

## ZMLUVA O NÁJME č. 02/2024/OSM

### Čl. I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Slovenská republika  
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice  
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR  
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ  
IČO: 00 606 707  
DIČ: 2021141969  
IČ DPH: SK2021141969  
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou  
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,  
zo dňa 18.12.1990. č. 1842/1990-A/I-2

32,

(ďalej len „prenajímateľ“)

**1.2. Nájomca:** KÁVOMATY, s.r.o.  
so sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, SR  
v zastúpení: Matej Sabol, M.A., konateľ  
Jozef Ungvarský, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3378/P  
IČO: 31 735 657  
DIČ: 2020512670

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode, zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II. Predmet zmluvy

**2.1.** Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5913**, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to časť parcely registra „C“, číslo parcely: **3/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 280 m<sup>2</sup> (ďalej len „parcela“). Parcela je situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Tr. SNP č. 1 v Košiciach.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti parcely o celkovej výmere 6,00 m<sup>2</sup>, situovaná na chodníku, pred vstupom do budovy Monobloku-lôžková časť (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**.
- 2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 3/2024 z 19. 01. 2024).
- 2.4. Ponukové konanie na nájom bolo vykonané 05.02.2024 v súlade s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z., zverejnením ponuky nájmu v registri ponúkaného majetku štátu na web stránke zriadenej a spravovanej Ministerstvom financií Slovenskej republiky ([www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)).
- 2.5. Touto zmlouvou nevzniká nájomcovi bezplatný nárok na vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa. Uvedené sa vzťahuje aj na klientov, návštevníkov a zamestnancov nájomcu.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. podľa tejto zmluvy užívať výlučne na svoju podnikateľskú činnosť (podnikateľský nájom), a to na poskytovanie služieb pomocou nevýherných automatov obsluhovaných zákazníkom - umiestnenie a prevádzkovanie voľne stojacieho nápojového automatu, snack automatu a automatu na predaj nápojov a pochutín konečnému spotrebiteľovi so zabezpečením ANTI VANDAL ochrany (ďalej len „účel“).

### Čl. IV.

#### Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti**.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, kde sa na dôvody výpovede analogicky použije § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
  - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 7 (sedem) dní, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3. Platnosť zmluvy skončí pred uplynutím doby trvania podľa 4.1., dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom, bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak (bod 4.2, písm. d).
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. bod 5.1. a 5.3. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy.
- 4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratáť a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.12., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomsačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiace s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

#### Čl. V.

##### Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. o celkovej výmere 6,00 m<sup>2</sup> v sume **950,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok, slovom deväťstopät'desiat eur bez DPH**. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. tejto zmluvy je 5 700,00 €/rok, slovom päťtisícosemdesiat eur. **Mesačné nájomné je 475,00 € slovom štyristosedemdesiatpäť eur**. DPH bude pripočítaná a účtovaná v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

##### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb, ktorých dodávku bude fakturovať 1-krát mesačne takto:
- elektrická energia** – predbežné predpokladané prevádzkové náklady vo výške **151,05 €** bez DPH/mesačne, **reálna spotreba elektrickej energie bude meraná podľa skutočného odberu elektrickej energie meranej mesačne elektromerom typ: ORNO OR-WE-521, v. č.: 241438**, ktorý je umiestnený v predmete nájmu, pričom jednotková cena elektrickej energie je stanovená podľa cenníka dodávateľa elektrickej energie pre prenajímateľa. Cena za elektrickú energiu bude nájomcovi fakturovaná vo výške odpočítaného množstva spotrebovanej elektrickej energie na príslušnom elektromere a v aktuálnej jednotkovej cene určenej dodávateľom; k uvedenej cene sa pripočítajú prevádzkové náklady prenajímateľa vo výške 18 % ročne z takto vypočítanej ceny energie.
  - Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 6.1. písmena a) tohto článku na základe skutočného odberu elektrickej energie. K cenám za dodávku energetických médií bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.
  - Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.



Prenajimateľ je oprávnený jednostranne upraviť dohodnutú výšku platby, ak sa zmenia ceny dodávanej energie alebo služby.

- 6.2. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajimateľovi písomnou formou na adresu prenajimateľa uvedenú v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy alebo elektronicky na email adresu: tpu@unlp.sk alebo ludovit.hudak@unlp.sk, tel.: 055/615 3086, súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v predmete nájmu a je povinný vopred nahlasovať prenajimateľovi následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu prevádzkových nákladov (energetických médií). Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajimateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.3. V prípade zmeny jednotkových cien elektrickej energie, ktorú prenajimateľovi fakturuje dodávateľ elektrickej energie, sa zmluvné strany dohodli, že prenajimateľ bude nájomcovi fakturovať za poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy podľa aktuálnych jednotkových cien za dodávku elektrickej energie, ktoré fakturuje dodávateľ tohto energetického médiá – elektriny prenajimateľovi. **Zmena ceny plnenia podľa tohto bodu v dôsledku zmeny jednotkových cien dodávaných energetických médií a služieb nevyžaduje formu dodatku k tejto zmluve.**
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za prevádzkové náklady podľa Čl. VI. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajimateľom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajimateľa uvedený v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 6.5. Poskytovanie ostatných služieb prenajimateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. bude upravené samostatnou zmluvou alebo bude fakturované podľa platného cenníka prenajimateľa.

#### Čl. VII.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajimateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý v súlade s podmienkami tejto zmluvy, príslušnými platnými právnymi predpismi SR a v súlade s oprávnením na činnosť vydanú nájomcovi.
- 7.3. V nadväznosti na účel nájmu, nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať v predmete nájmu zákaz predaja tabakových výrobkov a výrobkov, ktoré sú určené na fajčenie a obsahujú tabak,
  - b) dodržiavať v predmete nájmu zákaz predaja a podávania alkoholických nápojov a konzumácie alkoholických nápojov.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajimateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.5. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú na predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný vykonávať činnosť spojenú s predmetom podnikania v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR.
- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajimateľa vykonať prehliadky na predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov SR. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru na predmete nájmu.
- 7.7. Nájomca je oprávnený realizovať úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajimateľa, a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajimateľovi na schválenie vopred. Prenajimateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) s úpravami a určí podmienky vykonania úprav po prijatí žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním úprav a predložení projektovej dokumentácie.
- 7.8. Odborné prehliadky elektrických rozvodov, protipožiarne revízie a pod. je povinný zabezpečiť prenajimateľ v zmysle platných právnych predpisov SR.

- 7.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.10. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.11. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovanie a udržiavanie hygienického režimu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v predmete nájmu nájomca zabezpečí na vlastné náklady, pričom môže o vykonanie tejto služby písomne požiadať prenajímateľa, ktorý mu vykonanie služby vyúčtuje podľa platného cenníka prenajímateľa.
- 7.12. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.13. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov SR. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
- 7.14. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
- 7.15. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady právnickej osoby na to určenej.
- 7.16. Nájomca je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej, alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať platnosť zmluvy o odvoze iného ako komunálneho odpadu každoročne do 31.1. v danom kalendárnom roku až do ukončenia trvania nájomného vzťahu alebo odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 7.17. Nájomca je povinný v prípade mimoriadnej situácie/okolnosti (napr. pandémie), rešpektovať nariadenia a opatrenia vydané prenajímateľom a vzťahujúce sa na tretie osoby – nájomcov.

#### Čl. VIII.

##### Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Uplatnením majetkovej sankcie podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojmesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásťnásobného mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočítava na náhradu škody).

#### Čl. IX.

##### Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.  
9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.  
9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.  
9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehladal a tento je spôsobilý na užívanie na účel podľa Čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.

#### Čl. X.

##### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.  
10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.  
10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
• Príloha č. 1 – nákras predmetu nájmu;  
• Príloha č. 2 – výpočet nákladov za spotrebu energií;  
10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.  
10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.  
10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť, v zmysle § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.  
10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

Košice ..... d. 18. 06. 2024

Kežmarok.....

Pren:

Nájomca:

MUDr. Ľubosláv Beňa, PhD., MPH  
riaditeľ

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice  
Rastislavova 43,  
041 90 KOŠICE

KÁVOMATY

konateľ  
KÁVOMATY, s.r.o.



Príloha č. 1 náskres části parcely č. 3/1 o výměre 6,00 m<sup>2</sup>



## Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.

1. Č. strediska	:	
2. Dátum	:	19.3.2024
3. Objekt	:	Monoblok - lôžková časť UNLP ONP1
4. Najomca	:	KÁVČOŠATY, s.r.o., Matej Šabol, M.A., konateľ, Josef Ougvarský, konateľ
5. Užívaná priestory	:	Priestor situovanýna chodníku, pred vstupom do budovy Monobloku-lôžková časť
6. Plocha	:	6 m <sup>2</sup>
7. Počet pracovníkov	:	-
8. Pracovná doba	:	-
9. Inšt. spotrebiče	:	3 ks - automat
10. Prikon	:	2,40 kW

El. ENERGIA: mesačná platba na základe predpokladanej spotreby podľa udaných spotrebičov.  
 \*\* skutočná spotreba bude meraná elektromerom v č. 241438  
 9 811,10 kWh/rok \* 0,18475 €/kWh = 1812,64 €/rok  
 1812,64/12 mesiac = 151,054 €/mesiac

Rozúčtovacie náklady elektrickej energie na rok 2024  
 Základná cena - veľkoobdob elektrickej energie za 1 kWh bez DPH od dodávateľa  
 0,15657 €/kWh + 12 \* rozúčtovacie náklady, t.j. 0,02818 €/kWh/rok = 0,02818 €/kWh/rok  
 Cena elektrickej energie + rozúčtovacie náklady bez DPH spolu na rok 2024  
 0,18475

Po zaokrúhlení:

0,18475 €/kWh/mesiac

TEPLO: UNLP nedodáva

VODA: UNLP nedodáva

K cenám energií a vody sú účtované rozúčtovacie náklady.

Náklady spolu za rok	=	1812,64 €/rok
Náklady za mesiac	=	151,054 €/mesiac

nájomca

prenajímateľ

Poznámka:

\*\* Ročné vyúčtovanie sa vykonáva v prípade ak počas roku sa pri výpočte nepoužívajú vždy aktuálne ceny za energiu.

\*\*\* V našom prípade sa používajú aktuálne ceny za energiu a preto ročné vyúčtovanie nie je potrebné.



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom časti pozemku parcely C KN č. 3/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 48 280 m<sup>2</sup>, situovaného na chodníku pred vstupom do budovy Monobloku - lôžková časť, so súp. č. 457, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II, vedeného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 5913 v celosti, ktorého grafický náčrt polohy je orientačne zakreslený v prílohe č. 1 zmluvy o nájme č. 02/2024/OSM, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO 31 735 657.

V Bratislave 31.07.2024  
K spisu číslo: MF/13001/2024-821



\_\_\_\_\_  
riaditeľ  
úradu majetkovopráneho