

**Nájomná zmluva**  
**č. OK/MBA/01062024**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka,  
v platnom znení  
(ďalej ako „zmluva“)

**medzi**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>SITEL s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemplínska 6, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Eduard Nemeč, na základe priloženej plnej moci
IČO:	31 668 305
IČ DPH:	SK 2020494619
DIČ:	2020494619
Zápis v obchodnom registri:	obchodný register Mestského súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č.: 2773/V
Bankové spojenie :	ČSOB, hlavná pobočka Košice
Číslo účtu :	2511 3933/7500
IBAN :	SK59 7500 0000 0000 2511 3933

ďalej pre účely tejto zmluvy ako **Prenajímateľ**

a

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpená	Lukáš Polesňák, riaditeľ sekcie digitalizácie
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN	SK28 7500 0000 0000 2582 8023
SWIFT	CEKOSKBX

ďalej pre účely tejto zmluvy ako [REDACTED]

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov a budov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3323, vedenom Okresným úradom v Bratislave – katastrálny odbor, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, parcely registra „C“ a to menovite:
  - a) parcely č. 3694/41, 3694/73, 3694/125, 3694/126, 3694/128, 3694/129, 3694/130 a 3696 (ďalej pre účely tejto zmluvy len „pozemok“)
  - b) budovy súpisné č. 6076, postavenej na pozemku parc. č. 3694/41 a budovy súpisné č. 2489, postavenej na pozemku parc. č. 3696
2. Nájomca má na základe samostatného zmluvného vzťahu s Prenajímateľom v nájme časť nebytového priestoru v SITELPOP.
3. Nájomca aj prenajímateľ je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

## Čl. II Vymedzenie pojmov

Pre účely tejto zmluvy sa definujú nasledovné pojmy :

- a) **SITELPOP** – špecializované technologické priestory pre umiestnenie zariadení IKT vrátane súvisiacich pozemkov, vlastnené alebo prevádzkované spoločnosťou SITEL s.r.o., zahŕňajúce budovy v Bratislave (SITELPOP1 a SITELPOP2)
- b) **COK** - optický kábel v ochrannom prvku (HDPE chránička, mikrotrubička) prípadne vrátane ďalších technických súčastí, odsúhlasených zmluvnými stranami, spájajúci telekomunikačnú líniovú trasu nájomcu a stanovený bod SITELPOP (ďalej len „COK“);
- c) **COV** – optické vlákno (časť COK), ukončené v stanovenom počiatočnom a koncovom bode spôsobom, umožňujúcim jeho využitie pre telekomunikačnú prevádzku,
- d) **buffer** –zväzok spoločne zapuzdrených dvanástich alebo dvadsiatich štyroch optických vlákien, tvoriaci súčasť profilu COK
- e) **deliaci bod** – miesto prechodu vonkajšieho COK na vnútorný COK
- f) **počiatočný bod** – miesto umiestnenia deliaceho bodu
- g) **koncový bod** – miesto ukončenia COK/COV
- h) **umiestnenie** – uloženie COK v SITELPOP vrátane nevyhnutných stavebných úprav;
- i) **inštalácia** – zriadenie COK, vrátane ukončenia COV v stanovených bodoch;
- j) **prevádzkovanie** – činnosť k zabezpečeniu trvalej prevádzky COK, t.j. kontrola, údržba, oprava a výmena COK;

## Čl. III Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi právo vstupu COK a za týmto účelom mu prenecháva do dočasného užívania časť SITELPOP, potrebnú pre umiestnenie COK tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy majiteľom alebo oprávneným užívateľom telekomunikačnej líniovej trasy, ktorej časť má byť umiestnená v predmete nájmu

alebo na ktorú má byť COK napojený. Porušenie tohto ustanovenia sa má za hrubé porušenie zmluvy.

3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na plnenie účelu nájmu v zmysle zmluvy.

#### **Čl. IV Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu COK t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

#### **Čl. V Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti. Po uplynutí tejto doby sa zmluva automaticky predlžuje vždy o dvanásť mesiacov, pokiaľ jedna zo zmluvných strán neprejaví písomný záujem ukončiť platnosť zmluvy, ktorý musí byť doručený druhej strane min. 3 kalendárne mesiace pred ukončením doby nájmu.

