

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. zmluvy VSD : 9923202401
č. stavby VSD : 9009923
názov stavby VSD : Svit, Jilemnického, polyf. dom- VN, TS, NN_1587/2021_N,
hlavná stavba : **Polyfunkčný bytový dom Jilemnického Svit**
stavebný objekt : **SO 09.2 VN prípojka a trafostanica 400 kVA**
č. zmluvy : **340/2024**

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

názov : **Mesto Svit**
sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
štatutárny zástupca : Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO : 00 326 607
DIČ : 20 2121 2754
IČ DPH : Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
bankové spojenie :
IBAN :
Variabilný symbol: :340/2024

(ďalej len „**povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie :
IBAN :
zápis v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

a

3. Investor:

názov : **Baťove rezidencie, s.r.o.**
sídlo : Popradské nábrežie 217, 058 01 Poprad
štatutárny orgán : Ing. Rudolf Beňo, konateľ
: Michal Píala, konateľ
IČO : 53 544 927
DIČ : 2121481681
IČ DPH : SK2121481681
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41533/P

(ďalej len „**investor**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Svit, zapísaným na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, a to:

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	podiel
Svit	390/6	C	Ostatná plocha	2012	1	1/1

(ďalej len „dotknutý pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný v prospech oprávneného, vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
- strpieť uloženie inžinierskej siete – VN prípojky - SO 09.2 VN prípojka a trafostanica 400 kVA k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Jilemnického Svit“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 188/2024,
 - strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne č. 188/2024.
3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskej siete č. 188/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 390/14, 390/173, 390/6 vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o, IČO: 36 216 801, Barčianska 66, Košice, úradne overeným dňa 19.04.2024, pod č. G1 351/24.
4. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 3 tohto článku a oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v súlade s Článkom V, §12, bod 2., platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit – „za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15,-- €/m² podľa geometrického plánu na vymedzenie vecného bremena t.j. záber 25 m² x 15,-- €/m² = 375,- €, minimálne však za náhradu vo výške 500,-- €“.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 500,-- €, slovom päťsto eur, uhradí investor na účet povinného uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške povinnému je investor povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
- zanikne SO 09.2 VN prípojka a trafostanica 400 kVA,
 - výkon vecného bremena oprávneným bude povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s dotknutým pozemkom, a že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na dotknutom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vyhotoví a podá oprávnený v termíne do 30-tich dní odo

dňa pripísania celej odplaty na účet povinného. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
5. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený a povinný spracúvajú osobné údaje povinného, oprávneného resp. investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že povinný, oprávnený resp. investor je právnická osoba, aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, oprávneného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže dotknutá zmluvná strana odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vds.sk.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, Uznesením č. 37/2024, zo dňa 25.04.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru, tri (3) rovnopisy sú určené pre povinného, dva (2) rovnopisy obdrží oprávnený a jeden (1) rovnopis investor.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Svite, dňa 17.06.2024

**Povinný z vecného bremena:
za Mesto Svit**

V Košiciach, dňa 19.07.2024

**Oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.**

.....
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

Vo Svite, dňa 03.07.2024

Budúci investor:
za Baťove rezidencie, s.r.o.:

.....
Ing. Rudolf Beňo
konateľ

.....
Michal Píala
konateľ