prevádzkovateľa v časti C. Zmluvy	12 (slovom: dvanásť) po sebe nasledujúcich mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu
Variabilné nájomné	neuplatňuje sa	neuplatňuje sa
Dodatočné nájomné	neuplatňuje sa	neuplatňuje sa

Inflačná doložka	Strany sa dohodli, že Fixné nájomné bude každý rok upravené podľa miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok určenej na základe priemerného ročného indexu spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prvá indexácia Fixného nájomného sa uskutoční v druhom fakturačnom období. Indexácia sa uskutoční s účinnosťou odo dňa výročia počítaného odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu. Ak bude počas Doby trvania vyššie uvedený index oficiálne nahradený iným, bude indexácia vykonaná na základe tohto náhradného indexu. Ak však bude tento index spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok zrušený bez uvedenia náhradného indexu, indexácia sa vykoná na základe medziročného indexu inflácie.
------------------	---

G. TRVANIE ZMLUVY

Doba trvania	20 (slovom: Dvadsať) rokov odo dňa prevzatia Miesta inštalácie Prevádzkovateľom na základe Odovzdávacieho protokolu alebo, ak nenastane odovzдание Miesta inštalácie Prevádzkovateľovi do 36 (slovom: tridsiatich šiestich) mesiacov od dátumu uzavretia Zmluvy, tak odo dňa, kedy uplynie toto obdobie 36 (slovom: tridsiatich šiestich) mesiacov (ďalej ako „Doba trvania“)
Povinne zverejňovaná zmluva	áno
Osobitné podmienky na vznik alebo účinnosť Zmluvy	Prenájom predmetnej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Široké dňa 4.7.2024 uznesením č. 130/2024 pod bodom 2.

H. ĎALŠIE DOHODY NAD RÁMEC ALEBO ODLIŠNE OD VZP

Nové ustanovenie (zmena VZP)	Znenie ustanovenia
Článok 8.3	Ak Strany nevyhovedia Zmluvu najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím Doby trvania, Doba trvania sa automaticky predĺži na ďalšie obdobie 5 (slovom: päť) rokov za podmienok dohodnutých v Zmluve. Výpoveď podľa tohto bodu 8.3 VZP nadobúda účinky ku dňu uplynutia Doby trvania. Strany sú povinné potvrdiť si predĺženú Dobu trvania formou písomného dodatku k Zmluve, ktorý Strany uzavru najneskôr do dňa, kedy by mala uplynúť pôvodná Doba trvania; každá zo Strán má právo vyzvať druhú Stranu na uzavretie dodatku k Zmluve, ak Zmluva nebola vypovedaná v lehote podľa tohto bodu 8.3 VZP, počnúc začiatkom posledného mesiaca pred uplynutím Doby trvania, a Strana, ktorá obdrží výzvu, je povinná uzavrieť dodatok v lehote 5 (slovom: piatich) pracovných dní od obdržania výzvy. Doba trvania predĺžená podľa tohto bodu 8.3 VZP a bodu 10.4 VZP predstavuje „Dobu trvania“ na účely Zmluvy.

Nové ustanovenie (nad rámec VZP)	Znenie ustanovenia
Bod 1	Prevádzkovateľ na svoje náklady (t.j. bez náhrady/odplaty zo strany Prenajímateľa) vybuduje a upraví Parkovacie miesta, vrátane prístupu k nim, príp. ich okolie, tak, aby mohli byť prevádzkované pre účel nabíjania elektrických vozidiel, t.j. najmä vybuduje na nich spevnenú plochu, vymaľuje/označí Parkovacie miesta a osadí dopravné značky. V prvej etape Prevádzkovateľ vybuduje 6 parkovacích miest, z ktorých 4 parkovacie miesta budú vyčlenené pre účel nabíjania elektrických vozidiel. Parkovacie miesta budú označené dopravnými značkami v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Prevádzkovateľ zabezpečí potrebné súhlasy, povolenia a iné požiadavky potrebné za účelom výstavby a uvedenia do užívania Parkovacích miest v súlade s týmto odsekom Zmluvy.

