

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804722400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### MKK Grössling s. r. o.

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Gábor Bindics – konateľ  
Ing. Martin Neupauer - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 158036/B  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy podľa  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ :
  - parc. č. **219** - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 156 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 10448,
  - parc. č. **21357/1**- ostatná plocha, vo výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 10448,
  - parc. č. **21356/6** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 10531,
  - parc. č. **21358/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 10531,
  - parc. č. **21356/8** - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 10531, (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na potrebu majetkovo-právneho usporiadania pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov :
  - SO132.1** Verejné osvetlenie, časť Medená
  - SO136.1** Chránička pre kamerový systém, časť Medená
  - SO133.1** Presun prvkov, časť Medená
  - SO135.1** Elektrická prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare)pre stavbu „**Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici**“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### Článok III

#### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie nasledovných inžinierskych sietí, v tomto prepokladanom rozsahu :
      - SO132.1 Verejné osvetlenie**, časť Medená (stavebník HLM SR BA)
      - SO136.1 Chránička pre kamerový systém**, časť Medená (stavebník HLM SR BA) spolu na pozemku parc. č. 21358/2 cca 5bm (10 m<sup>2</sup>), na pozemku 21356/6 cca 21bm (41 m<sup>2</sup>);
      - SO136.1 Chránička pre kamerový systém**, časť Medená (stavebník HLM SR BA) – chránička pre uloženie rozvodov Metropolitnej optickej siete na pozemku parc. č. 21356/6 cca 54bm (108 m<sup>2</sup>), na pozemku parc. č. 21356/8 cca 23bm (44 m<sup>2</sup>);
      - SO133.1 Presun prvkov**, časť Medená (stavebník HLM SR BA) - parkomat umiestnený na pozemku parc. č. 21356/8, cca 1 m<sup>2</sup>;
      - SO135.1 Elektrická prípojka** (stavebník HLM SR BA) – uloženie prázdnej chráničky na pozemku parc. č. 21356/6 cca 8bm (16 m<sup>2</sup>), na pozemku parc. č. 21357/1 cca 7bm (14 m<sup>2</sup>).
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach - pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1 ods.1 tejto zmluvy.  
**Rozsah vecného bremena v celosti cca 230 m<sup>2</sup>**, bude vymedzený následne vypracovaným geometrickým plánom, na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a zamerania skutkového stavu po realizácii.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **bezodplatne**.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a bude znášať budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po obojstrannom podpise zmluvy.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete budúcemu oprávnenému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a Metropolitnej optickej siete a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk). V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii inžinierskych sietí bezodkladne informovať prostredníctvom e-mailovej adresy [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) a v prípade

kolízie realizácie inžinierskych sietí so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo Metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

#### **Článok IV**

##### **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) MKK Grössling s. r. o., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledné písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci povinný z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa .....-8. 08. 2024.....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa 30.7.2024.....

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

MKK Grössling s. r. o.

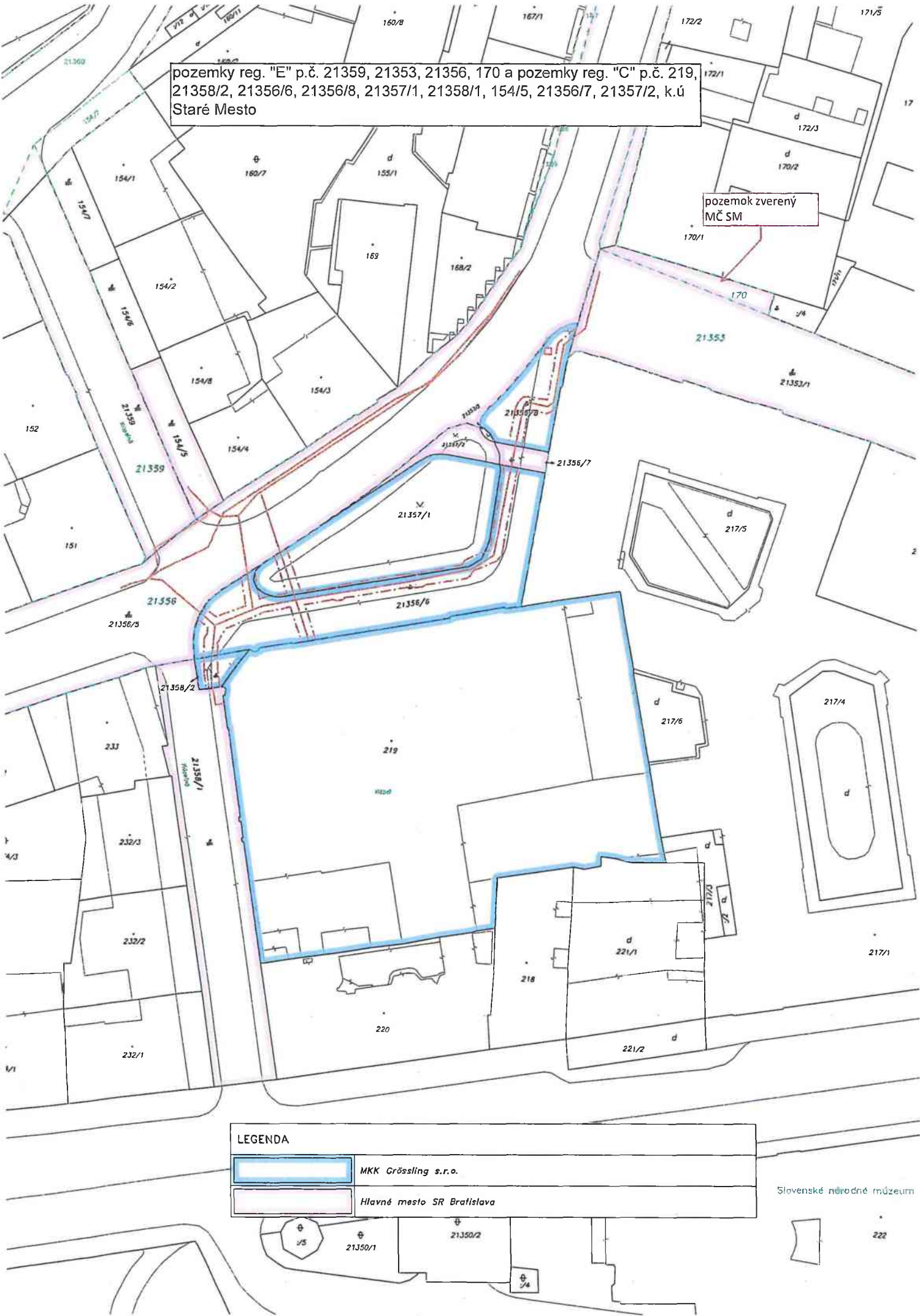
.....  
**Mgr. Ctibor Košťál**  
riaditeľ


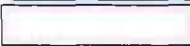
.....  
**Gábor Dindics**  
kr

.....  
**Ing. Martin Pauer**  
konateľ

pozemky reg. "E" p.č. 21359, 21353, 21356, 170 a pozemky reg. "C" p.č. 219, 21358/2, 21356/6, 21356/8, 21357/1, 21358/1, 154/5, 21356/7, 21357/2, k.ú Staré Mesto

pozemok zverený MČ SM



LEGENDA	
	MKK Grössling s.r.o.
	Hlavné mesto SR Bratislava

Slovenské národné múzeum

