

**Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka  
uzatvorená podľa §269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)**

medzi zmluvnými stranami:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>1. Prevodca:</b> | <b>AQUATUR, a.s.</b>   |
| Sídlo:              | Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá  |
| IČO:                | 36 340 456   |
| IČ DPH:             | 2021914345   |
| V zastúpení:        | Ing. Zuzana Petrášová, predseda predstavenstva<br>Ing. Soňa KLENKOVÁ, podpredseda predstavenstva |

(ďalej len „prevodca“)

a

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>2. Nadobúdateľ:</b> | <b>Mesto Stará Turá</b>                        |
| Sídlo:                 | Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá |
| IČO:                   | 00312002                                       |
| DIČ:                   | 2020381990                                     |
| V zastúpení:           | PharmDr. Leopold Barszcz, primátor             |

(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

- Prevodca je stavebníkom podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k stavbe (ďalej aj „predmetná stavba“): **„STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky, SO 01 Cesty a spevnené plochy“**
- Prevodca je vlastníkom príslušnej projektovej dokumentácie stavby uvedenej v predchádzajúcom odseku v členení podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ako dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Juraj Billý.
- Prevodca je oprávneným držiteľom rozhodnutia vzťahujúceho sa k predmetnej stavbe:
  - Stavebné povolenie č. 13531/MSUST/VYS/221/2023 zo dňa 19.06.2023
- Prevodca je oprávneným držiteľom všetkých vyjadrení, záväzných stanovísk, súhlasov a iných dokumentov, ktoré vydali dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania podľa osobitných predpisov, vzťahujúcich sa k predmetnej stavbe (ďalej len „sprievodná dokumentácia“).
- Sprievodná dokumentácia zahŕňa najmä:
  - Územné rozhodnutie č. 2226/2020-TS1/A20-Med zo dňa 04.05.2020,
  - Dokumentácia pre územné rozhodnutie „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“,
  - Dokumentácia pre stavebné povolenie „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“,
  - Plán organizácie výstavby a plán organizácie dopravy,
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 858251004-2-2020 zo dňa 21.10.2020 uzatvorená so Železnicami Slovenskej republiky, a. s.,
  - Písomná dohoda o zaistení BOZP v priestoroch ŽSR zo dňa 22.04.2021 uzatvorená medzi AQUATUR, a. s. a Železnicami Slovenskej republiky,
  - Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v procese povoľovania stavby.
- Predmetom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami týkajúca sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa osobitných predpisov.

7. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti stavebníka k predmetnej stavbe, vrátane práv a povinností vyplývajúcich z citovaných rozhodnutí a ostatných vyjadrení, záväzných stanovísk, súhlasov, sprievodnej dokumentácie a iných dokumentov. Súčasťou prevodu je aj vlastníctvo príslušnej projektovej a sprievodnej dokumentácie.
8. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka za podmienok uvedených v tejto zmluve, preberá na seba všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia, sprievodnej dokumentácie a projektovej dokumentácie .

## Čl. II. Podmienky prevodu

1. Prevod práv a povinností sa uskutočňuje za odplatu. Výška odplaty bude stanovená samostatnou Dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom, ktorú zmluvné strany uzavru do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca týmto prehlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích strán.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ. Zverejnenie vykoná nadobúdateľ.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať formou postupne číslovaných písomných dodatkov k nej, podpísaných zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Turej, dňa 29.07.2024

**AQUATUR, a.s.**  
(prevodca)

Regionálna vodárenská spoločnosť  
**AQUATUR a.s. Stará Turá**  
Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá  
IČO: 36 340 456  
21914345

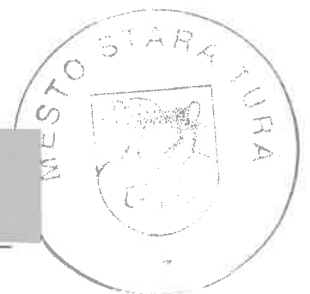
[Redacted signature]

Ing. Zuzana Petrášová

**Mesto Stará Turá**  
(nadobúdateľ)

[Redacted signature]

PharmDr. Leopold Barszcz



[Redacted signature]

Ing. Soňa KLENKOVÁ

[Redacted signature]