I. PREDMET ZMLUVY

Strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach Zmluvy:

1. Prenajímateľ prenecháva Prevádzkovateľovi do užívania Miesto inštalácie, Parkovacie miesta a iné plochy, ktoré má Prevádzkovateľ právo užívať na základe Zmluvy, a to na Účel a počas Doby trvania, za čo sa Prevádzkovateľ zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné.
2. Zmluvné podmienky Zmluvy tvoria (i) špecifické podmienky uvedené v častiach A. až I. Zmluvy (ďalej ako „Špecifické podmienky“) a (ii) VZP. V prípade akéhokoľvek rozporu majú Špecifické podmienky prednosť pred VZP.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu Zmluvy:
 - 3.1 výpisy z listov vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy;
 - 3.2 situačný náčrt, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy;
 - 3.3 VZP, ktoré tvoria prílohu č. 3 Zmluvy.
4. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom nezadefinované Zmluvou majú význam im pridelený vo VZP.
5. Zmluva je podpísaná v počte rovnopisov tak, aby každá Strana obdržala po jednom rovnopise.
6. Zmluva neobsahuje žiadne ručne písané doplnenia, okrem ak sú potvrdené podpismi zástupcov všetkých Strán, ktorí podpisujú Zmluvu.
7. Strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prevádzkovateľ

v RYANSLAVE dňa 6.8.2024

GreenWay Infrastructure s.r.o.
Ing. Peter Badík
konateľ

Prenajímateľ

V Širokom dňa 23/7.2024

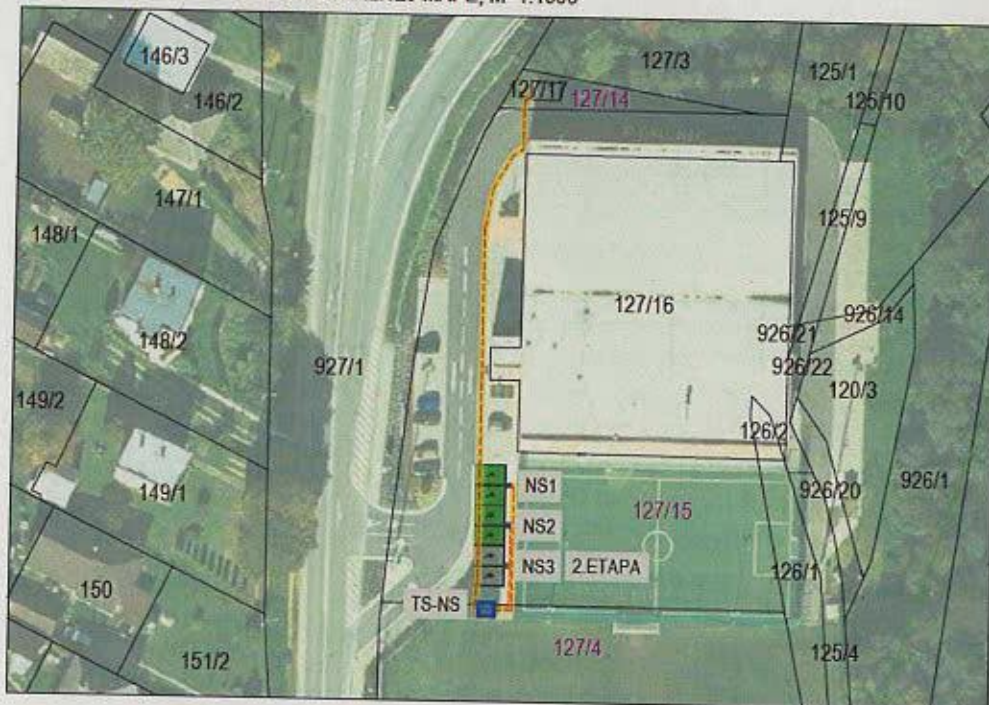
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
882 01 ŠIROKÉ

