



**Zmluva o dlhodobom nájme pozemku**  
Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Hontianske Tesáre  
962 68 Hontianske Tesáre 66  
IČO: 00319937  
Č. účtu: SK22 0200 0000 0000 0492 8412  
V zastúpení : Mgr. Štefan Foltán  
ďalej iba „prenajímateľ“

**Nájomca:** Martin Klieštinec  
Vazovova 22  
811 07 Bratislava  
ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

**II.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ Obec Hontianske Tesáre je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v kat. území Dolné Šipice, parcela KN-E 56/3 – druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> (ďalej aj „prenajatý pozemok“).
2. Prenájom bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 114/2024.

**III.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely:  
„skladové priestory“
1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

**IV.**

**Doba nájmu**

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 5 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi



doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.

4. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## V.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená 0,74 € za m<sup>2</sup> za rok.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 601,92 € predom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 3 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti do 15 dňa prvého kalendárneho mesiaca.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny predpisov určiť výšku nájomného podľa v tom čase schválených zmien.
6. Ak nájomca nebude nájomné uhrádzať v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

## VI.

### Práva a povinnosti

1. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) nezaplatením nájomného do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry
  - c) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
2. Pre ukončenie nájmu bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



## VI. Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.
2. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy urobí nájomca na vlastné náklady.

## VIII. Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Hontianskych Tesároch, dňa 01.08.2024



.....  
Prenajímateľ:  
**Obec Hontianske Tesáre**  
Mgr. Štefan Foltán

.....  
Nájomca:  
**Martin Klieštinec**