

DODATOK č. 2 ako Zmluva č. 462/2024-13692

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy a so zriadením budúceho predkupného práva č. 632/2023-12925

uzavretá v zmysle ustanovení § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené:	doc. PaedDr. Jozef Božik PhD. – primátor
IČO:	00 310 905
DIČ:	202 127 8028
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a .s.
IBAN:	SK23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej aj ako „budúci predávajúci“ alebo „mesto“)

a

Názov:	Centrum Naša chalúpka, o. z.
Sídlo:	Generála Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske
Zastúpená:	Mgr. Marta Ondrišejeová
IČO:	51 242 893
DIČ:	SK2120759872

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „budúci kupujúci“)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII bodu 4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy a so zriadením budúceho predkupného práva č. 632/2023-12925 zo dňa 9.10.2023 v znení Dodatku č. 1 (ďalej ako „zmluva“) dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 2. Týmto dodatkom sa upravuje bod 2. a bod 4. v Článku II., a bod 1. v Článku III., z dôvodu odčlenenia chodníku nachádzajúceho sa na budúcom odpredávanom pozemku, následkom čoho došlo k zmene výmery predmetného pozemku, ako aj k zmene celkovej kúpnej ceny. Na základe tejto skutočnosti sa zmluva mení nasledovne:

Článok II.

Zmeny a doplnenia

1. V Článku II. zmluvy – **Predmet zmluvy** sa znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:
2. „Geometrickým plánom č. 8/2023, vyhotovený dňa 28.01.2023 Ing. Silviou Blahovou, úradne overený dňa 22.03.2023 pod číslom G1 74/23 Ing. Oľgou Baránikovou, bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske,

zapísaného na liste vlastníctva č. 2533 parc. reg. „C“ č. 4970/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m² odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1859 m². Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Následne geometrickým plánom č. 53439601-89/2024, vyhotovený dňa 17.06.2024 Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., autorizačne overený dňa 20.06.2024 Ing. Milošom Laukom, úradne overený dňa 01.07.2024 Ing. Oľgou Baránikovou pod číslom G1 234/24, bol pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1859 m² rozdelený na pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/736 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a na pozemok parc. reg. „C“ č. **4970/698** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1828 m²** (ďalej aj ako „**budúci predmet prevodu**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 2.“

2. V Článku II. zmluvy – **Predmet zmluvy** sa znenie bodu 4. ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:
 4. „Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1828 m²**, budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“ alebo „**finálna zmluva**“), a to za podmienok stanovených touto zmluvou. Súčasťou tejto zmluvy bude aj právo spätnej kúpy a zriadenie predkupného práva.“
3. V Článku III. zmluvy – **Kúpna cena a spôsob jej úhrady** sa znenie bodu 1. ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:
 1. „Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50 € / m², čo činí pri celkovej výmere **1828 m²** sumu **91 400,- €** (slovom: **deväťdesiatjedentisícštyristo eur**), ktorú sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet budúceho predávajúceho uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Kúpna cena dohodnutá v tomto bode je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy a so zriadením budúceho predkupného práva č. 632/2023-12925 zo dňa 9.10.2023 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží budúci kupujúci.
3. Tento dodatok tvorí súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy a so zriadením budúceho predkupného práva č. 632/2023-12925 zo dňa 9.10.2023.
4. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Partizánskom, dňa:

Budúci predávajúci

V Partizánskom, dňa:

Budúci kupujúci

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik PhD.
primátor
Mesto Partizánske