#### **Čl. VI Nájomné a úhrada za právo vstupu COK**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, pričom cena nájomného je **1€** (slovom jedno euro) za jedno COV a jeden rok. Suma fakturácie bude vypočítaná ako súčet súčinu počtu OV a jednotkovej ceny za COV. K cene bude pripočítané DPH v zmysle platných zákonov.
2. Jednorazový poplatok za vstup COK do SITELPOP bol stanovený dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, pričom cena za každý začatý 12/24 vlákňový buffer v počiatočnom bode predstavuje **100 €** (12 vlákien) / **200 €** (24 vlákien), slovom jedného eur / dvesto eur.
3. Nájomné platí Nájomca jednorazovo za každý rok prevodom na účet Prenajímateľa. Prenajímateľ má právo vystaviť faktúru počnúc prvým dňom fakturačného obdobia, pričom nájomca je povinný túto faktúru uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho roku, je stanovené v pomernej výške.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného o viac ako 30 dní od obdržania písomnej upomienky, má Prenajímateľ právo prerušiť prevádzkovanie COK čiastočne, alebo úplne až do vyrovnania pohľadávok a to bez povinnosti náhrady akejkoľvek škody Nájomcovi. V tomto prípade znáša všetky náklady, spojené s obnovením prevádzkovania COK, Nájomca. Opakované omeškanie úhrady nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený vyzvať Nájomcu na cenové rokovanie o cene nájomného jedenkrát za rok, po prvýkrát v druhom roku zmluvného vzťahu.
6. V prípade užívania predmetu nájmu aj po dobe platnosti zmluvy bez právneho dôvodu, až do doby uzavretia novej zmluvy alebo ukončenia užívania nájomcom má prenajímateľ právo na úhradu bezdôvodného užívania predmetu nájmu vo výške 1,2 násobku dohodnutej ceny nájmu. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. X.

## **Čl. VII** **Umiestnenie a inštalácia COK**

1. Všetky práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou COK v predmete nájmu sú realizované na náklady Nájomcu.
2. Všetky práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou COK vykonáva Prenajímateľ, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomca je oprávnený vykonať dohľad nad prácami.
3. Body a spôsob pripojenia, trasa umiestnenia COK v predmete nájmu ako aj prípadné súvisiace stavebné úpravy sú realizované na základe vzájomne odsúhlasenej zjednodušenej projektovej dokumentácie.
4. COK/COV sú ukončené v optickej prepojovacej miestnosti (ďalej len „MMR“) alebo v určenom stojane Nájomcu. Materiál potrebný pre ukončenie COK/COV dodáva a práce súvisiace s ukončením COK/COV vykonáva Prenajímateľ na základe samostatnej cenovej ponuky, odsúhlasenej Nájomcom a za prítomnosti oprávnenej osoby Nájomcu.
5. Vnútorne prepojenia v rámci SITELPOP sú realizované na základe samostatných dohôd a podľa platného cenníka pre vnútorné prepojenia (Inhouse Cabling) Prenajímateľa.
6. Nedodržanie ustanovení tohto článku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
7. V prípade, ak sú ku dňu uzavretia zmluvy COK/COV v predmete nájmu už umiestnené, ustanovenia tohto článku sa na nich vzťahujú len pre prípad zmeny umiestnenia, resp. sa ustanovenia tohto článku na nich budú vzťahovať primerane.

## **Čl. VIII** **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti Nájomcu :
  - a) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba v určenom rozsahu a na stanovené účely, pričom dbá o jeho dobrý stav. Ak činnosťou Nájomcu dôjde ku škodám na majetku Prenajímateľa, je Nájomca povinný tieto škody nahradiť;
  - b) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni;
  - c) Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu rešpektovať prevádzkový poriadok Prenajímateľa (príloha č. 2 Zmluvy);
  - d) Nájomca v prípade požiadavky Prenajímateľa poskytne súhlas na vstup OK SITEL do svojich kolokačných priestorov za identických alebo porovnateľných podmienok.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa :
  - a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu protokolárne v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania;
  - b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva;
  - c) Prenajímateľ sa zaväzuje s Nájomcom vopred prerokovať práce, ktoré by mohli obmedziť výkon nájomného práva Nájomcu;
  - d) v prípade, že by došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom. K obmedzeniu výkonu nájomného práva môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán.
  - e) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k COK/COV je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia a to po písomnom oznámení Prenajímateľovi.

