

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Označenie registra :

Tel. :
e-mali :
(ďalej len „zhotoviteľ „)

Remagg s.r.o.
Záhradná 599/12, 900 23 Viničné
Gabriel Grígel, konateľ
Tatra banka a.s.
SK06 1100 0000 0029 4013 8199
54 964 393
2121838796
SK 2121838796
Obchodný register okr. Bratislava I. odd: sro
Vložka číslo 164 553/B
0902 770 627
remagg@remagg.sk

2. Objednávateľ :

Sídlo :
Zastúpený :
Osoba oprávnená jednať
vo veciach zmluvných a finančných:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :
Tel.:
e-mali :
(ďalej len „objednávateľ „)

Centrum poradenstva a prevencie (CPP)
M. Sch. Trnavského 2, 917 01 Trnava
Mgr. Andrea Mršťáková, riaditeľka CPP
Mgr. Andrea Mršťáková, riaditeľka CPP
Štátna pokladnica, Bratislava
SK27 8180 0000 0070 0009 0052
37 836 501
2021631370
033/5547118, 0918 418 775
cpppaprtrnava@gmail.com

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo "Rekonštrukcia a modernizácia dvorovej - severnej fasády objektu CPP, M. Sch. Trnavského 2, Trnava II. Etapa - reštaurátorské a umelecko-remeselné práce" – realizácia stavebných prác v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavel Ďurko a kol., autorizovaný architekt, Atelier DV, s.r.o. , Hornopotočná č.20, 917 01 Trnava,

ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie – a položkového rozpočtu a v zmysle cenového návrhu – cenovej ponuky spracovanej podľa výkazu výmen, ktoré vypracoval Ing. arch. Pavel Ďurko a kol., Atelier DV, s.r.o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava a v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií nasledovne:

- a) Rozhodnutie KPÚ Trnava KPUTT-2019/20314-2/71354/KAZ z 06.09.2019
- b) Rozhodnutie KPÚ Trnava KPUTT-2022/15741-2/61683/KAZ z 21.07.2022
- c) Záväzné stanovisko KPÚ Trnava – Z-PUSR-058954/2024 z 18.07.2024
- d) Výskumnou dokumentáciou „Dom na Ul. M. Sch. Trnavského 2, Trnava, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum dvorových fasád – II. etapa“, vypracovanou Ing. arch. Jaroslavou Žuffovou, CSc. - jún 2024
- e) Mesto Trnava - Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy – OsaŽP/40735-88769/2024/Lá
- f) VZN Mesta Trnava č.552, ustanovujúce užívanie verejného priestranstva pri uskutočňované stavebných úprav

- Uvedené rozhodnutia, vyjadrenia a dokumentáciu obdrží zhotoviteľ pred podpisom tejto ZoD.

Predmetom diela je obnova národnej kultúrnej pamiatky (NKP) - meštianskeho domu na ul. M. Sch. Trnavského č.2 v Trnave zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1107/1 ako „palác mestský“ nachádzajúci sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava a preto je nevyhnutné pri realizácii diela rešpektovať vyššie uvedené rozhodnutia, stanoviská, doklady a dokumenty s ktorými sa zhotoviteľ dôkladne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a všetky spoločne prekonzultoval s objednávateľom a KPÚ v Trnave, ktorý vykonáva štátny pamiatkový dohľad nad predmetnou realizáciou

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.
4. Predmetom tejto zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to:

- a.) demontáž všetkých starých okien a brány vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu,
- b.) príprava pre montáž elektrického ovládania brány,
- c.) dodanie kompletnej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním, odovzdaním a budúcim užívaním diela (všetky prípadné odborné posudky, skúšky, doklady

a certifikáty, vyhlásenia o zhode, protokoly o odvoze a likvidácii odpadov, záručné listy zabudovaných výrobkov a materiálov a pod.).

