

# Zmluva č. 130/07/2024/SNV

## por. č. 520/07/2024

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii**  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

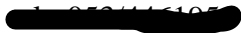
### Zmluvné strany:

<b>Správca pozemnej komunikácie:</b>	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	<a href="http://www.crz.gov.sk">www.crz.gov.sk</a>

*ďalej len „správca“*

### Stavebník :

### Obec Odorín

Zastúpený:	Ing. Mária Goduľová , starostka obce Odorín
Sídlo:	053 22 Odorín č. 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	 e-mail: <a href="mailto:starosta@obecodorin.sk">starosta@obecodorin.sk</a>
Kontaktná osoba za stavebníka :	Ing. Mária Goduľová, starosta obce mobil + 421 907 541 064

*ďalej len „stavebník“*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. II/536** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914 /2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: "**Chodník v obci Odorín**" ( ďalej v texte ako „ stavba “ ) v zmysle projektovej dokumentácie , vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miloslavom Havašom, Spišprojekt s.r.o., Jedľová 13,052 01 Spišská Nová Ves, č. osvedčenia 2039\*11, 2 v mesiaci **03/2023** (ďalej len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese **cesty č. II/536** vybudovaný stavebný objekt : **Chodník.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. II/536 v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín v katastrálnom území Odorín za účelom realizácie stavby "**Chodník v obci Odorín**".  
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba chodníka v obci Odorín, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce , **pozemku registra C KN parcela č. 562/2 LV č.938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , v súbehu s cestou č. II/536 v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 13,607 km – 14,023 km.** Jedná sa o vybudovanie nového chodníka pre peších v súvislej zástavbe rodinných domov v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín. Celková navrhnutá dĺžka chodníka je 411,01 m o ploche 669,70 m<sup>2</sup> . Súčasťou výstavby nového chodníka je stavebná úprava krátkeho úseku existujúceho chodníka v dĺžke 2,20 m o ploche 3,4 m<sup>2</sup> . V mieste navrhnutej stavby chodníka sa v súčasnosti nachádza nespevnená štrková plocha , ktorá nie je vhodná ako chodník pre peších. Navrhnutá šírka chodníka je 1,50 m. Osadenie chodníka bude odsunuté o 0,5 m od oplotení rodinných domov z dôvodu existencie vývodov potrubí plynových prípojok k plynomerom. V úseku nového chodníka sa nachádzajú vjazdy na pozemky k jednotlivým rodinným domom , preto bude chodník rozšírený k hranám existujúcich brán/oplotení v šírke 2,00 m – 2,40 m. **Križovanie nového chodníka s vjazdmi k rodinným domom bude realizované bezbariérovo,** znížením plochy chodníka. Napojenie nového chodníka na hrany miestnych existujúcich komunikácií bude realizovaný bezbariérovo.

Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. II/536 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 13,607 km – 14,023 km a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín, pozemku registra C KN parcely č. 562/2 v k.ú. Odorín evidovanom na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **do 30.06.2025.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko–správneho oddelenia Spišská Nová Ves , technicko-investičný úsek e-mail: [zuzana.curilova@scksk.sk](mailto:zuzana.curilova@scksk.sk) tel. +421 915 903 312 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

**Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu ,vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-SN-OCDPK-2024 / 012960-002 zo dňa 29.07.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresného dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves p.č. ORPZ –SN– ODI - 4 - 008/2024 zo dňa 15.01.2024, v určení dočasného dopravného značenia č. II/536 pod číslom OU-SN-OCDPK –2024/ /012957-002 zo dňa 29.07.2024, v rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky pod číslom OU-SN- OCDPK–2024/012959-002 zo dňa 29.07.2024, v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU- 2023/2239-4345 zo dňa 19.04.2023 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 05089/2023/OSM-28210 zo dňa 11.07.2023.**

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/536** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. II/536 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/536, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku cesty na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým porozumeli, Tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : [redacted]

V Odoríne dňa : [redacted]

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Mária Goduľová  
starostka obce