

# Zmluva o zriadení vecného bremena

288804022400

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## 1) Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **FORUM BC I s r. o.**

IČO:

so sídlom:

zápis:

zastúpenie: Jiří Horák, konateľ,  
Ing. Petr Vohralík, konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## 2) Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

variabilný symbol: 2888040224

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti, pozemku zapísaného v registry C katastra nehnuteľností a to:
  - a) parcelné číslo 15311/19, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1523 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nivy, obec Bratislav-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 4521 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu „Prestavba križovatky Bajkalská-Prievozská“ vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
  - a) stavby križovatky Bajkalská-Prievozská a jej súčastí, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie stavby, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným, aj tretími osobami na Pozemku, a to v rozsahu:
    1. vyznačenom dielom č. 1, tak ako bol vytvorený Geometrickým plánom č. 134/2023 zo dňa 13.12.2023, vyhotovený Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený dňa 19.12.2023, pod číslom G1-2536/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 1“) a
    2. vyznačenom dielom č. 1, tak ako bol vytvorený Geometrickým plánom č. 128/2023 zo dňa 27.11.2023, vyhotovený Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený dňa 08.12.2023, pod číslom G1-2409/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 2“)(ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobi „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Prestavba križovatky Bajkalská-Prievozská“ (ďalej označeného aj ako „Stavebný objekt“). Vlastníkom Stavebného objektu ku dňu účinnosti tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena, čo preukazuje rozhodnutím o povolení užívania Stavebného objektu, vydaným

Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, číslo spisu: A 2013/02515/STE, zo dňa 26. júna 2013, právoplatným dňa 30. júla 2013 uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 a 3 tohto článku zmluvy, prijíma, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v zmluve a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto zmluvou.

#### **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom zriadenia práva stavby križovatky Bajkalská-Prievozska a jej súčasti, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie stavby, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným, aj tretími osobami, z dôvodu prestavby križovatky Bajkalská – Prievoska.

#### **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. bod 2 a 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viazať sa na všetky novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Či. I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Či. I bod 1. písm. a) tejto zmluvy spôsobom, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinností uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako

nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

### Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 ks zmluvy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Prílohy:
  1. Geometrický plán 1
  2. Geometrický plán 2
  3. Rozhodutie o povolení užívania Stavebného objektu

V ....., dňa 03. 07. 2024

V Bratislave, dňa 05. 08. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

FORUM BC I s. r. o.  
Jiří Horák  
Konateľ

Hlavné mesto SR Bratislava  
Mgr. Ctibor Košťál  
Riaditeľ

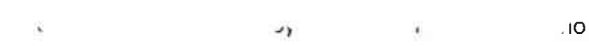
FORUM BC I s. r. o.  
Ing. Petr Vohralík  
Konateľ

Gabriela Svoboda  
17/24

**Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21705/134/2024.

Já,  sídler Václav

Ú,  .10,  
tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

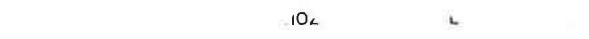
V Praze, dne 3. července 2024.



**Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21705/133/2024.

Já,  škvař Václav

Ú,  .10,  
tuto listinu v šesti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 3. července 2024.



Úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave  
Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava

Číslo spisu: A/2013/02515/ŠTF

Bratislava 26. júna 2013

V e r e j n á      h l á š k a

R O Z H L A S Ť      R O Z H L A S Ť

Te  
d  
v  
Poc.

obdobie právoplatnosti

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako šp  
stavebný úrad v zmysle § 6 ods. 1 zákona 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v mi  
štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.  
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s  
ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v úplnom znení (ďalej len "zákon č. 50/1976 Zb.") a § 46 zákona č. 71/1967  
Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967  
Zb.“)

p o v o l u j e   u ž i v a n i e  
stavby

Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská ul.  
na pozemkoch

p. č. 15 311/1, 15311/19, 15329/2, 22195/2, 15308, 15420/1, 9380/10, 21818/1, 22190/1,  
15312/1 k. ú. Ružinov.

**Účel stavby:**

Účelom verejnej dopravnej stavby je zabezpečiť lepšiu priepustnosť predmetnej  
križovatky ciest I. triedy č. 61 a č. 63 E 575 a prístup k stavbe „FORUM BUSINESS  
CENTER, Bratislava“.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie  
stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby  
uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom  
stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je  
možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy, príslušné technické normy  
a dodržané dopravné značenie určené tunajším úradom pod č. A/2013/02904 ŠTF zo dňa  
03.06.2013.

