

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 27/2024

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Obec Lietava  
V zastúpení: Mgr. Ivan Oboňa, starosta  
Sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava  
IČO: 00321427  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 16 5600 0000 0031 6705 3001

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Dr. Peter Lazar, Ing. Tatiana Lazarová  
Adresa: Lietava 146, 013 18 Lietava  
Bankové spojenie:

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

## I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Lietava, parcelne číslo 1203/5. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania stĺpa pre osadenie garážovej brány (viď príloha č. 1).

## II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva č. 27/2024 sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia.

## III.

### Výška nájmu

Podľa **Uznesenie č 51/2024 zo dňa 24.7.2024**, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je cena prenájmu za časť predmetného pozemku na parcelnom čísle 1203/5 o výmere 2m<sup>2</sup> bezodplatne.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na vybudovanie stípa pre osadenie garážovej brány.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

#### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1.: Náčrt, č. 2: Uznesenie č.51, č. 3: Zápisnica stavebnej komisie zo dňa 8.7.2024
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpíšu.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia .
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

V Lietave, dňa: .....

*P. P. Lazar*



Mgr. Ivan Oboňa

Starosta obce

V Lietave, dňa: .....

*P. P. Lazar*

Dr. Peter Lazar, Ing. Tatiana Lazarová