

**Zmluva o dielo č. 2012008**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ing. Jozef KUSALA - poverený zastupovaním  
riaditeľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby  
Bratislava, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000171928/8180  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Ing. Jozef KUSALA, tel. 0960/327 518  
- technických : Ing. Štefan ZAJAČIK - SPO Žilina, tel. 0960/442 518
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **REDINEX, s.r.o.**  
Sídlo : **Vyhne 214, 966 02 VYHNE**  
V zastúpení : Jarmila Koleničová - konateľ  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných a  
technických : Juraj Revenda  
IČO : 44 970 455  
IČO DPH : SK2022886261  
Bankové spojenie : XXXXX XXXXXX XXXX  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo telefónu a faxu : 0917/205 928  
Register : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17036/S
- 1.3 Za objednávateľa v procese realizácie diela a agendou s ňou spojenou koná: Stredisko prevádzky objektov Žilina (kontakt: p. Košík, tel. 0960/442 452).
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, podľa § 102 - zadanie zákazky s nízkou hodnotou.

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo: **„Žilina, kas. P. Jilemnického – oprava strechy na b. č. 33“ – RŠÚ**, podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom.
- 2.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy: Vojenský útvar 2790, Kasárne P. Jilemnického, Rajecká cesta 18, Žilina.
- 2.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.

**Čl. III. Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu predmetného diela ukončí v termíne: **do 50 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác.

#### Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:
- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Cena bez DPH .....</b>     | <b>3 611,00 €</b>                            |
| <b>DPH 20% .....</b>          | <b>0,00 € (zhotoviteľ nie je platca DPH)</b> |
| <b>Cena celkom s DPH.....</b> | <b>3 611,00 €</b>                            |
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy, alebo prác, resp.zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.  
Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods. 2 tohto zákona. Objávateľovi bude predložená po ukončení diela. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle daňový doklad - faktúru na adresu: Stredisko prevádzky objektov Žilina, Rajecká cesta 18, 010 01 Žilina.

#### Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.6 V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s užívateľom objektu na odber elektrickej energie a vody.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ bude v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona viesť stavebný denník. Zhotoviteľ poveruje výkonom dodržiavania BOZP a PO: Juraj Revenda.  
Zhotoviteľ poveruje vedením prác : Juraj Revenda.
- 6.10 Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických: p. Martin KOŠÍK.

#### **Čl. VII. Odovzдание a prevzatie prác, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy ako celok, v súlade s platnými Slovenskými technickými normami, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia.
- 7.3 Záručná doba je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Na výrobky sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do dvoch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak, zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 5 % z ceny nevykonaných prác podľa oceneného popisu prác a dodávok. V takomto prípade, ak

vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 8.5 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.6 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením termíny realizácie prác, dohodnuté zmluvnými stranami,
- 8.8 Dohodnuté zmluvné pokuty, povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

**V Bratislave**

**Objednávateľ**  
**Ing. Jozef KUSALA**

**poverený zastupovaním riaditeľa**

**Vo Vyhníach, dňa 02.05.2012**

**Zhotoviteľ**  
**Jarmila KOLENIČOVÁ**

**konateľ**

Príloha k Zmluve o dielo č. 2012008

Špecifikácia prác:	Množstvo v merných jednotkách	Cena v € bez DPH
1. Odpojenie bleskozvodu	1 súbor	30,-
2. Odstránenie časti starej živičnej krytiny - cca 50% (plochá strecha 14,5 m x 21,5 m = 312,00 m <sup>2</sup> )	156 m <sup>2</sup>	156,-
3. Zbúranie nefunkčného komína 0,6x0,5x1,0 m	0,30 m <sup>2</sup>	30,-
4. Vyspravenie strechy po odstránení komína betónom	0,30 m <sup>2</sup>	15,-
5. Očistenie cca 50 % povrchu strechy	156 m <sup>2</sup>	468,-
6. Zhotovenie novej podkladovej vrstvy zo živičnej krytiny po odstránení časti starej živičnej krytiny (cca 50%) vrátane dodávky materiálu	156 m <sup>2</sup>	390,-
7. Dodávka a natavenie modifikovaných pásov s bridličným posypom po celej ploche	312 m <sup>2</sup>	1 872,-
8. Zhotovenie zvislej izolácie atiky, vrátane dodávky materiálu	11 m <sup>2</sup>	55,-
9. Zhotovenie krycej lišty zvislej izolácie, vrátane dodávky materiálu	29 m	145,-
10. Zhotovenie nábehových klinov pri atike, vrátane dodávky materiálu	29 m	145,-
11. Odstránenie poškodeného a zhotovenie nového náteru oplechovania atiky, vrátane dodávky materiálu	4,1 m <sup>2</sup>	12,-
12. Vyspravenie atiky	10,15 m <sup>2</sup>	51,-
13. Oprava spojov strešných žľabov (prenitovanie, vytmelenie)	43 m	172,-
14. Napojenie bleskozvodu a vykonanie revízie bleskozvodového vedenia	1 súbor	70,-
<u>Poznámka:</u> Do ceny sú zahrnuté všetky pomocné práce podľa technologického postupu prác (napr. odvoz sute na skládku, prenájom zdvíhacej plošiny, resp. lešenie a pod.)		
<b>Spolu:</b>		<b>3 611,-</b>

Cena bez DPH ..... 3 611,00 €

DPH 20% ..... 0,00 € (zhotoviteľ nie je platca DPH)

Cena celkom s DPH..... 3 611,00 €

Vo Vyhniach, dňa 02.05.2012

+

\_\_\_\_\_ podpis zhotoviteľa