

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO: 00310255
DIČ: 2021277929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: Zdenko Dobiaš, ČSA 910/104, 956 18 Bošany, občan SR

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Malé Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v LV č.1209 ako parcely registra „C“ a to:
 - parc. č. 453/65 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/67 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/68 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/69 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/74 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/75 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/76 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
 - parc. č. 453/77 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- 2) Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1) a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kúpe a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola určená na základe cenovej ponuky kupujúceho:
 - v sume 1.139,65 eur pri parc. č. 453/65,
 - v sume 1.139,65 eur pri parc. č. 453/67,
 - v sume 1.139,65 eur pri parc. č. 453/68,
 - v sume 1.139,65 eur pri parc. č. 453/69,
 - v sume 1.139,65 eur pri parc. č. 453/74,
 - v sume 1.159,65 eur pri parc. č. 453/75,
 - v sume 1.159,65 eur pri parc. č. 453/76,
 - v sume 1.169,65 eur pri parc. č. 453/77,
- 2) Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2023 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí pri každej prevádzanej parcele sumu 365,52 eur.
- 3) Kúpnu cenu spolu za všetky parcely v sume 9.187,20 eur sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

II.

Iné ujednania

- 1) Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.
- 2) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zámer predaja nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/8/23 zo dňa 13.9.2023.
- 4) Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods. 2/ písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy priamym predajom kupujúcemu uznesením 17/9/23, 19/9/23, 20/9/23, 21/9/23, 24/9/23, 25/9/23, 26/9/23 a 27/9/23 všetky zo dňa 3.10.2023.

- 5) Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 6/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV.

Vklad vlastníctva

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Malé Bošany tento zápis:

1/: „C“ parcela:

A LV:

- parc. č. 453/65 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/67 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/68 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/69 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/74 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/75 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/76 ostatná plocha vo výmere 24 m²,
- parc. č. 453/77 ostatná plocha vo výmere 24 m²,

B LV: Zdenko Dobiaš, ČSA 910/104, 956 18 Bošany

V celosti

C LV: bez zápisu

V.

Trovy prevodu

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa2024

Obec Bošany, zast. starostom obce
Mgr. Branislavom Pajdom
Predávajúci

Zdenko Dobiaš
kupujúci