5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú obnovu reliéfnych prvkov (vodiace Z8a, varovné Z 8b a signálne pásy Z 8c) tak, aby bola zachovaná ich hmatnosť (trojrozmernosť) a farebný kontrast.
6. Stavba je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby správcom ciest I. triedy č.61 – Bajkalskej ul. a č.63 E 575 – Prievozskej ul. Magistrátom hl. m. SR Bratislavy oddelenia OCH, ktorý prevzatím budovanej časti objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

Tomuto rozhodnutiu správny orgán podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. odníma odkladný účinok, nakoľko to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem.

Za vydanie povolenia nebol vybratý správny poplatok z dôvodu, že stavebník je podľa § 4 zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpený spoločnosťou Pressburg Urban Projects a.s., Prievozská 4, 821 09 Bratislava podal dňa 29.04.2013 žiadosť o kolaudáciu stavby Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská ul. na pozemkoch p. č. 15 311/1, 15311/19, 15329/2, 22195/2, 15308, 15420/1, 9380/10, 21818/1, 22190/1, 15312/1 k. ú. Ružinov.

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave stavebné povolenie rozhodnutím číslo spisu: A/2012/02594/STE dňa 06.09.2012 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2012

Dňa 02.05.2013 bolo oznámené začatie kolaudačného konania hore uvedenej stavby a pozvánka na ústne konanie na deň 06.06.2013.

Na ústnom konaní dňa 06.06.2013 pri ohliadke stavby bolo zistené, že stavba je dokončená, avšak boli zistené nedorobky: vodorovné dopravné značenie bolo zrealizované farbou a nie plastom, čo bolo podmienkou stavebného povolenia, staré vodorovné DZ bolo len pretreté čiernou farbou (ktorá by sa časom zošúchlala), nebolo odsúhlasené zbrúsením, zvislé dopravné značky C6a boli osadené v zmenšenej veľkosti, nie všetky zvislé DZ boli v reflexnosti II, čo bolo podmienkou stavebného povolenia, neboli osadené kyklopy, nebol zasypaný horúcovod a horúcovodná šachta a na konaní neboli predložené všetky požadované doklady.

Na miestnom zisťovaní sa ku kolaudácii stavby kladne vyjadrili: Magistrát hl. m. SR – odd. správy komunikácií stanoviskom č. MAGSOSK 48535/2013-288016 zo dňa 05.06.2013, Magistrát hl. m. SR – odd. cestného hospodárstva - správca cesty, KR PZ KDI v Bratislave, DPB a.s., BVS, MČ Bratislavy – Petržalka, následne sa písomne kladne vyjadrili: Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska listom č. zo dňa 04.06.2013, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy listom č. KRHZ-BA-HIZUB6-1493/2013-001 zo dňa 06.06.2013, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto listom č. IISP/8720/2013 zo dňa 07.06.2013, Inšpektorát práce Bratislava listom č. IBA-67-20-2.2/ZS-C22,23-13

č.spisu:3054/2013 zo dňa 12.06.2013, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií listom č. SITB-OT4-2013/000466-579 zo dňa 06.06.2013. Bratislavská teplárenská a.s. listom č. 02069/Ba/2013/3410-2 zo dňa 11.06.2013 a Magistrát hl. m. SR - odd. správy komunikácií stanoviskom č. MAGSOSK 49654/2013-296432 zo dňa 21.06.2013.

O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol, ktorý všetci prítomní na znak súhlasu podpísali.

Účastníci konania kolaudovanej časti objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky ani pripomienky týkajúce sa kolaudačného konania kolaudovanej časti objektu stavby preto nebolo treba o nich rozhodnúť.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločností z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Proti výroku rozhodnutia o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Mgr. Miroslav Mihok  
riadiťel

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave (ďalej len „Obvodný úrad dopravy“) žiada obec, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Obvodný úrad dopravy s vyznačením uvedených údajov. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v miestnom rozhlase, miestnej tlači, prípadne na internetovej stránke. Ďalej na rozhodnutí doručovanom verejnou vyhláškou na konci pod textom doplniť slová v úvodzovkách: „dátum“ vyvesenia, „dátum“ zvesenia a „odtlačok úradnej pečiatky a podpis orgánu obce“.

