

Číslo zmluvy: 195/106/2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc.,

generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany

Krajinská cesta 5053/13,921 01 Piešťany

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: - služby spojené

s nájmom

IBAN: : - nájomné

preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Bekaert Hlohovec, a. s.

Mierová 2317, 920 01 Hlohovec

V zastúpení: Jozef Filo-predseda predstvenstva,

Rastislav Chalás-finančný riaditeľ na základe splnomocnenia zo dňa 11.09.2023

IČO: 36 234 052

DIČ: 2020172990

Bankové spojenie : Československáobchodná banka a. s.

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa, vložka číslo: 10129/T

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory - časť steny na chodbe 1. poschodia v budove **na Jarmočnej ulici č. 3204/3 v Hlohovci**, súpisné číslo 3204, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v podiele 2269/2736 a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v podiele 467/2736, postavenej na parcele č. 2120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m², v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7422, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru - steny na chodbe na 1. poschodí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 1,00 m²**, podľa **Prílohy č. 1** – „Situačný náčrt umiestnenia predmetu nájmu v budove“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to :

| Číslo miestnosti | Výmera v m ² |
|-------------------------|-------------------------|
| Časť steny 1. poschodie | 1,00 |
| Spolu: | 1,00 |

(ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu predstavuje podiel 0,0004 (1,00:2736,00) z 2736 m², čo je celková výmera plochy budovy.

Predmet nájmu je pre prenajímateľa dočasne prebytočný, avšak výmera nepresahuje 5m², preto Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa nevydáva, a to v súlade s § 13 ods. 4 písm.a) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu a spôsobom stanovenom touto zmluvou.

Článok II Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely, na ktoré sú stavebne určené, a to za účelom umiestnenia TV monitora premietajúceho informácie o voľných pracovných miestach u zamestnávateľa a nájomcu zároveň v rámci jeho predmetu činnosti.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať v pracovné dni v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva **na dobu určitú**, a to na 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom

1. Na základe výsledkov ponuky zverejnenej v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 09.03.2024, v súlade s ustanoveniami § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** za predmet nájmu, podľa článku I tejto zmluvy, **v celkovej výške 50,00 €/m²/rok** (slovom: *päťdesiat eur*), t. j. 4,16 € za m²/mesiac (slovom: *štyri eurá a šesťnásť eur*) (ďalej len „nájomné“).
2. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného rovnakých, alebo porovnateľných nehnuteľností.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu stanovenú výšku nájomného uvedenú v bode 1 tohto článku **ročne vopred** vo výške 50,00 € (slovom: *päťdesiat eur*) bezhotovostným prevodom na príslušný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvá úhrada nájomného bude vykonaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V nájomnom **nie sú** zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, a to *dodávka elektrickej energie* (ďalej len „náklady za služby spojené s nájmom“).
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby spojené s nájmom**, a to podľa skutočných nákladov, prepočítaných pomerom nájomcom užívanej plochy prevádzkových priestorov a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa, podľa **Prílohy č. 2** - Výpočtový list, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. **Predpokladané prevádzkové náklady** sú vo výške 13,11 €/rok (slovom: *trinásť eur a jedenásť centov*) s DPH.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby spojené s nájmom** vo výške 13,11 € s DPH (slovom: *trinásť eur a jedenásť centov*) ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní a to na príslušný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi platbami uhradenými nájomcom a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok, bude nájomcovi po uplynutí tohto obdobia vyúčtovaný prenajímateľom na základe ročného vyúčtovania do 30 dní po doručení vyúčtovacích faktúr dodávateľmi.
8. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je

nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Náklady za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ jednostranne zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, vo forme **písomného dodatku k zmluve**.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumie najmä: montáž a demontáž TV monitora, zapnutie a vypnutie TV monitora na dennej báze prostredníctvom elektrického časovača, zabezpečenie wifi pripojenia na vlastné náklady.
3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa, s ktorou bol oboznámený pri podpise zmluvy.
5. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečuje nájomca ochranu pred požiarmi nasledovne:
 - a. podľa § 4 ods. a), b), c), e), f), g), h), l), n), o),
 - b. podľa § 5 ods. b), c), e), h), i), j),
 - c. podľa § 9.
6. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.

