



11191843

**Zmluva o úvere č. 552/CC/24**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s. r. o.**

Adresa sídla: Danišovce 33, Odorín 053 22

IČO: 44 898 282

Register: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 24147/V  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

**2.1. Úverový rámec:**

výška:	<b>100.000,- EUR z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 100.000,- EUR</b>
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	<b>31.07.2034</b>
úrok z omeškania:	10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky:	splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	<b>SK37 0900 0000 0052 1923 0225</b>
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

**2.2. Splátkový úver č. 1 z Nezáväznej časti úverového rámca:**

**Poskytnutie:**

výška: **100.000,- EUR**

spôsob poskytnutia: **jednorazovo**

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: **účet Dlžníka č. SK37 0900 0000 0052 1923 0225 / Inou bankou určený účet v súlade s potvrdením**



11191843

- ii. potvrdenie, že ak úver Dlžníka bude predčasne splatený poukázaním peňažných prostriedkov na Inou bankou určený účet, vystaví Iná banka Dlžníkovi kvitanciu a zabezpečí výmaz záložného práva na prvom mieste k zálohu, podľa predchádzajúceho bodu v príslušnom registri, a
  - iii. informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru;
- 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia, a
  - 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
  - 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
  - 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok, a
  - 1.6. bola uzatvorená Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. **552/CC/24-ZZ1** zapísaným na LV č. 530 katastrálne územie Danišovce (pozemok parc. č. 95/1 a stavba súp. č. 79) a predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa.

## 2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- 2.1. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24, a
- 2.2. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadĺženosti Dlžníka voči Banke, a
- 2.3. predložiť Banke potvrdenie vystavené Inou bankou o úplnom splatení všetkých záväzkov Dlžníka vzniknutých na základe alebo v súvislosti s refinancovaným úverom **najneskôr do 30.09.2024**, a
- 2.4. **najneskôr do 30.09.2024** predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poisťovej udalosti v prospech Banky, a
- 2.5. **najneskôr do 31.10.2024** predložiť Banke LV č. 530 katastrálne územie Danišovce, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste, a
- 2.6. **najneskôr do 31.10.2024** uzatvoriť Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam, katastrálne územie Danišovce pre stavba kultúrny dom a predložiť Banke návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložiť LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa, a
- 2.7. **najneskôr do 30.11.2024** predložiť Banke LV č. 530, resp. príslušný list vlastníctva pre katastrálne územie Danišovce, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam stavba kultúrny dom v prospech Banky na prvom mieste, a
- 2.8. **najneskôr do 31.12.2024** preukázať účelovosť použitia finančných prostriedkov z Úveru, a to zaslaním tabuľky, v ktorej bude uvedené číslo faktúry, fakturovaná suma a meno dodávateľa. Na požiadanie Banky, predložiť Banke vybrané faktúry, pričom faktúry môžu byť s dátumom vystavenia 3 mesiace pred prvým Čerpaním Úveru.

## 3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné kovenanty (vyhodnocované pravidelne štvrťročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 30.9.2024):

### - krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1

krytie dlhovej služby =  $(V r.28 - V r.15 - V r.20) / (V r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$

## III. Záverečné ustanovenia

### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Danišovce 33, Odorín 053 22
e-mailová adresa:	accountmanager_Presov@slsp.sk	Info Danišovce <info@obecdanisovce.eu>, starosta@obecdanisovce.eu
kontaktná osoba a jej kontakty:	meno: Alžbeta Nedorostová mobil: 0910/880411	meno: Mgr. Ján Olekšák mobil: 0905/847021



11191843

e-mail: nedorostova.alzbeta@slsp.sk

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

1. Zoznam Zabezpečenia

Doprava ..... dňa: 07. 08. 2024

Pripísať ..... dňa: 07. 08. 2024

Slovenská sporiteľňa a.s.

Dlžník  
Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s. r. o.Ing. Renáta Rešovská  
Account Manager IIDanišovce s.r.o. ①  
Danišovce 33, 053 22 Odorín  
IČO: 44898282 DIČ: 2022872478



11191843

**Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 552/CC/24  
Zoznam Zabezpečenia**

**1. Záložné právo k nehnuteľnostiam**

- zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve DIžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 530, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Danišovce v prospech Banky na prvom mieste alebo na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 552/CC/24-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,
  
- zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve DIžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 530, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Danišovce v prospech Banky na prvom mieste alebo na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa, uzatvorením záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade, v zmysle č. II. ods. 2. bod 2.6. Úverovej zmluvy

**2. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku DIžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.