PRÍLOHA Č. 1
VÝPISY Z LISTOV VLASTNÍCTVA

PRÍLOHA Č. 2
SITUAČNÝ NÁKRES

UMIESTNENIE STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE, M=1:1000



PREDMET NÁJMU POZEMKOV: celkom 128,8m²

1.ETAPA - výmera spolu: 127,8m²

- výmera pozemku pod NS1,NS2: 2x 1m x 1m = 2m²
- výmera pozemku pod NN pripojením: 25m x 1m = 25m²
- výmera pozemku pod PT: 0,3m x 0,3m = 0,1m²
- výmera pozemku pod TS-NS: 3,2m x 2,7m = 8,7m²
- výmera pozemku pod VN pripojením: 92m x 1m = 92m²

Plocha záberu parkovacích miest: 4x 3,5m x 5m = 70m²

2.ETAPA - výmera spolu: 1m²

- výmera pozemku pod NS3: 1m x 1m = 1m²

Plocha záberu parkovacích miest: 2x 3,5m x 5m = 35m²

DOTKNUTÉ PARCELY:

katastrálne územie: Široké (860948)

obec: Široké

vlastník: Obec Široké



- parcela registra C č. 127/14
- parcela registra C č. 127/15
- parcela registra C č. 127/4

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  ROZVÁDZAČ (R/RE/VNR) |  KÁBLOVÁ TRASA NN |
|  TRAFOSTANICA (TS) |  KÁBLOVÁ TRASA VN |
|  NABÍJACIA STANICA (NS) |  PREDMET NÁJMU |
|  VYHRADENÉ PAR.MIESTO (PM) |  PLATBOBNÝ TERMINÁL (PT) |

• Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu.

• Prípadné nejasnosti resp. nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodp. projektantovi časti projektu!

	VYFRACOVAL:	Ing. Boris Pančičin	PODPIS:	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Tóth	PODPIS:	
	INVESTOR:	GreenWay Infrastructure s.r.o.	DÁTUM:	06/2024
	MIESTO STAVBY:	Široké 818, 082 37 Široké	STUPEŇ:	DRAFT
NÁZOV PROJEKTU:	Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OBCENÉ ŠPORTOVÉ A ODDYCHOVÉ CENTRUM ŠIROKÉ		MIERKA:	1:1000
ČASŤ DOKUMENTÁCIE:	Elektro	ARCHÍVNE Č.:	FORMÁT:	A3
OBSAH VÝKRESU:	PREDMET NÁJMU POZEMKOV Parcely registra C č. 127/14, 125/15 a 127/4 k.ú. Široké		VERZIA Č.:	DOKUMENT Č.:
			v3	00.0



UMIESTNENIE STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE, M=1:1000



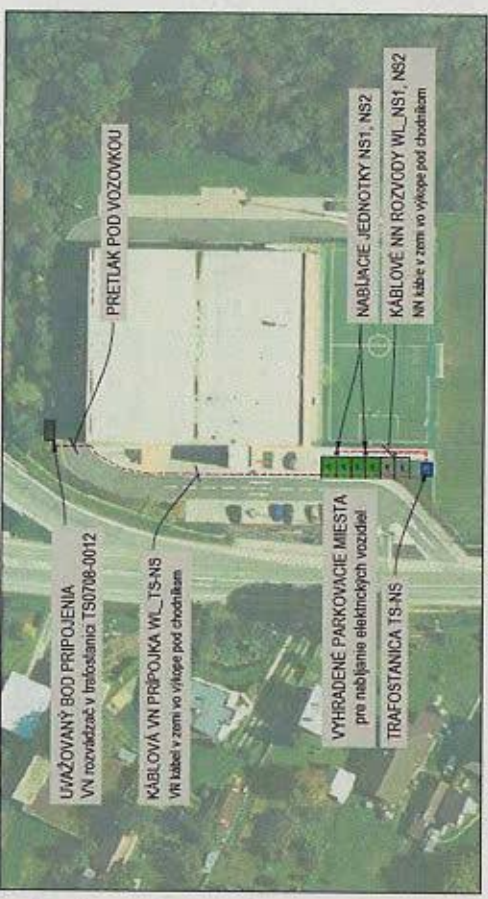
DOTKNITÉ PARCELY:
 parcela: registra C.č. 127117
 parcela: registra C.č. 127114
 parcela: registra C.č. 127115
 parcela: registra C.č. 4294
 kat. územie: 020000
 obec: Štábov

