

# DODATOK č. 1

## k Zmluve o nájme č. ZA\_VYS / 2014

uzatvorenej dňa 1.10.2014 podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
zastúpený: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397 563  
DIČ: 2020677824  
IČ DPH: SK2020677824  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **SWAN, a. s.**  
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava  
právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35680202  
IČ DPH: SK2020324317  
DIČ: 2020324317

V mene Nájomcu tento dodatok podpisuje splnomocnenec Juraj Lechner, na základe Plnomocenstva zo dňa 18.01.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu tohto dodatku  
Nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B  
Kontakt: tel. kontakt:, e-mail:

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve v zmysle článku 11 bodu 11.3 Zmluvy dodatok č. 1 v tomto znení:

### Článok I.

V článku 5. Zmluvy sa **dopĺňa** nový bod 5.9., ktorý znie:

„5.9. *Prenajímateľ má právo ročne aktualizovať Nájomné výlučne v rozsahu priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutej podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky v predchádzajúcom kalendárnom roku, a to potvrdením o miere inflácie v SR, ktoré zároveň slúži ako podklad k faktúre o zvýšení Nájomného, a ktoré prenajímateľ spolu s písomným oznámením o miere inflácie v SR a faktúrou navýšenou o mieru inflácie, doručí Nájomcovi najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po ukončení kvartálneho obdobia. Prvé zvýšenie Nájomného sa môže vykonať s účinnosťou od 1.1.2025, a to na základe potvrdenia o miere inflácie v SR v roku 2024. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší kalendárny rok je suma Nájomného platná v predchádzajúcom kalendárnom roku.*“

V článku 6. Zmluvy sa v plnom rozsahu **rušia body 6.4., 6.5. a 6.6. a nahrádzajú sa** novými bodmi 6.4., 6.5. a 6.6. s nasledovným znením:

6.4. „Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:

- 6.4.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
- 6.4.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- 6.4.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.

- 6.5. *Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.2. Zmluvy je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.*
- 6.6. *Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.3. Zmluvy je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.“*

#### **Článok II.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy uzatvorenej dňa 1.10.2014 sa nemenia a nedopĺňajú a ostávajú v platnosti a účinnosti.

#### **Článok III.**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)). Prenajímateľ bezodkladne doručí nájomcovi potvrdenie Úradu vlády SR o uvedenom zverejnení tohto dodatku.
2. Prenajímateľ čestne a záväzne vyhlasuje, že Zmluvu uzatvoril v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie Nájomca a 3 vyhotovenia Prenajímateľa.

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa .....

**V mene Prenajímateľa:**

**V mene Nájomcu:**

.....  
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.  
rektor

.....  
Juraj Lechner  
splnomocnenec Nájomcu