„Dátum“ vyvesenia

„odtlačok úradnej pečiatky a podpis orgánu obce“

„Dátum“ zvesenia

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Pressburg Urban Projects a.s., Prievozská 4, 821 09 Bratislava
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

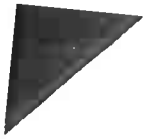
Dotknuté orgány a organizácie

1. Hl. m. SR BA, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, stav. úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
4. Magistrát hl. m. SR BA, OCH, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR BA, špeciálny stav. úrad, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
6. ObÚ ŽP v BA, odb. št. vodnej správy, Karloveská ul. č. 21, 842 33 Bratislava 4
7. ObÚ ŽP v BA, odb. št. ochrany prírody, Karloveská ul. č. 21, 842 33 Bratislava 4
8. ObÚ ŽP v Bratislave, odb. odpad. hospod., Karloveská ul. č. 21, 842 33 Bratislava 4
9. KR PZ v Bratislave – KDI, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
12. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 832 84 Bratislava 3
13. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 BA
14. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 821 08 BA 2
15. ZIE a.s. Čulenova 6, 816 47 BA 1
16. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 BA 29
17. GTS Slovakia a. s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. SITEL spol. s r.o., pracovisko BA, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
19. Bratislavský samospr. Kraj, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1. 842 50 Bratislava
21. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. RÚVZ BA hl. m. so sídlom v BA, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
24. MO SR, správa nehnut. Majetku a výstavby, Kutuzovova 8. 832 47 Bratislava
25. MV SR, odbor telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, P.O.BOX 96, 830 07 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2. 842 17 Bratislava 4



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ:</b> <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava II	Obec:	Bratislava - Ružinov
		Kat. územie:	Nivy	Číslo plánu:	128/2023	Mapový list č.:	Bratislava 8-0/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							
<i>na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia chodníka na p.č. 15311/19.</i>							
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:			Úradne overil:		
					Ing. Milica Vašková		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
27.11.2023	Ing. Milica Vašková	27.11.2023	Milica Vašková	0 - 12 - 2023	G1 - 2409/2023		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosť:	redpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geometrickom katastrálnom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
4897							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