d.) poskytnutie záručného servisu diela po dobu piatich rokov od prevzatia diela objednávateľom v rozsahu podľa článku XI. tejto zmluvy,

e.) **oddržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa BOZP a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach**, a to najmä, nie však výlučne zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadením, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, **riadne dodržiavať a riadne si plniť povinnosti vyplývajúce najmä, nie však výlučne** zo stavebného zákona, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“), vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 517/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 245/2003 Z. z., o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a **ďalších platných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, slovenských technických noriem a technických noriem Európskej únie, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací a týkajú sa realizovaného diela;**

f.) **vo vzťahu k zhotovovaniu diela v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy a zodpovedá za ich riadne plnenie;**

g.) zabezpečiť riadne nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie a zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebných odpadov, zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, príp. zabezpečiť ich zneškodnenie, zhromažďovať odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadov, i zneškodnení a znehodnotení,

h.) dňom odovzdania staveniska prevziať za neho zodpovednosť v súlade VI. tejto zmluvy a udržiavať na ňom poriadok a čistotu, ako aj v jeho okolí a v pracovnom pásme a jeho okolí a na prístupových komunikáciách;

i.) viesť stavebný denník v súlade s článkom X. tejto zmluvy, od prvého dňa prác až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a v prípade zistenia väd a nedorobkov až do ich riadneho odstránenia z jeho strany;

j.) vykonať kvalitatívne skúšky predpísaných príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a technickými normami Európskej únie a obstaranie a predloženie protokolov o ich vykonaní;
k.) maximálne obmedziť znečisťovania ovzdušia prašnosťou a hlukom a neprekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov a viesť si podrobnú evidenciu monitorovania hluku v rozsahu a podrobnosti za účelom preukázania dodržovania prípustných hodnôt určujúcich veličiny hluku počas zhotovovania diela v rozsahu vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
l.) rešpektovať svojimi zamestnancami, prípadne zamestnancami subdodávateľa pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela;
m.) na žiadosť objednávateľa poskytnúť úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytnúť potrebné vysvetlenia k všetkým otázkam spojených s realizáciou diela.

5. Rozsah diela predstavujú komplet všetky dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa tak, aby predmet diela bol riadne zhotovený, plne funkčný a bol v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými všeobecne záväznými normami miestnej samosprávy, slovenskými technickými normami a technickými normami Európskej únie, a s touto zmluvou.

Rozsahom diela sa rozumejú aj plnenia výslovne do predmetu plnenia nezahrnuté, avšak z povahy veci jednoznačne vyplývajúce, ktoré zhotoviteľ mohol alebo mal predvídať a ktoré vyplývajú zo zmluvy alebo z dokumentov, tvoriacich súčasť zmluvy, prípadne z ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetu plnenia, ktoré sú zhotoviteľovi známe.

Takýmito prácami sa myslia okrem iného aj všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné práce, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre úplné a riadne zhotovenie diela a vyplývajú z povahy realizácie diela.

6. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je si vedomý, že v prípade, že nedodrží kvalitu realizovaných prác na diele alebo jeho časti, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasíť vo výkaze skutočne vykonaných množstiev a prác vadne uskutočnené plnenie diela alebo jeho časti.

Čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá premet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch .

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska :	do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác :	do 10 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 110 dní odo dňa odovzdania staveniska

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tohto diela prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV **Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje :

Cena bez DPH :	106 250,06 €
DPH 20%	21 250,01 €

Cena celkom s DPH : 127 500,07 €

(Slovom: stodvadsaťsedemtisícpäťsto EUR, sedem centov)

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte – ocenenom výkaze výmer
Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na :
 - vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
 - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou
 - všetky doklady potrebné ku uskutočneniu stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. V. **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ môže fakturovať priebežne a to nasledovne :
 - počas realizácie diela vystaví čiastkové faktúry za už zrealizované práce, ktorých súhrn neprekročí 90 % ceny diela podľa tejto zmluvy

- konečnú faktúru spolu so zvyšnými 10%-tami zrealizovaných prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi následne po dni, v ktorom sa uskutoční odovzdanie a prebratie stavby bez vád a nedorobkov.
- 2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR.
- 3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce s nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
- 5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

ČI. VI

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

ČI. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca vykonávajúci odborný dohľad v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií uvedených v čl. II, bod 2.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II, bod 2. tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „ výkazu výmer „ na základe predloženej projektovej dokumentácie V prípade že, chyby projektu, alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Počas realizácie diela nebude rekonštruovaný objekt v časti vlastnej rekonštrukcie t.j. – dvor objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov
6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy .
7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trnave dňa 12.08.2024

V Trnave dňa 12.08.2024

Zhotoviteľ:

é
96

Gabriel Grígel, konateľ
Remagg s.r.o.

Objednávateľ :

Prešov
Prešovská 2
040 01

Mgr. Andrea Mršťáková
riaditeľka CPP Trnava

Príloha:

Ocenený výkaz výmer – rozpočet stavby

(Ocenená ponuka dodávky a montáže predmetnej zákazky v zmysle čl.II)