## **Čl. IX Ukončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že :
  - a) Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
  - b) Nájomca poruší povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná v primeranej lehote nápravu ani na základe písomného upozornenia Prenajímateľa;
  - c) Nájomca prestane spĺňať ustanovenie čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pokiaľ nie je v Článku V. Doba nájmu uvedené inak.
4. Výpovedná lehota je 3 kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane, pokiaľ nie je v Článku V. Doba nájmu uvedené inak.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, že Prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná v primeranej lehote nápravu ani na základe písomného upozornenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X Vysporiadanie pri ukončení nájmu**

V prípade, že COK je majetkom Nájomcu, Prenajímateľ je pri ukončení nájmu oprávnený prerušiť COK v koncovom bode alebo v inom bode podľa vlastného uváženia. Prípadné odstránenie COK Nájomcu bude riešené samostatnou dohodou. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

## **Čl. XI Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca prevezme umiestnený COK písomne, protokolárne. Dňom podpisu preberacieho protokolu COK preberá Nájomca predmet nájmu do užívania.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## **Čl. XII Kontaktné osoby**

1. Kontaktné osoby oboch zmluvných strán sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2. V prípade akýchkoľvek zmien Prílohy č. 3 sú zmluvné strany povinné sa vzájomne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov v Prílohe č. 3 nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto zmluve a postačí písomné alebo emailové oznámenie a odsúhlasenie druhej strany.

### Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Prílohy podľa textu tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na článok XII zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a zároveň podpisu preberacieho protokolu, predmetom ktorého bude prevzatie Predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Nájomca.

#### Prílohy :

- Príloha č.1: Špecifikácia Predmetu nájmu  
Príloha č.2: Prevádzkový poriadok  
Príloha č.3: Kontaktné osoby  
Príloha č.4: Podmienky vstupu

V Bratislave, dňa 30.7.2024

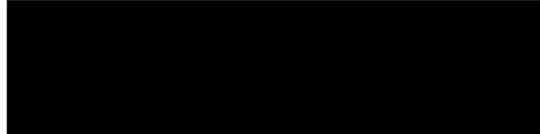
SITEL s.r.o.



Ing. Eduard Nemeč  
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 08.08.2024

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Lukáš Polesňák  
Riaditeľ sekcie digitalizácie

**Príloha č. 1**  
**Nájomná zmluva č. OK/MBA/01062024**

**Špecifikácia Predmetu nájmu**

V zmysle čl. III. ods. 1 Zmluvy si Nájomca prenajíma priestor, potrebný pre umiestnenie nasledovných COK/COV :

Pol.	Identifikácia trasy	Typ COK	Počet zapoj. COV	Počiatočný bod	Koncový bod	chránička vo vlastníctve	OK vo vlastníctve
1.	COK zo šachty POP2 WEST – káblová komora WEST – druhá štvrtina racku 20/01 zhora	72vl.	24vl.	káblová šachta SITELPOP2 West Kopčianska 18 Bratislava	SITELPOP2 rack 20/01 druhá štvrtina zhora	Prenajímateľa	Nájomcu

Celkom počet COK: **1ks** kábel typu OK 72vl.  
Celkom počet zapojených COV: **24vl.**

## PREVÁDZKOVÝ PORIADOK SITELPOP

Prevádzkový poriadok SITELPOP upravuje prevádzkové podmienky v lokalite Bratislava, Kopčianska 20/c a 18, v objektoch označovaných ako SITELPOP<sup>1</sup>, SITELPOP<sup>2</sup> a v Košiciach v objekte SITELPOP<sup>KE</sup>.

Objekty slúžia predovšetkým k ponuke telehousingových služieb.

Pre vstup do technologických častí SITELPOP sú určené skupiny pracovníkov, ktorí za definovaných podmienok majú „Oprávnenie vstupu“. Toto oprávnenie je neprenosné.

Osoby, ktoré majú „Oprávnenie vstupu“ sú rozdelené nasledovne:

- Pracovníci servisu a dispečingu SITEL
- Pracovníci nájomcu a jeho dodávateľa, podľa kategórií A až C
- Pracovníci nájomcu a jeho dodávateľa, podľa osobitných dohôd, t.j. kategória D, pokiaľ je použiteľné
- Zmluvne dohodnutí dodávateľa spoločnosti SITEL s.r.o.

Proces vstupu do priestorov SITELPOP, vstup osôb uvedený v Zozname, aj osôb neuvedených v Zozname a špecifikáciu práv podľa kategórie A až D rieši samostatný dokument – Príloha ku Zmluve „Zoznam poverených osôb a proces vstupu“.