15311/21

#  
15311/1

⊕  
15311/19

d  
15311/2

15311/22

#  
22195/2

-53.78-

1

-8.07-

-4.61-

5

3

-3.95-

2.1

-2.45-

-14.08-

7

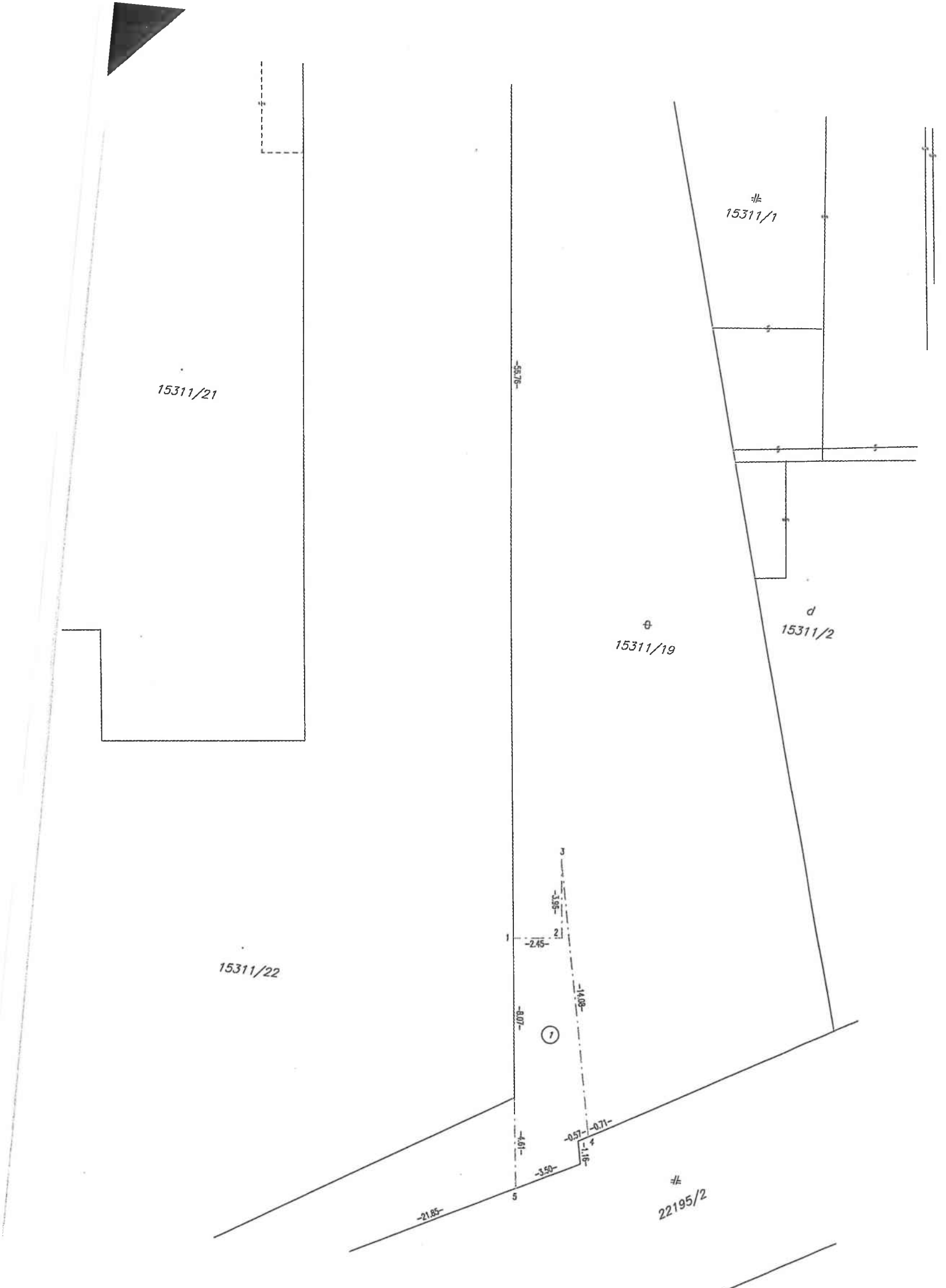
-0.57-

-0.71-

-1.16-

-3.50-

-21.85-



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN									Číslo parcely				
4521		15311/19		1523	ost.pl.	1			15311/19	40	15311/19		1523	ost.pl. 37	FORUM BC I s.r.o.
spolu:				1523						40			1523		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

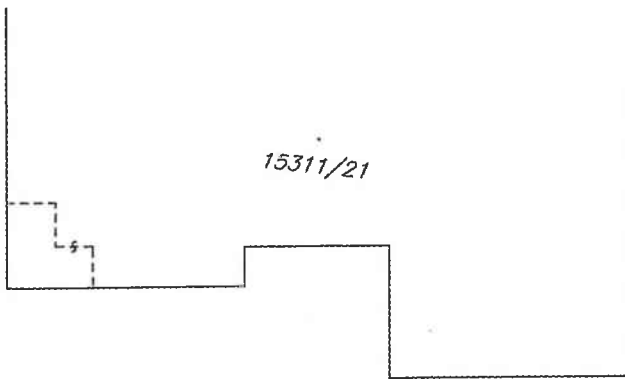
*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia chodníka a práva prechodu peši, vo vyznačenom rozsahu a diele 1 cez parc.č. 15311/19 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.*



1/2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava - Ružinov
Kat. územie: Nivy		Číslo plánu: 134/2023	Mapový list č.: Bratislava 8-0/24	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia komunikácie na p.č. 15311/19.</i>				
Vyhoviteľ: Autorizačne overil:		Úradne overil: <b>Ing. Monika Vičková</b>		
Dňa: 13.12.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 13.12.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Číslo: GI - 2536/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4916		Náleží: _____ predpisom		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



15311/21

⊕  
15311/19

15311/22

3356-34  
-1.71-  
3356-37  
-1.49-  
3356-38  
-1.57-  
3356-51  
-1.72-  
3356-50  
-6.31-

