

Kúpna zmluva

(v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci:	ALEX s.r.o. Prešov
so sídlom:	SR, 080 01 Prešov, Tomášikova č. 58
Registrácia:	Okresný súd Prešov, odd.: Sro, vložka č.2942/P
Splnomocnený zástupca:	František Didek, nar. 3.11.1950, r.č. 50.11.03/213, bytom 906 38 Rohožník, Avanárska č. 431/12
IČO:	31 724 990
DIČ:	2021282494
IČ DPH:	SK2021282494
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN:	SK79 1111 0000 0010 4581 3018

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci:	Obec Plavecké Podhradie
so sídlom:	906 36 Plavecké Podhradie 34
v zastúpení:	Ing. Július Papán, starosta obce
IČO:	00309788
DIČ:	2021086782
bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
IBAN:	SK62 5600 0000 0032 0069 4004

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe
 - SO.05 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** – verejná kanalizácia:
 - kanalizačné potrubie PVC-U SN8 DN300, celkovej dĺžky 807m,
 - kanalizačné šachty, betón DN1000 22ks /všetko podľa stav. povolenia č.j.:OU-MA-OSZP-2022/005014/139 právopl. 22.4.2022, resp. Dokumentácie skutočného vyhotovenia z 04/2024/
 - prípojky s hrdlom 39 ks
- Táto splašková kanalizácia je súčasťou stavby „Obytný súbor, lokalita Pod hradom“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky. Predmet Zmluvy je bližšie identifikovaný v Geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej len „Predmet Zmluvy“)
- Touto Zmluvou Predávajúci sa zaväzuje dodať Kupujúcemu Predmet Zmluvy bližšie určený v ods. 1 tohto článku a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu a prevziať Predmet Zmluvy do svojho majetku.
- Hodnota Predmetu Zmluvy je vyčíslená vo výške:
SO.05 – Splašková kanalizácia: 106 328,46 EUR bez DPH (stošesťtisíc tristo dvadsaťosem eur a štyridsaťšesť centov).



4. Účelom Prevodu vlastníckeho práva je efektívnejšie využitie Predmetu Zmluvy Kupujúcim.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na účel prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, na kúpnej cene vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro)** vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a prevzatie, nadobudnutie vlastníctva a záruka Predmetu Zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet Zmluvy bude odovzdaný Kupujúcemu do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom Zmluvy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu prislúchajúcu technickú dokumentáciu. K tomuto dňu vznikne vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu Zmluvy.
2. Prevzatím Predmetu Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo poškodenia alebo straty Predmetu Zmluvy. Z tohto dôvodu Kupujúci je povinný prezrieť Predmet Zmluvy ihneď po prevzatí.
3. Na Predmet zmluvy sa vzťahuje záruka v zmysle ust. § 620 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 3.1 je skutočným vlastníkom Predmetu Zmluvy, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Predmetu Zmluvy, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Predmetu zmluvy alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Predmetu Zmluvy, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 3.2 vo vzťahu k Predmetu Zmluvy neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo k plneniu z tejto Zmluvy,
 - 3.3 k Predmetu Zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy,
 - 3.4 k Predmetu Zmluvy sa neviažu žiadne neuhradené dlhy, ani nijaké finančné záväzky voči tretím osobám,
 - 3.5 že Predmet Zmluvy nemá žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a nie je mu známa žiadna potreba opráv Predmetu Zmluvy, ani nezamlčal žiadne skutočnosti o technickom stave Predmetu zmluvy.



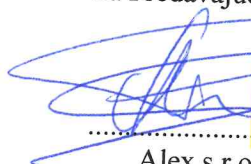
4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastníctvo k Predmetu zmluvy nijakým spôsobom obmedzené,
4.2 že mu je známy stav Predmetu zmluvy, ktorý zistil obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena a doplnky k tejto Zmluve sú možné len písomnou formou, riadne očíslovanými dodatkami.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie dňa uznesením č. 90/2024 zo dňa 13.6.2024 .
4. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy na internetovej stránke obce podľa podmienok povinného zverejňovania údajov stanovených v § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, s tým, že bude zachovaný zákon o ochrane osobných údajov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na neurčitý čas.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) sú určené pre Kupujúceho a 2 (dva) pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú si túto Zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby.

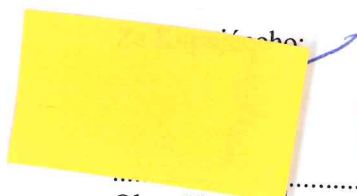
V Plaveckom Podhradí, dňa

Za Predávajúceho:



.....
Alex s.r.o. Prešov
František Didek

V Plaveckom Podhradí, dňa



.....
Obec Plavecké Podhradie
Ing. Július Papán, starosta

