

KÚPNA ZMLUVA 5/KZ/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Vinné

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makel', starosta obce

Číslo účtu v tvare IBAN: SK225600000004230871002, vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s., (ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci

Ján Eštok, rod. Eštok

trvale bytom : Jovsa č. 22, 072 32 Jovsa, SR

Občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2541, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, a to: pozemkov, parc. reg. „C“ KN: - č. 1302/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29127 m²,
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1 k celku.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na úpravu hraníc medzi p. č. 1302/2 a 1302/143, pre katastrálne územie Vinné, číslo geometrického plánu: 485/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS s.r.o., so sídlom: Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 46 571 531, Ing. Petrom Harmanom, PhD., zo dňa 05.01.2024, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Šimčákom, PhD., dňa 08.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 26.01.2024 pod č. G1-10/24 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 1302/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29127 m² vo vlastníctve predávajúceho podľa LV č. 2541 v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, špecifikovanej v ods. 2.1. tejto zmluvy, boli zamerané a vyčlenené:
 - a) diel č. 3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 74 m²
 - b) diel č. 4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m²(ďalej písm. a) a b) tohto ust. Zmluvy spolu ako „Predmet kúpy“), ktoré diely č. 3 a č. 4 boli v zmysle geometrického plánu pričlenené k parcele vo vlastníctve Kupujúceho, a to parcele reg. „C“ KN č. 1302/143, katastrálne územie Vinné, zapísaná na LV č. 1774, okr. Michalovce, obec Vinné.

Článok III.

Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho

výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy spolu vo výške **5.775,- EUR** (slovom päťtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.775,- EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN č.: SK225600000004230871002, vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s., názov účtu Obec Vinné, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Ľarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na parc. C-KN č. 1302/2 viaznu nasledujúce **ĽARCHY**:
 - a) *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 a E-KN parc.č.782 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprav a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č.36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia,a.s.Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 V 144/11 z.d.22.2.2011-čz.94/11*
 - b) *Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike , v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22.01741/2022 (úradne overený 01.10.2018, GI-411/22) na parcelu CKN č. 1302/2. Z-462/2023, čz-137/23*
 - c) Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú Predmetom kúpy, nevzťahuje.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinné č. 35/2024, dňa 04. júna 2024 v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dodržania podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) bod č. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. **Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany predávajúceho, a to až po riadnej úhrade celej kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.**
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom, dňa

Vo Vinnom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Vinné
Ing. Marián Makeľ, starosta obce

.....
Ján Eštok, rod. Eštok