**1.1. Vstup do technologických priestorov SITELPOP<sup>1/2</sup> je možný len v sprievode povereného pracovníka dispečingu, po predchádzajúcom ohlásení sa na dispečingu, minimálne 30 minút vopred. Vstup osôb Nájomcu do SITELPOP<sup>KE</sup> sa uskutočňuje bez sprievodu, s využitím biometrie a identifikačnej karty.**

### Všeobecné ustanovenia

- Inštalačné a plánované servisné práce sa vykonávajú v SITELPOP v pracovných dňoch, v čase od 8:00 do 17:00 hod (ďalej „pracovná doba“).
- Mimo pracovnej doby sa vykonávajú hlavne havarijné a urgentné zásahy.
- Výkon vopred neohlásených inštalácií a plánovaných servisných prác mimo pracovnej doby je spoplatňovaný hodinovou sadzbou podľa platného cenníka.
- V technologickej časti je zakázané fajčiť, jesť a piť.
- V technologickej časti sa nesmú ponechávať predmety nesúvisiace s jej prevádzkou.
- Povinnosťou každej osoby, nachádzajúcej sa v SITELPOP, je udržiavať čistotu a poriadok.



- Nie je dovolené akýmkoľvek spôsobom zasahovať do existujúcej kabeláže a technologického vybavenia priestoru.
- Nájomca je zodpovedný za škody, ktoré vznikli nedodržaním ustanovení obsiahnutých v dokumente „Prevádzkový poriadok **SITELPOP**“.
- Firma **SITEL** si vyhradzuje právo uskutočňovať zmeny v pravidlách „**SITELPOP** Prevádzkový poriadok“, ktoré budú vhodným spôsobom oznámené Nájomcovi.
- Nájomca môže vyhotovovať obrazový záznam iba tých zariadení, ktoré sú v jeho majetku alebo nájme. Nie je dovolené vyhotovovať obrazový záznam spoločných priestorov alebo priestorov v majetku a/alebo nájme tretích osôb.

### **Povinnosti Nájomcu**

- Správať sa v technologických priestoroch v súlade so všeobecne záväznými predpismi z oblasti bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany.
- Riadiť sa „**SITELPOP** Prevádzkovým poriadkom“ spoločnosti **SITEL**.
- Umožniť pracovníkom spoločnosti **SITEL** kontrolu používaných priestorov.
- Umožniť pracovníkom spoločnosti **SITEL** výkon dohodnutých služieb (napr. upratovanie, kontrolu a servis podporných zariadení, napr. snímačov, osvetlenia a pod.)
- Havarijné stavy v technologických priestoroch riešiť iba za spoluúčasti zástupcov spoločnosti **SITEL**.
- Uposlúchnuť pokyny pracovníkov dispečingu a sprevádzajúcich osôb.

### **Povinnosti Nájomcu pri práci v priestoroch **SITELPOP****

- Pred uskutočnením akýchkoľvek plánovaných zmien v prenajatých technologických priestoroch je potrebné túto skutočnosť oznámiť dispečingu spoločnosti **SITEL** a vyžiadať si súhlas. Požiadavka musí byť doručená preukázateľnou formou (e-mail, fax a pod. ) najmenej 3 pracovné dni vopred.
- Všetky inštalácie v spoločných priestoroch **SITELPOP** vykonávajú poverení zamestnanci spoločnosti **SITEL**.
- Po ukončení prác je Nájomca povinný upratať po sebe vnútorné priestory **SITELPOP** a aj ich okolie. Obalové materiály bezodkladne odstráni z priestorov **SITELPOP**.
- Pracovníci Nájomcu sú oprávnení pracovať iba s technologickým zariadením patriacim Nájomcovi. Zároveň sú povinní svojim počínaním predchádzať vzniku možného poškodenia rozmiestnenej technológie ostatných užívateľov.

- Ak dochádza pri montáži technológie k rozoberaniu jednotlivých dlaždíc podlahy je z dôvodu stability celej podlahy dovolené rozobrať najviac 2 susedné dlaždice.
- Činnosti ako je rezanie, pilovanie a podobne v technologických priestoroch, pri ktorých vzniká prach a nečistoty sú zakázané.
- Činnosti, pri ktorých dochádza k ionizácii vzduchu alebo tvorbe dymu je možné uskutočňovať iba so súhlasom dispečingu spoločnosti SITEL.

