

**D o d a t o k č. 1**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 3. 1. 2019**

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **prenajímateľ**

a

**Mgr. Tibor Pekarčík** rod. Pekarčík, nar. ...., r. č. .... a manželka  
**PhDr. Jarmila Pekarčíková** rod. Korcová, nar. ...., r. č. ...., obaja bytom  
Leoša Janáčka 56, 917 01 Trnava, **VS - 1710317382**

ako **nájomcovia**uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k nájomnej zmluve zo dňa 3. 1. 2019

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 556/2018 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 1552/2018 zo dňa 3. 1. 2019 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcov na dobu určitú 5 rokov, od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023.
- 2) Z článku II. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 239/2023 zo dňa 19. 9. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13. 2. 2024 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

---

## II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

1) **Čl. II. ods. 1 sa mení tak, že znie:** „*Nehnutelnosť opísanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcom na dobu určitú od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028.*“

2) **Čl. III. sa mení tak, že znie:**

„1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady Mesta Trnava č. 239/2023 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m<sup>2</sup> na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma **95 eur**.

2) Nájomcovia budú uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2023 sa bude počnúc rokom 2024 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.

4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcom písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku sú nájomcovia povinní zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

5) Nájomcovia sú povinní a zaväzujú sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.“

## III.

### Úhrada nájomného za rok 2023

1) Nájomné na rok 2023 predstavuje sumu **63,29 eura**, z ktorého už nájomcovia uhradili alikvotnú časť nájomného za obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 7. 2023, ktoré predstavuje **31,63 eura** a aj alikvotnú časť nájomného za obdobie od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023, ktoré predstavuje **31,66 eura**.

2) Nakoľko nájomcovia dňa 29. 9. 2023 uhradili namiesto sumy 31,66 sumu 47,44 eura, vznikol tak preplatok vo výške 15,78 eura, ktorý sa nájomca zaväzuje nájomcom vrátiť do 30 dní od podpisu tohto dodatku.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1) Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

---

3) Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomcovia obdržia 1 rovnopis.

4) Tento dodatok č. 1 bol zverejnený dňa .....

V Trnave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta Trnava

.....  
**Mgr. Tibor Pekarčík**

.....  
**PhDr. Jarmila Pekarčíková**