①

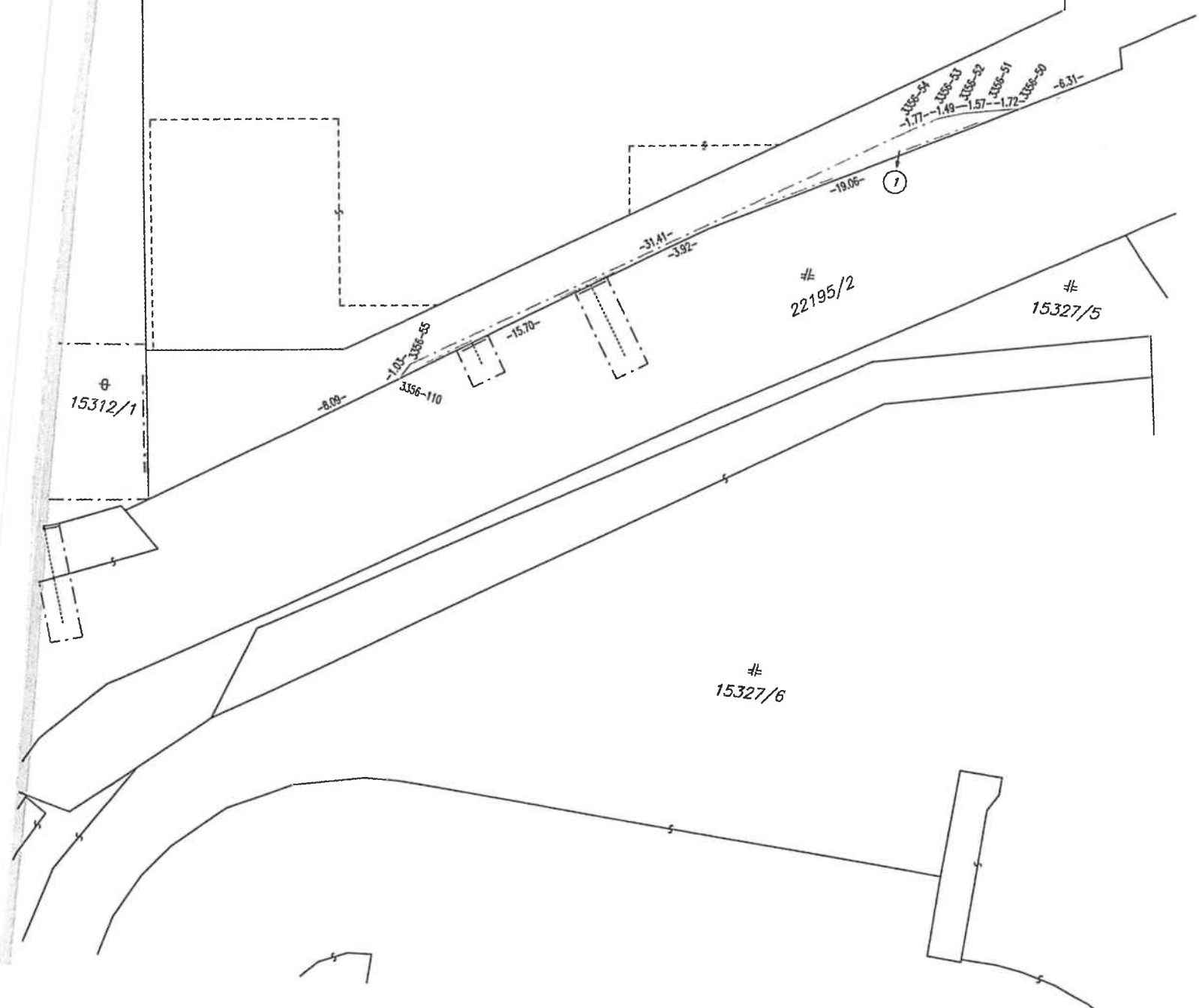
#  
22195/2

#  
15327/5

⊕  
15312/1

-8.09-  
3356-85  
-1.03-  
3356-110  
-15.70-

#  
15327/6

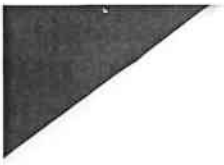


VYKAZ VYMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
4521		15311/19		1523	ost.pl.	1			15311/19	20	15311/19		1523	ost.pl. 37	FORUM BC I s.r.o.
spolu:				1523						20			1523		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia komunikácie vo vyznačenom rozsahu a diele č.1 cez parc.č. 15311/19 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.*



1273

18

)

1