

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci v 1. rade:**

**Margita Jantoláková, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 478, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

**Predávajúci v 2. rade:**

**Jozef Dibdiak, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 479, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

**Predávajúci v 3. rade:**

**Peter Dibdiak, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 479, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)

**Predávajúci v 4. rade:**

**Jozef Dibdiak, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 479, 029 55 Novof  
štátny občan SR

a manželka

**Mária Dibdiaková, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 479, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)

**Predávajúci v 5. rade:**

**Jozef Jantolák, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 480, 029 55 Novof  
štátny občan SR

a manželka

**Marta Jantoláková, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 480, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)

**Predávajúci v 6. rade:**

**Alojz Brandys, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Na Sihoti 1157/11, 026 01 Dolný Kubín – Veľký Bysterec  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)

**Predávajúci v 7. rade:**

**Šimon Grozanič, rod.** [redacted]  
nar.: [redacted]  
trvale bytom Novof č. 486, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)

**Predávajúci v 8. rade:** **Peter Brandys, rod.** [REDAKOVANÉ]  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof č. 490, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 8. rade“)

**Predávajúci v 9. rade:** **Marta Grozaničová, rod.** [REDAKOVANÉ]  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof č. 486, 029 55 Novof  
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 9. rade“)

(Predávajúci v 1. rade – Predávajúci v 9. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Novof**  
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na:
- a) LV č. 2628 ako pozemok KN-C parc. č. 3901/3 trvalý trávny porast o výmere 685 m<sup>2</sup>,
  - b) LV č. 5958 ako pozemok KN-E parc. č. 3902/3 trvalý trávny porast o výmere 15 m<sup>2</sup> a
  - c) LV č. 861 ako pozemok KN-C parc. č. 3902/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 199/2024** zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 17.06.2024 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 706/2024 (ďalej len ako „Geometrický plán“) boli z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.1 vytvorené **nové pozemky:**
- a) KN-C parc. č. 3901/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
  - b) KN-C parc. č. 3902/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - c) KN-C parc. č. 3902/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
- (ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Pozemky č. 1“).
- 1.3 **Predávajúci v 2. rade a Predávajúci v 3 rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** (každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6546 ako pozemok KN-C parc. č. 3943/88 trvalý trávny porast o výmere 87 m<sup>2</sup>.
- 1.4 **Geometrickým bol z nehnuteľností bližšie špecifikovanej v bode 1.3 vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3943/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „Pozemok č. 2“).
- 1.5 **Predávajúci v 4. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7820 pozemok KN-C parc. č. 3943/89 trvalý trávny porast o výmere 225 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 3943/90 trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup>.
- 1.6 **Geometrickým bol z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.5 vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3943/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „Pozemok č. 3“).
- 1.7 **Predávajúci v 5. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 6543 pozemok KN-C parc. č. 3943/176 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 3943/173 trvalý trávny porast o výmere 105 m<sup>2</sup>.

