

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade: **Štefan Nodžák, rod.** [REDACTED]
nar. [REDACTED]
trvale bytom Novot' č. 485, 029 55 Novot'
štátny občan SR

a manželka

Marta Nodžáková, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
trvale bytom Novot' č. 485, 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade: **Helena Poletová, rod.** [REDACTED]
nar. [REDACTED]
trvale bytom Novot' č. 277, 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

(Predávajúci v 1. rade a v 2. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1169 ako **pozemok KN-C parc. č. 3949/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m².
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 329/2023** zo dňa 23.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 16.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1234/2023 bol z nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 vytvorený nový pozemok **KN-C parc. č. 3949/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** (ďalej len ako „Pozemok 1“).
- 1.3 **Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 9389 ako **pozemok KN-C parc. č. 3958** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m².
- 1.4 **Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/2 k celku)** nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných LV č. 3561 ako **pozemok KN-C parc. č. 3949/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a **pozemok KN-C parc. č. 3949/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m². K pozemku KN-C parc. č. 3949/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 912 m² je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia, práve vstupu a vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

v prospech oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36 672 254 Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

- 1.4 **Geometrickým plánom č. 329/2023** zo dňa 23.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 16.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1234/2023 boli z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.3 a 1.4 vytvorené nové pozemky KN-C:

- a) **parc. č. 3949/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- b) **parc. č. 3949/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- c) **parc. č. 3958/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

(ďalej spoločne len ako „Pozemky 2“).

- 1.5 Pozemok 1 a Pozemok 2 sa pre účely tejto Zmluvy ďalej spoločne označujú len ako „Pozemky“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci v 1. rade predávajú Pozemok 1 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcemu v celosti** a Kupujúci Pozemok 1 od Predávajúcich v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcim v 1. rade uhradiť kúpnu cenu.
- 2.2 **Predávajúci v 2. rade predáva Pozemky 2 Kupujúcemu v celosti** a Kupujúci Pozemky 2 od Predávajúceho v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu v 2. rade uhradiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoť a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 334/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 24.05.2024.
- 3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje pre:**
- a) **Predávajúcich v 1. rade spolu sumu 40,60 eur a**
 - b) **Predávajúceho v 2. rade spolu sumu 403,97 eur,**

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. rade a Predávajúcemu v 2. rade v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť bol schválený uznesením č. 334/2024** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 24.05.2024.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, s výnimkou bodu 1.4, Článku I. tejto Zmluvy, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad,

podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

06-08-2024

V Novoti, dňa.....

Predávajúci v 1. rade

[Redacted signature]

.....
Štefan Nodžák
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

.....
Marta Nodžáková
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 2. rade

[Redacted signature]

.....
Helena Poletová
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci 11-06-2024
Obec Novot'

[Redacted signature]

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



[Redacted signature]