### Dispečing spoločnosti SITEL

Vykonáva, okrem svojich povinností v oblasti servisu a dohľadu, aj všetku činnosť súvisiacu s prevádzkou technologických priestorov v **SITELPOP** najmä:

- Vedenie úplnej evidencie (prevádzkový denník) o prevádzke v technologických priestoroch.
- Uskutočňovanie kontrol.
- Mať trvalý prehľad o osobách a ich plánovanej činnosti v technologických priestoroch ( pre prípad požiaru, mimoriadnych udalostí a pod. )

### UPRATOVANIE

Súčasťou služieb poskytovaných Nájomcovi je upratovanie. Nájomca si pri zahájení užívania zmluvne zabezpečených priestorov môže určiť spôsob a periodicitu upratovacích prác. V prípade, že sa jeho požiadavky odlišujú od všeobecne užívaného postupu, môže predložiť svoje požiadavky na odsúhlasenie a krytie nákladov bude predmetom dohody. Ďalej sa môže rozhodnúť, ktoré práce je nutné uskutočňovať pod dohľadom a ktoré môžu byť vykonávané bez dohľadu. Pokiaľ je požadovaný dohľad, zodpovedá zaň pracovisko dispečingu.

### BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

**SITELPOP<sup>1/2</sup>** je chránený stabilným hasiacim zariadením (SHZ), ktoré v prípade požiaru znižuje hladinu voľného kyslíka hasiacim plynom Inergen. **SITELPOP<sup>KE</sup>** je chránený SHZ s plynom HFC227ea (FM200 Dupont). Po zaznení výstražného signálu sú osoby prítomné v **SITELPOP** povinné do 30 sekúnd opustiť priestor a dôkladne za sebou zavrieť dvere.

### Príloha č. 3

Nájomná zmluva č. OK/ MBA/01062024

#### Kontaktné osoby

##### 1. Prenajímateľ :

- a) kontaktná osoba pre veci technické a havarijné :

FLM SITEL

[flm@sitef.sk](mailto:flm@sitef.sk)

+421 2 6381 5009

- b) kontaktná osoba pre veci zmluvné a obchodné :

Obchodný úsek SITEL

[telehousing@sitef.sk](mailto:telehousing@sitef.sk)

+421 2 6381 5007

##### 2. Nájomca :

- a) kontaktná osoba pre veci technické :

Technický úsek      Peter Filo

Hot line              pohotovosť  
02/5935 6582

- b) kontaktná osoba pre veci zmluvné a obchodné

Ing. Roman Herda

- c) adresa pre zasielanie faktúr Nájomcu

[efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk)

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku sú zmluvné strany povinné sa vzájomne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto zmluve a postačí písomné oznámenie druhej strane.

**Príloha č. 4**  
**Nájomná zmluva č. OK/MBA/01062024**

**PODMIENKY VSTUPU COK**

Vstup COK je umožnený výhradne zmluvným Partnerom SITEL s.r.o. s platnou Zmluvou o prenájme nebytových priestorov v SITELPOP BA, s minimálnym objemom prenájmu 1 rack, na základe individuálneho súhlasu vedenia SITEL s.r.o. a za predpokladu akceptovania nižšie uvedených podmienok:

1. Partner musí preukázať vlastníctvo/právo užívania chráničky HDPE - v ktorej je COK vstupujúci do SITELPOP umiestnený
2. vstup COK Partnera bude spoplatnený
3. Miesto ukončenia COK Partnera bude určené dohodou
4. SITELPOP sú určené pre prepájanie rackov Partnerov SITEL navzájom, resp. prepájanie vonkajšieho COK Partnera na jeho zariadenia v SITELPOP
5. zafúknutie MT resp. COK do objektu káblového vstupu SITELPOP vykoná Partner za prítomnosti pracovníka SITEL (v prípade MT/HDPE v majetku SITEL zafukuje SITEL)
6. materiál a inštalačné práce pre ukončenie COK v MMR dodá a vykoná SITEL (CP na vyžiadanie) za prítomnosti pracovníka Partnera
7. pre prístup a manipuláciu s umiestnenými zariadeniami budú aplikovane štandardné podmienky SITELPOP
8. pre prepojenie MMR-zariadenia Partnera platí aktuálny cenník Inhouse Cablingu
9. realizácia vstupu a ukončenia COK do SITELPOP do mesiaca po udelení súhlasu resp. uzavretia príslušnej zmluvy
10. Partner v prípade požiadavky SITEL poskytne súhlas na vstup COK SITEL do kolokačných priestorov Partnera za identických podmienok