- 1.8 **Geometrickým** bol z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.7 vytvorený **nový pozemok KN-C parc. č. 3943/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „*Pozemok č. 4*“).
- 1.9 **Predávajúci v 6. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 489 ako pozemok KN-C parc. č. 3911/1 trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 3913/5 orná pôda o výmere 69 m<sup>2</sup>.
- 1.10 **Geometrickým** bol z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.9 vytvorený **nový pozemok KN-C parc. č. 3911/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C parc. č. 3913/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „*Pozemky č. 5*“).
- 1.11 **Predávajúci v 7. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5216 ako pozemok KN-E parc. č. 3913/2 orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>.
- 1.12 **Geometrickým** bol z nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.11 vytvorený **nový pozemok KN-C parc. č. 3913/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „*Pozemok č. 6*“).
- 1.13 **Predávajúci v 8. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 4640 ako pozemok KN-C parc. č. 3946/6 orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>.
- 1.14 **Geometrickým** bol z nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.13 vytvorený **nový pozemok KN-C parc. č. 3946/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „*Pozemok č. 7*“).
- 1.15 **Predávajúci v 9. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novoť, obec Novoť, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6465 ako pozemok KN-E parc. č. 3911/101 trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „*Pozemok č. 8*“).
- 1.16 Pozemok č. 1 až Pozemok č. 8 sa ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne označujú len ako „*Pozemky*“.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci v 1. rade predáva Pozemky č. 1** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemky č. 1 od Predávajúceho v 1. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 1. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.2 **Predávajúci v 2. rade a Predávajúci v 3. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely** k Pozemku č. 2 o veľkosti 1/2 k celku Kupujúcemu a **Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku č. 2 od Predávajúceho v 2. rade a Predávajúceho v 3. rade kupuje** do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 2. rade a Predávajúcemu v 3. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.3 **Predávajúci v 4. rade predávajú Pozemok č. 3** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemok č. 3 od Predávajúcich v 4. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcim v 4. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.4 **Predávajúci v 5. rade predávajú Pozemok č. 4** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemok č. 4 od Predávajúcich v 5. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcim v 5. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.5 **Predávajúci v 6. rade predáva Pozemky č. 5** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemky č. 5 od Predávajúceho v 6. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 6. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.6 **Predávajúci v 7. rade predáva Pozemok č. 6** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemok č. 6 od Predávajúceho v 7. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu v 7. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.7 **Predávajúci v 8. rade predáva Pozemok č. 7** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemok č. 7 od Predávajúceho v 8. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu v 8. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.8 **Predávajúci v 9. rade predáva Pozemok č. 8** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a **Kupujúci Pozemok č. 8 od Predávajúceho v 9. rade kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu v 9. rade uhradiť kúpnu cenu.

### Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup>** súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 360/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 21.06.2024.
- 3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje spolu sumu 566,37 eur**, ktorá pri jednotlivých Predávajúcich predstavuje nárok na vyplatenie kúpnej ceny:
- a) Predávajúci v 1. rade v sume 85,26 eur (42 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - b) Predávajúci v 2. rade v sume 23,34 eur (11,50 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - c) Predávajúci v 3. rade v sume 23,34 eur (11,50 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - d) Predávajúci v 4. rade v sume 36,54 eur (18 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - e) Predávajúci v 5. rade v sume 274,05 eur (135 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - f) Predávajúci v 6. rade v sume 32,48 eur (16 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - g) Predávajúci v 7. rade v sume 121,80 eur (60 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - h) Predávajúci v 8. rade v sume 16,24 eur (8 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),
  - i) Predávajúci v 9. rade v sume 24,36 eur (12 m<sup>2</sup> x 2,03 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

### Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť bol schválený uznesením č. 360/2024** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 21.06.2024.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:
- a) **Pozemky sú bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemkoch sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom a ani tieto práva a ťarchy k Pozemkom nezriadi a
  - b) **Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemkom a nakladanie s ním bolo obmedzené.
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že mu je technický a právny stav Pozemkov** špecifikovaných v Článku I. tejto Zmluvy známy z osobnej obhliadky, ako aj z výpisov príslušných listov vlastníctva, a v takomto stave Pozemky preberá.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

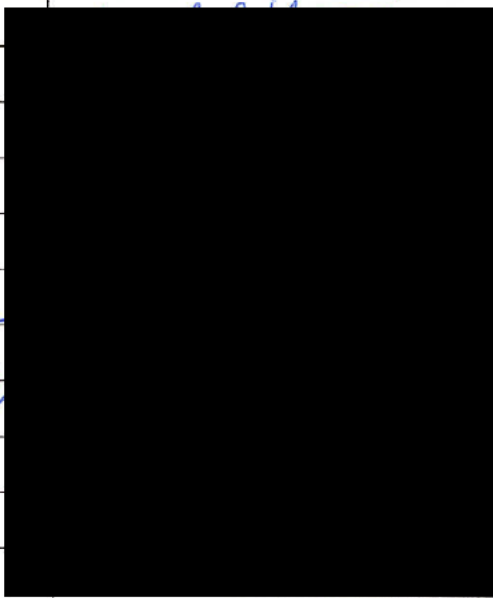
### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

