

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Obč. zákonníka
medzi účastníkmi:

Názov: **Obec Alekšince**
Sídlo : 951 22 Alekšince 389
IČO : 00 307 726
konajúci prostredníctvom : Ing. Pavel Božík, starosta obce

na strane jednej ako „**p r e d á v a j ú c i**“

a

Meno a priezvisko: **Ján Ondrejko****vič, rod. Ondrejko****vič**
Dátum narodenia: 17.07.1978
Rodné číslo: 730717/6789
Bydlisko: 951 22 Alekšince 389
Občianstvo: Slovenské

na strane druhej ako „**k u p u j ú c i**“

Meno a priezvisko: **Terézia Melová, rod. Hudecová**
Dátum narodenia: 31.12.1953
Rodné číslo: 536231/112
Bydlisko: 951 22 Alekšince 389
Občianstvo: Slovenské

Meno a priezvisko: **Milan Norovský, rod. Norovský**
Dátum narodenia: 26.01.1969
Rodné číslo: 690126/7351
Bydlisko: 920 65 Sasinkovo 37
Občianstvo: Slovenské

Účastníci zmluvy spolu tiež ako „**z m l u v n é s t r a n y**“

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Nitra, obec Alekšince, katastrálne územie **Alekšince**, zapísaná na liste vlastníctva číslo **608**, ktorou je

Pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
-parcelné číslo **126/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1048 m²
vlastní predávajúci vo výlučnom vlastníctve v podiele **1/1** vzhľadom k celku.

2. Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nitra, obec Alešince, katastrálne územie **Alešince**,
zapísanú na liste vlastníctva číslo **817**, ktorou je

Pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
-parcelné číslo **126/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m²
vlastnia v podielovom spoluvlastníctve:

Terézia Melová v podiele **1/3** vzhľadom k celku,
Ján Ondrejko v podiele **1/3** vzhľadom k celku,
Milan Norovský v podiele **1/3** vzhľadom k celku.

3. Geometrickým plánom číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra,
katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023 boli pôvodné parcely č. 126/12 a 126/15
nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Alešince rozdelené tak, že vznikli novovytvorené parcely reg. "C":
- parc.č. **126/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m²
- parc.č. **126/25**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²
- parc.č. **126/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1007 m²
- parc.č. **126/26**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²
- parc.č. **126/27**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
Účastníci zmluvy spoločne žiadajú o prevedenie Geometrického plánu č. 214/2023 do katastra
nehnuteľností.

4. Predaj nehnuteľností:

- parc.č. **126/26**, reg. "C" druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² v súlade s
geometrickým plánom číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra,
katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023
- parc.č. **126/27**, reg. "C" druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m² v súlade s
geometrickým plánom číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra,
katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023
schválilo Obecné zastupiteľstvo v Alešinciach Uznesením č. 245/2024 zo dňa 13.05.2024 v súlade s §
9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom. Kópia
tohto uznesenia je prílohou na vklad k tejto zmluve.
Zámer previesť uvedené nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Alešinciach Uznesením č.
229/2024 zo dňa 14.03.2024 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov priamym predajom. Kópia tohto uznesenia je prílohou na vklad k tejto zmluve.

II.

Predmet prevodu podľa kúpnej zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne **pre v á d z a** novovytvorenú parcelu reg. "C" v obci
a kat. úz. Alešince:
- parc.č. **126/26**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² označená vo výkaze
výmer geometrického plánu číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra
katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023, v celosti (1/1)
- parc.č. **126/27**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m² označená vo výkaze
výmer geometrického plánu číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra
katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023, v celosti (1/1)

kupujúcemu a kupujúci **n a d o b ú d a** predmet prevodu **do svojho výlučného vlastníctva** v podiele vo veľkosti **1/1** vzhľadom k celku.

III.

Predmet zmluvy o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

1. Ján Ondrejko, Terézia Melová a Milan Norovský sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k novovytvorenej nehnuteľnosti označenej ako novovytvorená parc.č. **126/25-** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², novovytvorená parc.č. **126/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m².
2. Účastníci svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam zrušujú a vzájomne sa vyporiadávajú tak, že nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Alekšince, označenú vo výkaze výmer geometrického plánu číslo 214/2023 zo dňa 02.10.2023 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 10.10.2023 pod číslom G1-1932/2023, reg. „C“ ako novovytvorená:
 - parc.č. **126/25**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² v celosti **1/1**, nadobúda Ján Ondrejko
 - parc.č. **126/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m² nadobúda
 - Ján Ondrejko v rozsahu 16/101 vzhľadom k celku, čo zodpovedá výmere 32 m²,
 - Terézia Melová v rozsahu 16/101 85/202 vzhľadom k celku, čo zodpovedá výmere 85 m²,
 - Milan Norovský v rozsahu 16/101 85/202 vzhľadom k celku, čo zodpovedá výmere 85 m².Účastníci zmluvy si titulom vyporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam navzájom nič nevypĺcajú.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vo výške **615,- €**, slovom šesťstopäťnásť eur.
2. Kupujúci zaplatil dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevádzané nehnuteľnosti sú právne čisté a bez tiarch. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový stav predmetu prevodu a s jeho faktickým a právnym stavom je plne uzročený.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná od momentu podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto momentu svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Predávajúci nie je od momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený s predmetom prevodu žiadnym spôsobom disponovať, najmä scudziť ho, zaťažovať, alebo vykonať akýkoľvek iný dispozičný právny úkon.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, návrhom na vklad ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Túto zmluvu obec Alešince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alešince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s tým, že jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
5. Účastníci zároveň splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátka zapísaná v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

V Alešinciach, dňa



.....
Obec Alešince
Ing. Pavel Božík, starosta obce
(úradne overený podpis)

.....

Ján Ondrejko
(úradne overený podpis)

.....

Terezia Melová
(úradne overený podpis)

.....

Milan Norovský
(úradne overený podpis)

Podľa knihy na osvedčovanie č. 354/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom.....
rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom.....
v Alekšinciach dňa

Osvädčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 355/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom.....
rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom.....
v Alekšinciach dňa

Osvädčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 356/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
bytom.....
rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom.....
v Alekšinciach dňa

Osvädčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 357/2024
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom.....

rodné číslo..... 650502/6990

ktorého občianskeho preukazu.....

občianskym preukazom.....

v Alekšinciach dňa.....

Osvädčujúci pracovník

