

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 65910/DoNVB-001/2024/Uderiná/1190/2591/SO654,657,688

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno:	Agro Lovinobaňa, s.r.o.
Sídlo:	Bottova 1522, 962 12, Detva, SR
Štatutárny orgán:	Mgr. Marek Mališ - konateľ
IČO:	46326430
DIČ:	2023344708
IČ DPH:	SK2023344708
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Právna forma:	Sspoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20887/S

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka
Štatutárny orgán:	Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
V zastúpení:	Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023
IČO:	35 919 001
DIČ:	202 193 7775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód:	SPSRSKBA
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne **Prijímateľ** a **Poskytovateľ** len ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivito „**Účastník dohody**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia **Slovak Telekom, a.s.**, v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Uderiná, obec Lovinobaňa, okres Lučenec** zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por.č. v časti B LV
192	852	KNE	orná pôda	643	2/8	1
192	852	KNE	orná pôda	643	1/8	3
203	878/1	KNE	orná pôda	939	1/4	2
203	887/1	KNE	orná pôda	445	1/4	2
229	840/1	KNE	orná pôda	3240	12/24	1
229	840/1	KNE	orná pôda	3240	1/8	2
229	840/1	KNE	orná pôda	3240	3/12	3
259	864/2	KNE	orná pôda	679	1/2	2
259	864/2	KNE	orná pôda	679	1/2	2
259	869/2	KNE	orná pôda	221	1/2	2
42	864/1	KNE	orná pôda	677	1/2	2
42	864/1	KNE	orná pôda	677	1/2	2
42	880	KNE	orná pôda	474	1/2	2
493	839/3	KNE	orná pôda	6439	1/10	3
493	858	KNE	orná pôda	1573	1/10	3
493	858	KNE	orná pôda	1573	1/10	3
493	881	KNE	orná pôda	323	1/10	3
493	839/3	KNE	orná pôda	6439	1/10	4
493	858	KNE	orná pôda	1573	1/10	4
493	858	KNE	orná pôda	1573	1/10	4
493	881	KNE	orná pôda	323	1/10	4
494	384	KNE	orná pôda	1244	1/10	3
494	430	KNE	orná pôda	2588	1/10	3
95	427/2	KNE	orná pôda	638	2/4	1
95	437	KNE	orná pôda	514	2/4	1
95	854/3	KNE	orná pôda	899	2/4	1
95	871	KNE	orná pôda	452	2/4	1
95	427/2	KNE	orná pôda	638	1/4	3
95	437	KNE	orná pôda	514	1/4	3
95	854/3	KNE	orná pôda	899	1/4	3
95	871	KNE	orná pôda	452	1/4	3

(ďalej len pozemok)

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava, SR, IČO: 35 763 469** (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **-SO657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700 - 17.900, SO654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350 - 18.700 a SO688 Preložka MTS Lovinobaňa-Podrečany v km 17.800-17.900**, s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu/plánov č. **35859890-209/2020**, vyhotoveného firmou **GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.**,

úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. **G1-238/2020** zo dňa **27.05.2020**, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo a názov objektu
657 Preložka HDPE rúr pre PDOK Podrečany v km 17.700 - 17.900
654 Preložka DOK DT-LC v km 17.350 - 18.700
688 Preložka MTS Lovinobaňa - Podrečany v km 17.800 - 17.900

LV	Číslo parcely	Por.č. v časti B LV	Číslo parcely	Stavebný objekt	Diel GP	záber [m²]
192	852	1	852	654,657	38	6
192	852	3	852	654,657	38	6
203	878/1	2	878/1	654	71	16
203	887/1	2	887/1	654	80	8
229	840/1	1	840/1	657,688	29	11
229	840/1	2	840/1	657,688	29	11
229	840/1	3	840/1	657,688	29	11
259	864/2	2	864/2	657,688	57	1
259	864/2	2	864/2	654	58	8
259	869/2	2	869/2	654	61	8
42	864/1	2	864/1	654	56	12
42	864/1	2	864/1	657,688	55	27
42	880	2	880	654	74	8
493	839/3	3	839/3	657,688	28	23
493	858	3	858	654,657,688	48	17
493	858	3	858	688	49	17
493	881	3	881	654	75	5
493	839/3	4	839/3	657,688	28	23
493	858	4	858	654,657,688	48	17
493	858	4	858	688	49	17
493	881	4	881	654	75	5
494	384	3	384	688	7	8
494	430	3	430	654,657	15	17
95	427/2	1	427/2	654,657	12	5
95	437	1	437	654,657	22	5
95	854/3	1	854/3	654,657	43	9
95	871	1	871	654	63	9
95	427/2	3	427/2	654,657	12	5
95	437	3	437	654,657	22	5
95	854/3	3	854/3	654,657	43	9
95	871	3	871	654	63	9

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-3009/2020** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností zo zákona.

Článok IV.

Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Vecné bremeno na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. **13 / 2024**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca **911776** v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	GP	ZP	€/m ²	VI. podiel	VI. podiel v m ²	€/VI. podiel
192	852	KNE	6	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	2/8	1,5	1,9950
192	852	KNE	6	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/8	0,75	0,9975
203	878/1	KNE	16	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	4	5,3200
203	887/1	KNE	8	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	2	2,6600
229	840/1	KNE	11	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	12/24	5,5	7,3150
229	840/1	KNE	11	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/8	1,375	1,8288
229	840/1	KNE	11	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	3/12	2,75	3,6575
259	864/2	KNE	1	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	0,5	0,6650
259	864/2	KNE	8	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	4	5,3200
259	869/2	KNE	8	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	4	5,3200
42	864/1	KNE	12	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	6	7,9800
42	864/1	KNE	27	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	13,5	17,9550
42	880	KNE	8	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/2	4	5,3200
493	839/3	KNE	23	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	2,3	3,0590
493	858	KNE	17	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	1,7	2,2610
493	858	KNE	17	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	1,7	2,2610
493	881	KNE	5	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	0,5	0,6650
493	839/3	KNE	23	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	2,3	3,0590
493	858	KNE	17	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	1,7	2,2610
493	858	KNE	17	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	1,7	2,2610
493	881	KNE	5	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	0,5	0,6650
494	384	KNE	8	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	0,8	1,0640
494	430	KNE	17	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	1/10	1,7	2,2610
95	427/2	KNE	5	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	2/4	2,5	3,3250
95	437	KNE	5	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	2/4	2,5	3,3250
95	854/3	KNE	9	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	2/4	4,5	5,9850
95	871	KNE	9	orná pôda	35859890- 209/2020	13 / 2024	1,3300	2/4	4,5	5,9850

95	427/2	KNE	5	orná pôda	35859890-209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	1,25	1,6625
95	437	KNE	5	orná pôda	35859890-209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	1,25	1,6625
95	854/3	KNE	9	orná pôda	35859890-209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	2,25	2,9925
95	871	KNE	9	orná pôda	35859890-209/2020	13 / 2024	1,3300	1/4	2,25	2,9925

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: 114,08 EUR
slovom: stoštrnásť EUR, osem centov

Všeobecná hodnota vecného bremena je v znaleckom posudku uvádzaná vrátane DPH.

- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu, ktorej potrebu vykonal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (Slovak Telekom, a.s.).
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnej registri zmlúv.
- Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. §20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že

ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Detva, dňa. **22-07-2024**

Banská Bystrica, dňa 15.07.2024

Za Prijímateľa:
Agro Lovinobaňa, s.r.o.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

V zast.:

.....
Mgr. Marek Mališ - konateľ

.....
Ing. Viera Šobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023