

KÚPNA ZMLUVA 6/KZ/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Ján Eštok, rod. Eštok

trvale bytom : Jovsa č. 22, 072 32 Jovsa, SR

Občan SR

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Obec Vinné

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1774, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. „C“ KN:

- č. 1302/144, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,

2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1 k celku.

2.3. Podľa Geometrického plánu na úpravu hraníc medzi p. č. 1302/2 a 1302/143, pre katastrálne územie Vinné, číslo geometrického plánu: 485/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS s.r.o., so sídlom: Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 46 571 531, Ing. Petrom Harmanom, PhD., zo dňa 05.01.2024, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Šimčákom, PhD., dňa 08.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 26.01.2024 pod č. G1-10/24 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 1302/144, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², vo vlastníctve predávajúceho podľa LV č. 1774 v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, špecifikovaných v článku 2.1. tejto zmluvy, bol zameraný a vyčlenený:

a) diel č. 8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²

(ďalej diel č. 8 v zmysle bodu a) tohto ust. Zmluvy len „Predmet kúpy“),

ktorý diel č. 8 bol v zmysle geometrického plánu pričlenený k parcele vo vlastníctve Kupujúceho, a to parcele reg. „C“ KN č. 1302/2, katastrálne územie Vinné, zapísaná na LV č. 2541, okr. Michalovce, obec Vinné.

Článok III.

Predmet zmluvy:

- 3.1. **Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.**

Článok IV.

Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy vo výške **280,- EUR** (slovom dvestoosemdesiat eur).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **280,- EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN č.: SK225600000004230871002 banka: Raiffeisen BANK a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.

Článok V.

Ľarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne **ĽARCHY**:

Článok VI.

Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vinné č. 35/2024, dňa 04. júna 2024.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany Kupujúceho, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom, dňa

Kupujúci:

.....
Obec Vinné
Ing. Marián Makel', starosta obce

Vo Vinnom, dňa

Predávajúci

.....

Ján Eštok, rod. Eštok