

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo zmluvy : 2024/061



# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

V zastúpení:

**Obec Hliník nad Hronom**

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

2020479054

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

(ďalej v texte aj ako „budúci oprávnený“)

a

**Budúci povinní z vecného bremena:**

Meno, priezvisko:

**Marta Pavláková, rod.**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia: .

Meno, priezvisko:

**Oľga Glezgová, rod.**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia: .

Meno, priezvisko:

**Sláva Mikulášová, rod.**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia: .

(ďalej v texte aj ako „budúci povinní“)

(budúci oprávnený a budúci povinní ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ č. 37, o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 884, okres: Žiar nad Hronom, obec: Hliník nad Hronom, katastrálne územie: Hliník nad Hronom (ďalej v texte aj ako „pozemok“).
2. Budúci oprávnený je vlastníkom vodovodnej šachty, na ktorej plánuje realizáciu stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie (ďalej v texte aj ako „stavba“), ktorými bude dotknutý aj pozemok budúcich povinných, nakoľko vodovodná šachta je umiestnená na pozemku vo vlastníctve budúcich povinných v zmysle ods. 1 tohto článku (ďalej v texte aj ako „vodovodná šachta“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena k pozemku budúcich povinných, na ktorom sa nachádza existujúca vodovodná šachta budúceho oprávneného. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby

porealizačným geometrickým plánom.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

---

1. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do 1 roka po realizácii stavby s nasledovnými náležitosťami:
  - a) doba: neurčitá;
  - b) náhrada za zriadenie vecného bremena: bezodplatne;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti

## **Článok III. Ďalšie dojednania**

---

1. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by budúcemu oprávnenému bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby budúcim povinným nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať budúcich povinných o začatí akýchkoľvek prác na ich pozemku.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si vzájomne škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k druhej zmluvnej strane.
6. Budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
7. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach budúcich povinných im bol zo strany budúceho oprávneného prezentovaný pri rokovaní, ktoré predchádzali podpisu tejto zmluvy ako aj pri samotnom podpise tejto zmluvy.

## **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

---

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Hliníku nad Hronom, dňa

---

**Obec Hliník nad Hronom**

Mgr. Dominika Demková Kordíková  
starostka obce

Budúci povinní z vecného bremena:

V Hliníku nad Hronom, dňa

---

**Marta Pavláková**

---

**Oľga Glezgová**

---

**Sláva Mikulášová**