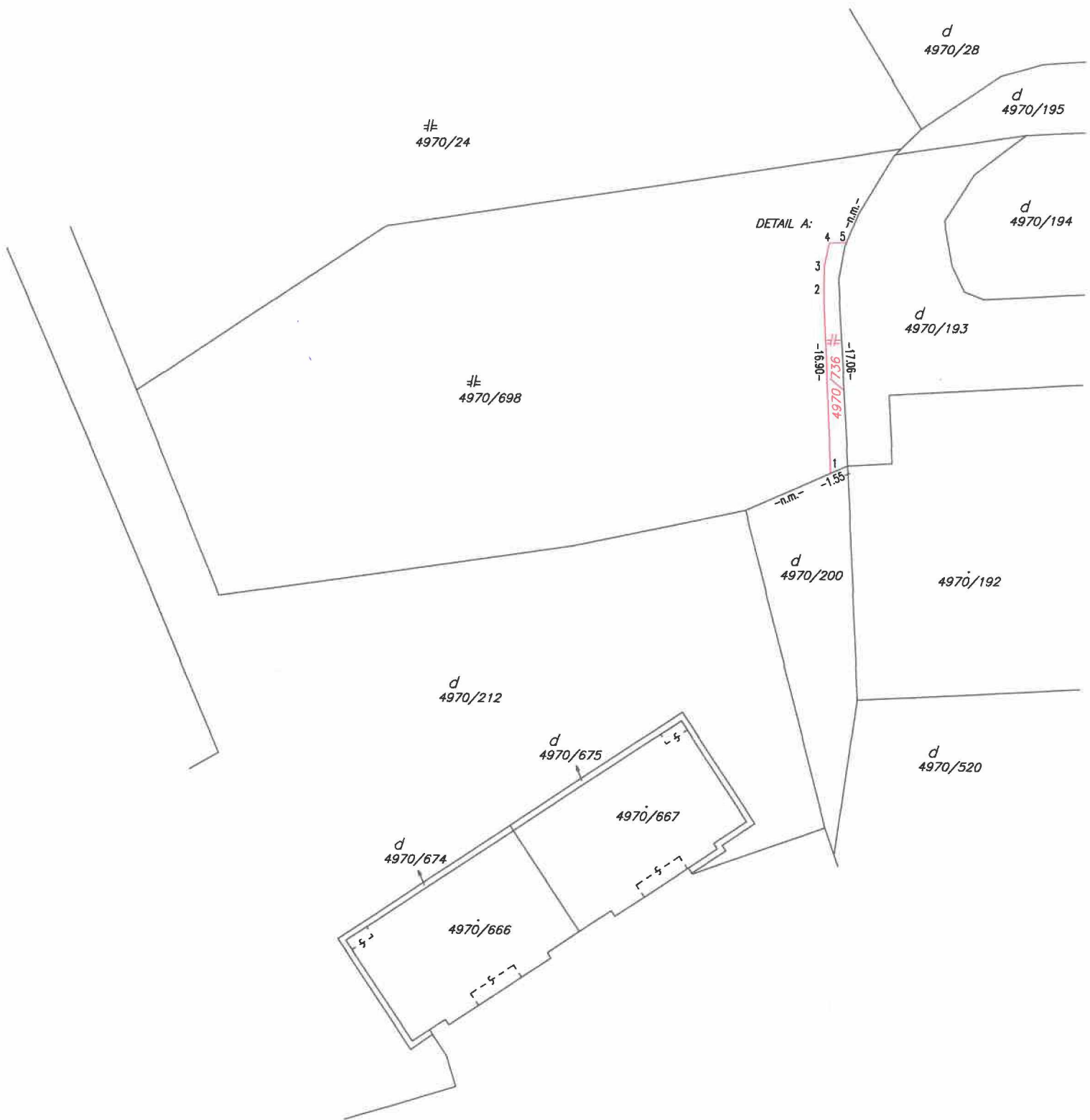
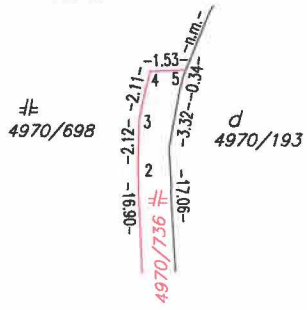
.....
Mgr. Marta Ondrišejeová
riaditeľka
Centrum Naša chalúpka, o. z.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.:0911 479 109 IČO:53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 53439601-89/2024	Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie nehnuteľností p.č. 4970/736	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Otár Baraniková
Dňa: 17.06.2024	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 20.06.2024	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 17.07.2024 Číslo: 234/24
Nové hranice boli v prírode označené drev. kôlkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2421				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

DETAIL A:



VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vločka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha	m2		kód	parcele číslo			parcely číslo	ha	m2	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
2533		4970/698		1859	zast.pl.					4970/698	1828	zast.pl. 25		Doterajší
										4970/736	31	zast.pl. 22		Mesto Partizánske Nám.SNP 212/4 Partizánske
Spolu:				1859							1859			

t.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť