

## Zmluva o nájme parkovacích miest

č. 01/2024/PAR

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: JUDr. Jánom Martičekom – konateľom spoločnosti a  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK 2022092490  
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
tel.: 046/5111911  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Centrum poradenstva a prevencie, Bakalárska 2, Prievidza  
Sídlo: Bakalárska 2, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: PhDr. Jana Rohovská, riaditeľka CPP  
IČO: 42150299  
DIČ: 2023152241  
Číslo účtu IBAN: SK61 8180 0000 0070 0040 7697  
tel.: 046/5199512, 0915 187 418  
(ďalej len ako „nájomca“)

### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacích plôch nachádzajúcich sa na parcele CKN č.: 2213/1 v katastrálnom území Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu 1 odstavné/parkovacie miesto (ďalej aj ako „predmet nájmu“) podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy o nájme parkovacích miest (ďalej len ako „Zmluva“), za účelom parkovania služobného vozidla. Nájomca je oprávnený na parkovanie využívať ktorékoľvek parkovacie miesto na ploche, označenej v Prílohe č. 1 ako „Parkovacie miesto“, a to až do doby, pokiaľ prenajímateľ neoznámí nájomcovi zmenu umiestnenia parkovacieho miesta alebo vyhradenie niektorých parkovacích miest. Prevádzkový čas parkoviska ako aj možnosti parkovania sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený využívať parkovacie plochy len na parkovanie osobných motorových vozidiel s celkovou hmotnosťou do 3500 kg. je

### II.

#### Výška nájomného a spôsob jeho platenia

- 2.1. Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 41,67 EUR/mesačne bez DPH. Nakoľko nájom parkovacích miest nie je oslobodený od DPH, prenajímateľ uplatní k nájomnému DPH vo výške podľa platných

- právnych predpisov, t. j. za predmet nájmu vo výške **50,00 EUR/mesačne s DPH**. V prípade zmeny výšky DPH bude výška nájomného s DPH primerane upravená.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom, v lehote splatnosti 15 dní od doručenia nájomcovi.
  - 2.3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania platby na peňažný účet prenajímateľa.
  - 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať mesačné faktúry nájomcovi elektronicky, a to vo formáte PDF na e-mail nájomcu:  
[centrum.prievidza@gmail.com](mailto:centrum.prievidza@gmail.com)

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.9.2024.
- 3.2. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, v prípade zániku nájomcu.

### IV.

#### Sankcie

- 4.1. V prípade omeškania s úhradou nájmu v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá je za každý deň omeškania výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.
- 4.3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného, bude nájomcovi zaslaná výzva na zaplatenie dlžnej sumy formou upomienok, pokusu o zmier. Za každú zaslanú upomienku a pokus o zmier, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi poplatok vo výške podľa platného cenníka prenajímateľa zverejneného v jeho sídle. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje poplatok 2,50 EUR bez DPH.

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný:
  - a) Platiť na účet prenajímateľa nájomné v dohodnutom čase a v dohodnutej výške.
  - b) Užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
  - c) Zabezpečiť primeranú ochranu majetku, ktorý prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu.
  - d) Zaparkovať svoje motorové vozidlo na vyznačenom mieste a to tak, aby neprečnievalo do ďalšieho parkovacieho miesta, alebo inak nebránilo v užívaní parkovacieho miesta, určené pre ďalšie motorové vozidlo.
  - e) V prípade vzniku škody spôsobenej nájomcom alebo osobami, ktoré mu budú pomáhať v jeho činnosti, je nájomca povinný odstrániť škodu bezodkladne, najneskôr

do 10 dní od vyzvania prenajímateľom na jeho vlastné náklady. Ak nájomca v stanovenej lehote škodu neodstráni, je prenajímateľ oprávnený danú škodu odstrániť na náklady nájomcu. Nájomca je následne povinný náklady za odstránenie škody prenajímateľom, v zmysle faktúry vystavenej prenajímateľom, uhradiť v lehote splatnosti.

- f) Dodržiavať povinnosti týkajúce sa požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
  - g) Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP a ochrany majetku.
  - h) Zabezpečiť, aby motorové vozidlo užívajúce parkovaciu plochu spĺňalo všetky požiadavky na bezpečnú prevádzku, osobitne s ohľadom na bezpečnosť pred vznikom požiaru. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jemu, prenajímateľovi alebo ostatným tretím osobám užívajúcim vedľajšie parkovacie miesta.
  - i) Dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa na parkovanie jeho motorových vozidiel na predmete nájmu – v čase a za podmienok, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli.
  - j) Do 5 dní písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena, štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť - v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
  - k) Bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zánik nájomcu (napr. splynutím, zlúčením), vyhlásenie konkurzu a pod. – v opačnom prípade nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by neoznámením tejto skutočnosti prenajímateľovi vznikla.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu, má prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi a umožniť mu parkovanie jeho motorových vozidiel v dohodnutom čase a na vopred dohodnutom mieste.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na motorových vozidlách a veciach nachádzajúcich sa na parkovacích miestach, umiestnených motorových vozidlách alebo mimo nich, za činnosť nájomcu a tretích osôb v parkovacom priestore, ktorá môže mať za následok poškodenie alebo krádež motorových vozidiel, či vecí nachádzajúcich sa v parkovacom priestore, umiestnených v motorových vozidlách alebo mimo nich.

## **VII.**

### **Doručovanie**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „Písomnosti“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou. Pri písomnostiach, doručovaných v listinnej podobe, si zmluvné strany dohodli odbernú lehotu 5 pracovných dní.

- 7.2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Písomnosti sa považujú za doručené:
- (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú Písomnosti doručované osobne. Ak tieto nie je možné príjemcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle odosielateľa a oznam o jej uložení odosielateľ doručí do poštovej schránky prijímateľa (pokiaľ takou prijímateľ disponuje) a zverejní na nástenke v sídle odosielateľa. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručenú, aj keby sa o tom prijímateľ nedozvedel. S uvedeným postupom príjemca súhlasí.
  - (ii) v deň skutočného doručenia, ak sa doručujú písomnosti poštou alebo kuriérskou službou,
  - (iii) 5. (piaty) pracovný deň po uložení Písomnosti na pošte (táto fikcia doručenia platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi Písomnosť vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny korešpondenčnej adresy prijímateľa, ktorá nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami, ako aj pre prípad, že si prijímateľ doručovanú Písomnosť neprevezme v odbernej lehote). Toto platí aj pre zásielky doručované kuriérskou spoločnosťou.
  - (iv) v deň odmietnutia prevzatia Písomnosti, v prípade že príjemca odmietne doručovanú Písomnosť prevziať.
  - (v) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k e-mailovej adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, že jej použitie pre účely naplnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokované, a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Odosielateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie príjemcu.
- 7.5. Odosielateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Odosielateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia príjemcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k príjemcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa príjemcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
- 7.6. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na vzájomné doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,
  - b) odosielateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.
  - c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.
- 7.8. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.9. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.
- 7.10. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučené.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode. To neplatí v prípade úpravy výšky nájmu s DPH, ktorá bude spôsobená legislatívnou zmenou DPH.
- 8.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 8.3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.9.2024 a po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha č. 1: Vyznačenie predmetu nájmu, parkovací poriadok

V Prievidzi 09.08.2024

Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček,  
konateľ SMMP, s. r. o.

Za nájomcu:  
PhDr. Jana Rohovská  
riaditeľka CPP