VÝKONOVÁ BILANCIA:
 NS1,2 - 2x DC 300kW
 P1 = 600kW / P2 = 600kW / β = 1
ISTENE - 2x 500AČF
 po 2 ETAPE:
 NS1,2,3 - 3x DC 300kW
 P1 = 900kW / P2 = 900kW / β = 1
ISTENE - 3x 500AČF

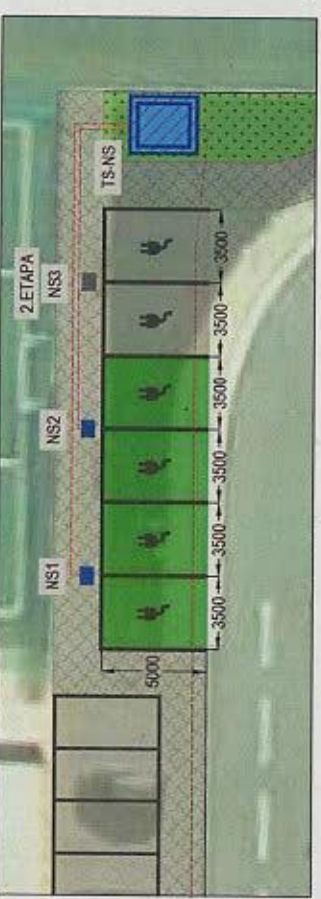
LEGENDA:
 KÁBLOVÁ TRASA VN
 KÁBLOVÁ TRASA NN
 TRAFOSTANICA
 NABLIACIA STANICA
 VYHRADENÉ PAR MESTO
ZÁBER PARKOVACÍCH MIEST:
 Vyhovorie 4 nových parkovacích miest o rozmeroch 3500mm x 5000mm, ktoré budú vyhradené pre električkové vozidlá. V druhej etape výstavby vyhovorie ďalších 2 parkovacích miest určených pre autobusy.

PODPIŠ:	Ing. Boris Pavlačán
POPIS:	
DATA:	16/2024
STUPEŇ:	DRAFT
MEŠKA:	1:1000, 1:200
FORMÁT:	A3
VERZIA:	
DOKUMENT Č.:	V3 00.0

DELKOVÁ SITUÁCIA VN PRÍPOJKY A NN ELEKTRICKÝCH ROZVODOV PRE NABLIACIU STANICU, M=1:1000



DETAIL VYHRADENÝCH PARKOVACÍCH MIEST PRE NABÍJANIE ELEKTRICKÝCH VOZIDIEL, M=1:200



INFORMATÍVNY VÝPOČET DIMENZIE KÁBELÁŽE:
 NS1,2,3 - 2 x kábel 6 Cu, jernom 5x115mm²
 spoločná udržiav. DZ priamo v zemi (STN 33 2000-5-52, A.52.3)
 prúdová zaťažiteľnosť: 240A (STN 33 2000-5-52, B.52.4)
 redukčná faktor: -
 - 1,20x pre teplejší odpor pôdy 1K mV (STN 33 2000-5-52, B.52.4)
 - 0,85x pre 2 obrody v zemi ac vzduch, 0,125m (STN 33 2000-5-52, B.52.4)
 prúd vodiča (450A) < prúd kábelu (500A) < prúdová zaťažiteľnosť (527A)

POPIS KÁBLOVÝCH TRÁS:
 WL_TS-NS
 - kábelová VN prípojka pre trafostanicu TS-NS z exist. VN rozvádzača
 - kábelová trasa vedená, L = 100m
 - v zemi pod chodníkmi, L = 50m
 - pretek pod vozovkou, L = 10m
 WL_NS1,NS2 (NS3 v 2.ETAPE)
 - kábelové NN rozvody pre napájanie náh. jednotiek NS1 až NS3 z TS-NS
 - kábelové NN rozvody v zemi pod chodníkmi, L = 15m až 30m
 - (pre kábel NS1 2 II Bv silový NN kábel 1-TY 1x150mm²)
 - (pre kábel NS) silopriodový kábel FTP Cat.5e 4x20x 5mm²

PRÍLOHA Č. 3
VZP