8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje spreď zmeny.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný podľa článku III tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť na základe písomnej výpovede, písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane:
 - a) prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu či nedodržaniu dojednaných zmluvných podmienok vymedzených v tejto zmluve,
 - b) prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade ak predmet nájmu prestane byť prebytočným majetkom z dôvodu legislatívnych zmien alebo reorganizácie štátnej správy,
 - c) zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať v súlade s § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a účelom nájmu v zmysle článku II zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VII

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stanovenej lehote a zmluvné strany sa nedohodli inak, je prenajímateľ oprávnený odstrániť z predmetu nájmu umiestnený TV monitor.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté tým, že nájomca nesplnil riadne a včas povinnosť uvedenú v článku VI bod 6.

Článok VIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacim právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – Situačný nákres umiestnenia predmetu nájmu v budove,
 - Príloha č. 2 – Výpočtový list.
4. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri (4) rovnopisy, nájomca dva (2) rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden (1) rovnopis pre archívne účely.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prejavy zmluvných strán sú určité a zrozumiteľné, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Hlohovci, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu

.....
Jozef Filo
predseda predstvenstva

.....
Radoslav Chalás
finančný riaditeľ

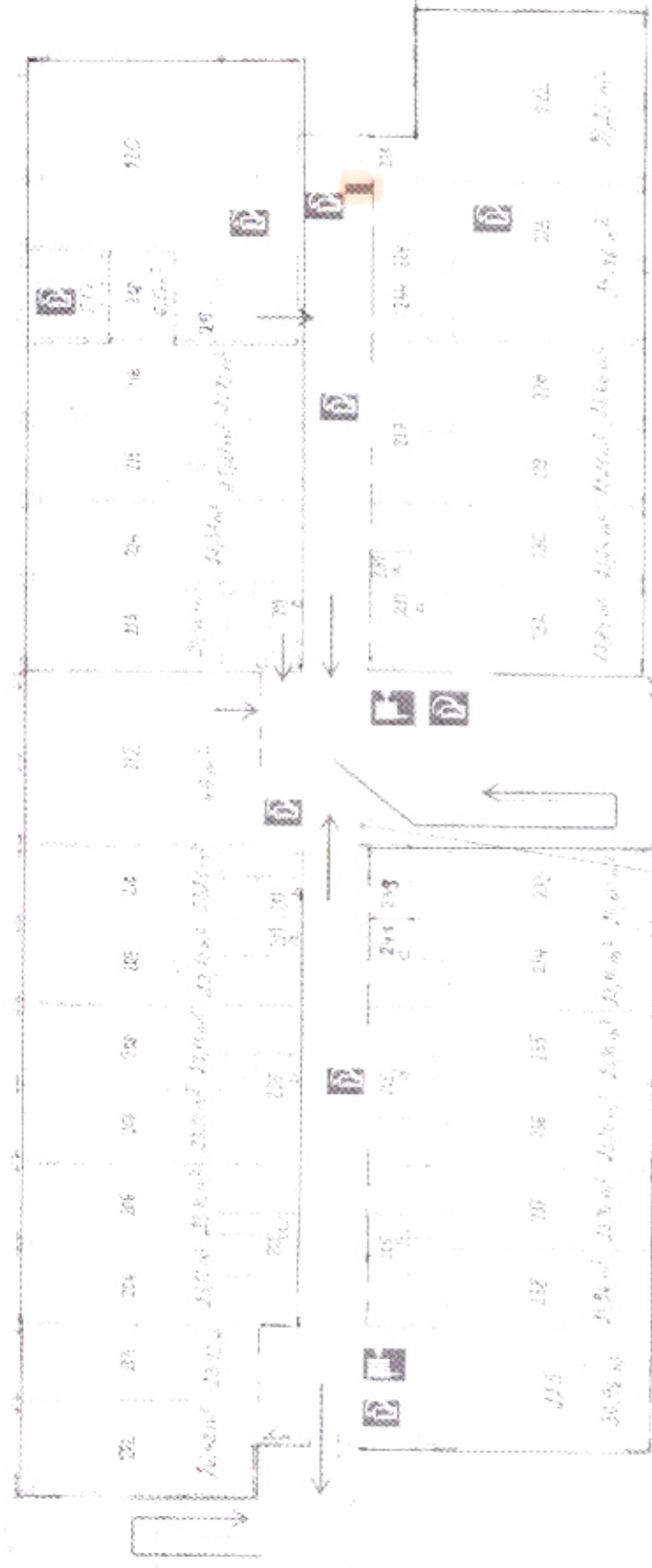
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Piešťany - pracovisko Hlohovec

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Požiarnej evakuačný plán

Grafická časť

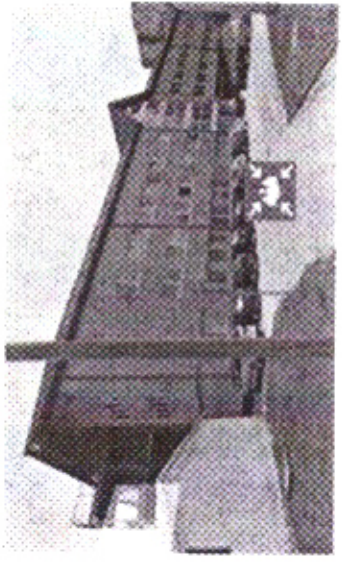
1. poschodie, 2. nadzemné podlažie



- Legenda:
- P smernosť úniku
 - P prístroj na alarmovanie
 - hydrant
 - alarm

Tu stojíte

Časť steny o výmere 1m² pre TV monitor



Výpočtový list - prenájom priestoru 1 m2

| Názov služby | Náklady na budovu v €/rok 2023 | Celková výmera kancel. plochy budovy v m2 | Náklady na 1 m2 v € (ročné náklady/celková plocha) |
|---|--------------------------------|---|--|
| Elektrická energia za rok 2023 | 35867,07 | 2736 | 13,1093 |
| Ročná spotreba elektrickej energie (35867,07 €/dň / 2736 = na 1m2) | x | x | 13,11 |

Prehľad spotreby elektrickej energie za rok 2023:

Sledovanie elektrickej energie, odberné miesto Hlohovec, ČOM: 4913635, obdobie rok 2023

EIC 24ZZS6051791000S, Sadzba: C2-X3, adresa: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/48, 010 47 ŽILINA

| Dodávateľ | Obdobie | Suma v Eurách | MWh | Poznámka |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Stredoslovenská energetika | 01/2023 | 3 493,33 | 4,5900 | |
| Stredoslovenská energetika | 02/2023 | 3 033,94 | 3,9690 | |
| Stredoslovenská energetika | 03/2023 | 3 269,90 | 4,2850 | |
| Stredoslovenská energetika | 04/2023 | 2 925,43 | 2,9710 | |
| Stredoslovenská energetika | 05/2023 | 2 731,91 | 3,8940 | |
| Stredoslovenská energetika | 06/2023 | 2 736,04 | 3,9010 | |
| Stredoslovenská energetika | 07/2023 | 3 117,41 | 4,4650 | |
| Stredoslovenská energetika | 08/2023 | 3 111,06 | 4,4570 | |
| Stredoslovenská energetika | 09/2023 | 2 873,43 | 4,0990 | |
| Stredoslovenská energetika | 10/2023 | 3 328,42 | 4,7790 | |
| Vyúčtovacie faktúry za 01-04/2023 | 11/2023 | -1 085,02 | -1,6670 | FA došla 2.11.23 |
| Stredoslovenská energetika | 11/2023 | 3 253,74 | 4,6740 | |
| Stredoslovenská energetika | 12/2023 | 3 077,48 | 4,4070 | |
| S P O L U | | 35867,07 | 48,82 | |