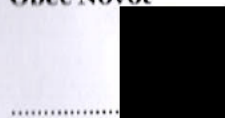
V Novoti, dňa..... 05 -08- 2024

**Predávajúci**

| Poradie | Meno a priezvisko   | Úradne osvedčený podpis  |
|---------|---------------------|--|
| 1.      | Margita Jantoláková |  |
| 2.      | Jozef Dibdiak       |  |
| 3.      | Peter Dibdiak       |  |
| 4.      | Jozef Dibdiak       |  |
| 4.      | Mária Dibdiaková    |  |
| 5.      | Jozef Jantolák      |  |
| 5.      | Marta Jantoláková   |  |
| 6.      | Alojz Brandys       |  |
| 7.      | Šimon Grozanič      |  |
| 8.      | Peter Brandys       |  |
| 9.      | Marta Grozaničová   |  |

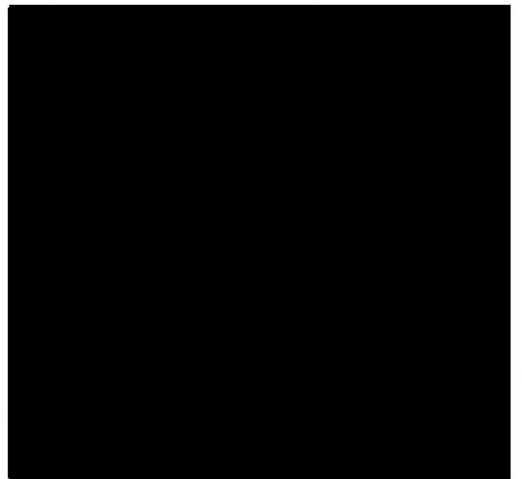
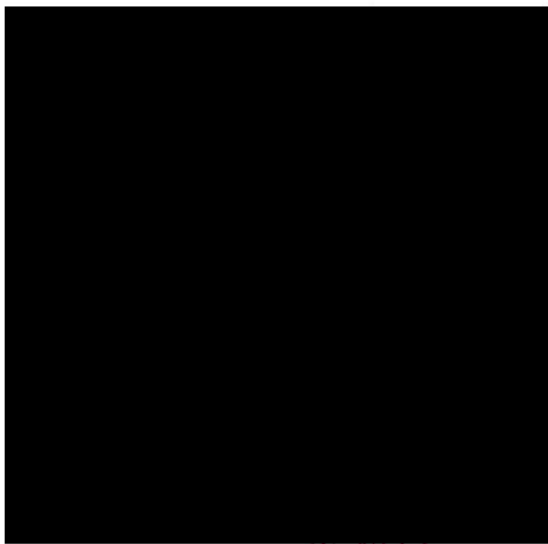
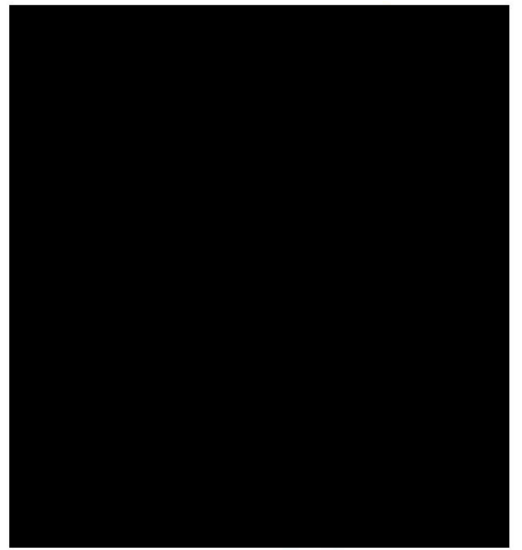
V Novoti, dňa..... 05 -08- 2024

**Kupujúci**  
**Obec Novot'**



.....  
Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce





NO



NO

