

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Mesto M Y J A V A

so sídlom nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 14 Myjava,
zastúpené primátorom mesta Ing. Ľubomírom Halabrinom,

IČO: 00 309 745,

DIČ: 2021081491,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.

so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava

konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Krčová - konateľ

Ing. Andrej Obrtlík - konateľ

IČO: 31 445 918,

IČ DPH: SK2020375291

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v podiele vlastníctva 1/1 v okrese Myjava, obci Myjava, k. ú. Myjava pozemkov uvedených v GP č. 032/24:
 - zapísaných na LV č. 2179, pozemky reg. KN „C“:
 - parc. č. 1911/1 o výmere 45324 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 1928 o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1936/1 o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - zapísaného na LV č. 5192, pozemok reg. KN „C“:
 - parc. č. 1911/11 o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na sídlisku „Vršok“ (ďalej len ako nehnuteľnosti).

- 2) Oprávnený z vecného bremena v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Myjava je vlastníkom inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla) špecifikovaných v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti týchto pozemkov v rozsahu a trase spracovaný geometrickým plánom:
 - geometrický plán č. 032/24 zo dňa 15.05.2024, ktorý zodpovedá ploche 247 m², vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, autorizačne overil Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overenom pod č. G1-215/2024 zo dňa 27.05.2024;
 - uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej inžinierskych sietí (elektrického vedenia, optokábla) s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena vrátane akýchkoľvek stavebných prípadne terénnych úprav zasahujúcich do uložených inžinierskych sietí (elektrického vedenia, optokábla) alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie týchto inžinierskych sietí.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim „in personam“ budú zaťažené časti nehnuteľností, ktorých vlastníkom je Povinný z vecného bremena bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
 - 3) Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech vlastníka inžinierskych sietí (elektrického vedenia, optokábla) špecifikovaných v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.
 - 4) Vecné bremeno „in personam“ je viazané s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností, pričom pri zmene vlastníctva dotknutých pozemkov prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutých pozemkov resp. ich častí.
 - 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
 - 6) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za uloženie a údržbu inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov Povinnému z vecného bremena, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,- € za 1 m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. 988,00,-€ (slovom deväťstoosemdesiatosem eur), ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet.
 - 7) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava svojim Uznesením č. 90/06/2024 zo dňa 24.06.2024.

Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.
- 5) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Myjave, dňa 01.08.2024

Povinný z vecného bremena

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta Myjava

V Myjave, dňa 01.08.2024

Oprávnený z vecného bremena
Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Ing. Eva Krčová
konateľ

Ing. Andrej Obrtlík
konateľ



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745

Okresný úrad Myjava
katastrálny odbor
ul. Moravská 1
907 01 M Y J A V A

Vec: **Návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena**

Podpísaný účastník Zmluvy o zriadení vecného bremena, týmto navrhujem katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Myjave, aby rozhodol o vklade vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- 1) Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena sú pozemky v okrese Myjava, obci Myjava, k. ú. Myjava, uvedené v GP č. 032/24:
 - zapísaných na LV č. 2179, pozemky reg. KN „C“:
 - parc. č. 1911/1 o výmere 45324 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 1928 o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1936/1 o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - zapísaného na LV č. 5192, pozemok reg. KN „C“:
 - parc. č. 1911/11 o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na sídlisku „Víšok“ (ďalej len ako nehnuteľnosti).

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena **Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, ako vlastníka v okrese Myjava, obci Myjava, k. ú. Myjava je vlastníkom inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla).

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v rozsahu a trase spracovaný geometrickým plánom:

- geometrický plán č. 032/24 zo dňa 15.05.2024, ktorý zodpovedá ploche 247 m², vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, autorizačne overil Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overenom pod č. G1-215/2024 zo dňa 27.05.2024, spočívajúcom v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,

- strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uložených inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla) s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena vrátane akýchkoľvek stavebných prípadne terénnych úprav zasahujúcich do uložených inžinierskych sietí (elektrického vedenia a optokábla) alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie týchto inžinierskych sietí.

Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech vlastníka inžinierskych sietí (elektrického vedenia, optokábla) špecifikovaných v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.

Vecné bremeno pôsobí „in personam“ je viazané s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností, pričom pri zmene vlastníctva dotknutých pozemkov prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutých pozemkov resp. ich častí.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za uloženie a údržbu inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov Povinnému z vecného bremena, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,- € za 1 m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. 988,00,-€ (slovom deväťstoosemdesiatosem eur), ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Právny úkon: Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 01.08.2024.

Zriadenie vecného bremena ako i jeho hodnota boli schválené Uznesením č. 90/06/2024 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 24.06.2024.

Zmluva bola zverejnená, podľa § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pod č. ZML_....., dňa, na web stránke digitálne mesto Myjava <https://www.digitalnemesto.sk/mesto/myjava/#myjava>.

Navrhujeme, aby katastrálny odbor, Okresného úradu v Myjave vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Myjave, dňa

.....
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

- Prílohy - 2x Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 01.08.2024
- GP č. 032/2024 zo dňa 15.05.2024
 - uznesenie MsZ č. 90/06/2024 zo dňa 24.06.2024
 - potvrdenie o zverejnení zmluvy
 - kolok v zmysle správnych poplatkov