Vypracovala: Hauptvogelová Daša

POWER OF ATTORNEY

The company **Bekaert Hlohovec, a.s.**, with registered office at Mierová 2317, 920 28 Hlohovec, identification number 36234052, (hereinafter referred to as the „Company“), registered with the Commercial Register of the District Court Trnava, Section: Sa, File No: 10129/T, represented by Mr. Jozef Filo- chairman of the Board of Directors and Mr. Jan Boelens- member of Board of Directors, hereby authorizes

Rastislav Chalás, born _____ residing at _____

job title: SWS Operations finance Slovakia (further mentioned as the „Legal Representative“),

to represent the Company in the following extent:

1) to represent the Company in legal acts and proceedings before state authorities (central, local and specialized) and municipalities, as well as post offices, social security authorities and health insurances, parcel services, telecommunication service providers, especially in area of occupational safety and health protection, personal data protection, archives and registries, environmental protection and waste management, fire protection, in area of vehicle registration, including all necessary actions concerning the registration at the competent traffic inspectorate, in area of buildings development and real estate ownership, offenses, performance of business activities and operation of the plant within industrial production;

2) to represent the Company in proceedings before law enforcement authorities and courts of Slovak Republic, in any matters, as either plaintiff or defendant; Legal Representative is mainly entitled to accept documentation, file petitions and

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Bekaert Hlohovec, a.s.**, so sídlom Mierová 2317, 920 28 Hlohovec, IČO: 36234052 (ďalej len „Spoločnosť“), zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10129/T, zastúpená pánom Jozefom Filom - predsedom predstavenstva a pánom Janom Boelens- členom predstavenstva, splnomocňuje týmto pána

Rastislava Chalása, narodeného bytom _____

názov pozície: SWS Operations finance Slovakia (ďalej len „Splnomocnenec“),

na zastupovanie Spoločnosti, v nasledovnom rozsahu:

- 1) na zastupovanie v právnych úkonoch a konaniach pred orgánmi štátnej správy (ústrednej, miestnej a špecializovanej) a samosprávy, ako aj pred poštovým podnikom, správami sociálneho zabezpečenia a zdravotnými poisťovňami, prepravnými spoločnosťami, telekomunikačnými operátormi, a to najmä v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany osobných údajov, archívov a registratúr, ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, ochrany pred požiarmi, v oblasti evidencie vozidiel, vrátane všetkých evidenčných úkonov na dopravnom inšpektoráte, v oblasti výstavby a vlastníctva nehmuteľností, priestupkov, výkonu podnikateľskej činnosti a prevádzky podniku v rámci priemyselnej výroby;
- 2) na zastupovanie v konaniach pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi Slovenskej republiky, a to ako navrhovateľ i odporca, pričom Splnomocnenec je splnomocnený

BEKAERT Hlohovec, a.s.
Mierová 2317, 920 28 Hlohovec,
Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl.č.: 10129/T
IČO: 36 234 052, DIČ: 2020172990

applications, conciliate in disputes, recognize asserted claims, waive claims, file applications for remedial measures and waive them, seek the satisfaction of claims using all available methods; represent the Company in bankruptcy proceedings and settlement action of the Company's debtor;

3) to represent the Company in all activities concerning daily management of the Company in any matter up to value of 500.000 EUR;

4) to conclude, amend and terminate agreements which are concluded in accordance with the Slovak Civil code and Commercial code which have a maximum value of 500.000 EUR, except for following contracts: contracts on transfer of real estate, an enterprise, part of an enterprise of the Company, and contracts on buying or selling shares or memberships in other companies.

