

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: 428/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

### Investor:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 00 648 264  
DIČ: 2020689352  
Zastúpený: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

(ďalej ako „*investor stavby*“)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpený : dvaja členovia predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK2022238900  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,  
Vložka č. 10546/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom**, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 3167/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>**, ktorá je v prospech ŽSK zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 5285 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Investor stavby vybuďoval v rámci stavby: „*Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom*“ (ďalej ako „**stavba**“) *vodovodné potrubie a verejnú splaškovú kanalizáciu* na zaťaženom pozemku:

- **parc. KN-C č. 3167/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>** vo vyznačenom rozsahu **podľa dielov č. 3 a 4 (105 m<sup>2</sup>)** geometrického plánu č. 21/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, dňa 01.02. 2024 Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 01.02. 2024 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 17.04. 2024 pod č. G1-607/2024 (ďalej len „**GP č. 21/2024**“).

3. Uloženie vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie v rámci stavby sa dotýka pozemnej komunikácie – cesty II. triedy č. 583/A, ktorá je v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemkových komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: „*Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*“ (ďalej ako „**správca**“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené Uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/13 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.05. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 48/2024 zo dňa 26.06.2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Vecné bremeno**

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú odplatné vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 3167/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu podľa dielov č. 3 a 4 (105 m<sup>2</sup>) GP č. 21/2024

**v prospech oprávneného z vecného bremena - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie** vrátane ich ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie alebo ich častí.

#### Článok IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí investor stavby povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1575,00 EUR** (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatpäť eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1575,00 EUR** (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatpäť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182024027**.

#### Článok V.

##### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Investor stavby sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty II. triedy č. 583/A a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty II. triedy č. 583/A, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak investor stavby nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Investor stavby je povinný pri výstavbe a oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

**3.** Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

**4.** Oprávnený z vecného bremena a investor stavby sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedú minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena alebo investor stavby neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady investora stavby. Investor stavby sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

**5.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

**6.** V prípade, ak oprávnený z vecného bremena alebo investor stavby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

**7.** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

**8.** Povinný z vecného bremena sa zdrží konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a obligačnoprávnu **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávnu účinnosť nadobudne až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.** Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja a obce Teplička nad Váhom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť investor stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline, dňa 02.08. 2024

V Teplicke nad Váhom, dňa 16.07. 2024

**Povinný z vecného bremena:**

**Investor stavby:**

-----  
**Ing. Erika Jurinová v. r.**  
**predsedníčka ŽSK**

-----  
**Ing. Viliam Mrázik v. r.**  
**starosta obce**

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 15.07. 2024

-----  
**Ing. Tatiana Štrbová v. r.**  
**predsedníčka predstavenstva**

-----  
**Ing. Miroslav Kundrík v. r.**  
**člen predstavenstva**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 27. mája 2024**

---

**Uznesenie 8/13**

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

**4. schvaľuje**

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby** na uloženie **kanalizačného a vodovodného potrubia** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Teplička nad Váhom**, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaný na **LV č. 5285** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-C č. 3167/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>,**

vo vyznačenom rozsahu (**105 m<sup>2</sup>**) podľa dielov č. **3 a 4** geometrického plánu č. 21/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, dňa 01.02. 2024 Ing. Erikou Haneschovou, autorizácie overeného dňa 01.02. 2024 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-607/2024 dňa 17.04.2024,

**v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:**

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.,** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizačného a vodovodného potrubia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačného a vodovodného potrubia alebo ich častí.

**Investor: Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **1.575,00 €**. Cena bola stanovená dohodou.

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

Žilina 24. júna 2024

Za správnosť Alena Alkas



## Výpis z uznesenia

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 26.06.2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **uznesením č. 48/2024:**

### **A. schvaľuje**

Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, parc. KN-C č. 3167/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a to vo vyznačenom rozsahu (105 m<sup>2</sup>) podľa dielov č. 3 a 4 geometrického plánu č. 21/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r. o., A. Kmet'a 13, 010 01 Žilina, IČO: 36418897, dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-607/2024 dňa 17.04.2024 v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297.

Účel: Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie alebo ich častí.

Investor: obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264

### **B. schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby medzi ŽSK ako povinným, obcou Teplička nad Váhom ako investorom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, parc. KN-C č. 3167/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 v k.ú. Teplička nad Váhom. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1.575,00 €**. Cena bola stanovená dohodou.





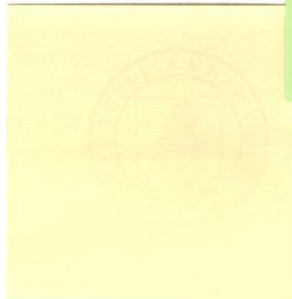
OBEC

TEPLIČKA NAD VÁHOM

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

V Tepličke nad Váhom dňa 03.07. 2024



**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce