

## Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

č. 295/2020-KE

(ďalej ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. a § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1/ Prenajíateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozefom Moravčíkom – generálnym riaditeľom

IČO: 36 022 047

DIČ: 202006213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel PŠ, vložka č. 427/B

(ďalej ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/Nájomca:

**Názov:** Obec Boťany

Sídlo: Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

Právna forma: obec

IČO: 00 331 350

DIČ: 2020730382

IČ DPH: SK2020730382

Štatutárny zástupca: Dionýz Szabó, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s „prenajíateľom“ ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 3.4.2020 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 295/2020-KE (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom parcely registra KN C č. 782/2 s výmerou 400 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Boťany, zapísanej na LV č. 209, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom výstavby prístupových chodníkov k pripravovanej výstavbe nájomných bytov v obci Boťany. Nájomca požiadal prenajíateľa o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou, z dôvodu že na predmete nájmu nebol realizovaný účel nájmu.
2. Zmluvné strany majú záujem na ukončení Nájomnej zmluvy, v dôsledku čoho uzatvárajú túto dohodu.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy v celom rozsahu, ku dňu 31.07.2024.
2. Nájomca sa týmto zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na základe písomného odovzdávacieho protokolu v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu jeho ukončenia v súlade s odsekom 1. tohto článku tejto dohody.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.07.2024 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto dohody.
5. Zmluvné strany si týmto navzájom potvrdzujú, že ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy majú voči sebe vyrovnané všetky záväzky a splnením povinností podľa odseku 2., 3. a 4. tohto článku tejto dohody medzi nimi neexistujú žiadne ďalšie nevysporiadané nároky vyplývajúce z akýchkoľvek právnych alebo iných vzťahov týkajúcich sa Nájomnej zmluvy.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia dohody**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenie sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru, návrh na výmaz Nájomnej zmluvy z katastra nehnuteľností v súlade s ustanovenia zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto dohody.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa

odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

30-07-2024

V Boľanoch, dňa:

12.08.2024

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Nájomca:**



(b)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Ing. Jozef Moravčík  
generálny riaditeľ



Dionýz Szabó  
starosta