

---

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 26/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

---

### **Predávajúci:**

Názov: Obec Tehla  
IČO: 00587613  
Sídlo: Tehla 88, 935 35 Tehla  
Zastúpenie: Ing. Tibor TALDÍK – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 2901 0003

(ďalej len „predávajúci“) na jednej strane

a

### **kupujúci:**

Meno a priezvisko: Marek Remenár  
Rodné priezvisko: Remenár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

**uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:**

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) E-KN parc. č. 1573 o výmere 7987 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 1, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B1, v podiele 1/1.  
(ďalej len „Nehnutel'nosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1. tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená ako najvyššia ponúknutá za nehnuteľnosť vo výške **10 550,00 EUR** /slovom: desaťtisícpäťstopäťdesiat eur/.
2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 14 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ostatné dojednania**

1. Zámer a spôsob predaja predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tehla č. 22/13/2024 dňa 23.04.2024. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024 vyhotoveným Ing. Danou Lančaričovou (ev. č. znalca: 911983) dňa 17.03.2024. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na 6 950 EUR.
2. Zámer priameho predaja bol zverejnený od 28.05.2024 až do lehoty na doručovanie ponúk (do 01.07.2024 do 12:00 hod.). Otváranie ponúk sa uskutočnilo 02.07.2024 o 14:00 hod. Predložené ponuky boli zverejnené od 03.07.2024 do 03.08.2024.
3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tehla č. 54/15/2024 dňa 07.08.2024.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá do katastra nehnuteľností kupujúci.
5. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak celá kúpna cena dohodnutá podľa tejto zmluvy nebude predávajúcim uhradená v lehote a za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.
8. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nenadobudne právoplatnosť a konanie o návrhu na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zastavené, kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa

zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

9. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.

V Tehle, 12.08.2024

.....  
Predávajúci  
Obec Tehla

Ing. Tibor Taldík, starosta obce

.....  
Kupujúci  
Marek Remenár