

## **DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** **Obec Chorvátsky Grob,**  
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00304760  
DIČ: 2020662105  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001  
v mene ktorej koná: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
so sídlom: Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava  
IČO: 42357187  
DIČ: 2024019646  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK88 5600 0000 0098 8160 2001  
zastúpenie: Ing. arch. Jozef Baláž, PhD., riaditeľ  
(ďalej ako „Nájomca“)

**3. Prevádzkovateľ:** **Základná škola s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob**  
so sídlom: Javorová alej 1, 900 25 Chorvátsky Grob  
identifikačné číslo: 54 528 038  
DIČ: 2121086726  
zastúpenie: Mgr. Silvia Hikkerová, MBA, riaditeľka  
(ďalej ako „Prevádzkovateľ“)

(Prenajímateľ, Nájomca a Prevádzkovateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej len „Dodatok č. 1“):

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2022 Zmluvu o nájme (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej za podmienok uvedených v Zmluve Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory - určené triedy v budove Základnej školy s materskou školou Javorová alej 1, Chorvátsky Grob pre účely výučby umeleckých predmetov.

## Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, ktorým sa v článku I. „Predmet zmluvy“ menia ods. 2. a 3. Zmluvy do nasledujúceho znenia:

*„2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v pôvodnej časti Nehnutelnosti, ktoré neboli dotknuté projektom „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, Chorvátsky Grob“, ktorými sú miestnosti tried graficky vyznačené v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“), ktoré prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.*

*3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v Nehnutelnosti počas doby nájmu v čase podľa rozvrhu schváleného Prevádzkovateľom. Presný počet tried, ktoré sú Predmetom nájmu dohodne vždy na začiatku daného školského roka Prevádzkovateľ s Nájomcom podľa možností Prevádzkovateľa a potrieb Nájomcu a zoznam tried, ktoré sú Predmetom nájmu a časové rozpätie ich využitia pre účely nájmu v jednotlivých pracovných dňoch v danom školskom roku tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, ktorú je možné zmeniť dodatkom k tejto Zmluve v prípade zmien“.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. „Práva a povinnosti Prenajímateľa“ sa bod 4. a 5. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:

*„4. Upratovanie Predmetu nájmu zabezpečuje vo vlastnej réžii Prevádzkovateľ a Prenajímateľ je povinný uhrádzať Prevádzkovateľovi náklady za upratovanie Predmetu nájmu vo výške 50,- eur mesačne. Suma 50,- eur mesačne je od 01.09.2023 už zahrnutá v sume 350,- eur, ktorou obec refunduje v zmysle čl. III. bodu 3.10.1. Zmluvy o spolupráci medzi obcou Chorvátsky Grob a Základnou školou s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob“ zo dňa 28.09.2023 Prevádzkovateľovi úhrady za Energie a služby spotrebované SZUŠ.*

*5. Prenajímateľ a Prevádzkovateľ sa dohodli, že refakturácia resp. refundácia nákladov za spotrebu elektriny, plynu, vodného a stočného v Predmete nájmu je od 01.09.2023 upravená v „Zmluve o spolupráci medzi obcou Chorvátsky Grob a Základnou školou s materskou školou, Javorová alej 1, Chorvátsky Grob“ zo dňa 28.09.2023“.*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa doterajšia príloha č. 1 Zmluvy nahrádza novou prílohou číslo 1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VIII. „Záverečné ustanovenia“ sa bod 7. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:

*„7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 a Príloha č. 2.“*

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

**1.** Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zabezpečí ako prvý Prenajímateľ. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie Dodatku č. 1. aj na webovej stránke Prenajímateľa a na webovej stránke Prevádzkovateľa.

**2.** Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostane Nájomca a Prevádzkovateľ.

**3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 prečítali a jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 01.08.2024

V Chorvátskom Grobe dňa 07.08.2024

Za Prenajímateľa:  
**Obec Chorvátsky Grob**

Za Nájomcu:  
**Súkromná základná umelecká škola**

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka

.....  
Ing. arch. Jozef Baláž, PhD.  
riaditeľ

V Chorvátskom Grobe dňa 09.08.2024

Za Prevádzkovateľa:  
**Základná škola s materskou školou Javorová alej 1**

.....  
Mgr. Silvia Hikkerová, MBA  
riaditeľka