

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 332 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **SPP - distribúcia, a. s.**
Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO : 35 910 739
zapísaná na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sa,
vložke č. 3481/B
zastúpená : Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
na základe splnomocnenia
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
na základe splnomocnenia
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: parc. č. KN-C 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9937 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať a strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení (STL plynovodov), strpieť vstup,

prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na dotknutý pozemok za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na časti pozemku, citovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby "Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom, Murgašova" zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované plynárenské zariadenia (STL plynovod).
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční odplatne za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku
4. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 26. 06. 2024, uznesením č. 63/2024.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Bratislave, dňa 23. 07. 2024

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Irenej Denkocoy
riaditeľ sekcie investícií

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 26. 6. 2024 č. 63/2024

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.02 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie plynových rozvodov – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 63/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku ~~parc.~~ č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúce v práve umiestnenia plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť uvedeného pozemku za účelom vykonávania opráv a údržby rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 7. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