All of the above actions executed and signed under this power of attorney shall be valid only when these actions are executed and/or signed on behalf of the Company by the Legal Representative together with any other person having a power of attorney covering exactly the same powers as mentioned above, or expressly covering the power or act concerned.

This Power of Attorney can not be sub-delegated to third persons, except for actions mentioned in point 1 and 2 of this power of attorney. Sub-delegation has to be jointly granted in writing by two of legal representatives having a power of attorney covering exactly the same powers as mentioned above, or expressly covering the power or act concerned.

This power of attorney becomes valid and enters into force on signature date.

This power of attorney can be revoked at any time.

najmä, aby prijímal písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzatváral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky všetkými dostupnými právnymi prostriedkami; zastupoval Spoločnosť v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní dlžníkov Spoločnosti;

3) na zastupovanie vo všetkých činnostiach súvisiacich s denným riadením spoločnosti, ktorých hodnota nepresiahne 500.000 Eur;

4) na uzavretie, zmenu a skončenie zmlúv uzatváraných v zmysle Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, ktorých hodnota nepresahuje výšku 500.000 Eur, okrem nasledujúcich zmlúv: zmluvy o prevode nehnuteľného majetku, prevode podniku, časti podniku Spoločnosti a zmluvy o prevode akcií alebo obchodných podielov v iných spoločnostiach z alebo do vlastníctva Spoločnosti.

Všetky uvedené úkony vykonané a podpísané na základe tohto splnomocnenia budú platné iba vtedy, ak ich za Spoločnosť vykonal a/alebo podpísal Splnomocnenec spolu s inou osobou, ktorej bolo udelené splnomocnenie v rovnakom rozsahu alebo ktorej bolo udelené splnomocnenie, ktoré pokrýva predmetný úkon alebo oprávnenie.

Toto splnomocnenie nemôže byť substitučne udelené tretím osobám s výnimkou úkonov uvedených v bode 1) a 2) tohto plnomocnenstva. Substitučné splnomocnenie musí byť udelené písomne a spoločne dvomi splnomocnencami, ktorým bolo udelené splnomocnenie v rovnakom rozsahu alebo ktorým bolo udelené splnomocnenie, ktoré pokrýva predmetný úkon alebo oprávnenie.

Toto splnomocnenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

Toto splnomocnenie môže byť kedykoľvek odvolané.

Place / miesto Hlohovec, Date / dátum.: 11 September 2023
2023

Jozef Fiľo

Jan Boelens

I hereby accept this Power of Attorney. / Týmto prijímam toto splnomocnenie.

Rastislav Čipal

• Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad
práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany
Krajinská cesta
921 01 Piešťany
Slovenská republika •

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | 26. 04. 2024 |
|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| PN2/OE/BEZ/2024/1275-2 | CPTT-MP-2024/002146-049 | Ing. Dominika Lošonská | |

Vec

Žiadosť o súhlas na nakladanie s prebytočným majetkom štátu - odpoveď

Na Centrum podpory Trnava bola doručená žiadosť od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany o udelenie súhlasu na nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu: nebytové priestory - časť steny na chodbe I. poschodia o výmere 1m2 v administratívnej budove Jarmočná 3, Hlohovec.

V zmysle Dohody o právach a povinnostiach vyplývajúcej zo spoločnej správy majetku štátu č. 273/106/2018 Vám udeľujeme súhlasné stanovisko k uvedenej žiadosti.

PhDr. Kvetoslava Sokol
riaditeľka CP Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s i

s nájmom nebytového priestoru o výmere 1 m² (časť steny) v chodbe na 1. poschodí stavby (budova s č.3204) so súp. č. 3204, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2120/2, nachádzajúcej sa v kat. území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, vedenej v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na liste vlastníctva č. 7422, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 195/106/2024, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Bekaert Hlohovec, a.s., Mierová 2317, 920 01 Hlohovec, IČO 36 234 052.

V Bratislave 07.08.2024

K spisu číslo: MF/13384/2024-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho