

**Dodatok č. 2**  
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 893/2015/06/T uzatvorenej dňa 30.07.2015 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Milanom Onofrukom ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.06.2024  
(ďalej len „zmluva“)

---

**č. 900/2024/06/He**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Milan Onofruk

Narodený:

Trvale bytom: Hať Podharajch 10197/18, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

**Článok I.**  
**Zmena zmluvy**

**1.1. V Článku IV.A zmluvy sa bod 4. nahrádza novým bodom 4. s nasledovným znením:**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 31.12.2023 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **3,14 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

najneskôr **do 31.08.2024** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: **1710067251**.

**1.2. V Článku IV.B zmluvy sa bod 3. a 5. nahrádza novým bodom 3. a 5. s nasledovným znením:**

- 3.** V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2024 zvýšilo o 10,5 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné pre rok 2024 po valorizácii: 43,46 EUR x 1,105 = 48,02 EUR

**Doplatok nájomného za rok 2024: 48,02 EUR – 40,32 EUR = 7,70 EUR**

- 5.** Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2024 do dňa 31.12.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **7,70 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 31.08.2024** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: **1710067251**.

## **Článok II.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1.** Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3.** Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 07.08.2024  
za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 09.08.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Milan Onofruk