

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728horváthová

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci**

a

Ing. Imrich Gabaj *rod. Gabaj*

nar., r. č.

bytom Botanická 3, 917 01 Trnava

VS – 1720624491

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 73/2023 zo dňa 14. 2. 2023 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom (*podiel 1510632271400/1832624373893*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1635/109** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1010 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 14207 pre k. ú. Trnava (*d'alej aj ako „pozemok“*).
- 2) Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 5685, evidovaná na liste vlastníctva č. 10593 pre k.ú Trnava, na ulici Botanickej 8 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorí si požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v ich vlastníctve.

II. Závazky zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 73/2023 zo dňa 14. 2. 2023 predáva spoluvlastnícky podiel z pozemku **2750/662724** z pozemku (*d'alej aj ako „spoluvlastnícky podiel“*),
- 2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne spoluvlastnícky podiel **2750/662724**, ktorý predstavuje výmeru **4,19 m²**, do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 3) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 1635/109, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 5685. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
- 5) Kupujúce vyhlasuje, že právny a faktický stav pozemku pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle čl. 4 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 85 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 73/2023 zo dňa 14. 2. 2023 na **8,30 eura za 1 m²**.
- 2) Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje sumu **34,79 eura**, slovom tridsaťštyri eur a sedemdesiatdeväť centov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

-
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 73/2023 zo dňa 14. 2. 2023 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Ing. Imrich Gabaj