

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Jablonov nad Turňou
049 43 Jablonov nad Turňou 73
Zastúpený: Ing. Slavomírom Zubriczkym - starostom obce
IČO: 00 328 332
DIČ: 2020961360
IBAN: SK26 0900 0000 0051 2536 4687

a

Nájomca: GRANARIUM s.r.o.
049 43 Jablonov nad Turňou 140
Zastúpený: Frederik Filip Pápai - konateľ spoločnosti
IČO: 53 167 091
DIČ: 2121288070
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49366/V
IBAN: SK08 0900 0000 0051 7232 8531

(ďalej len „nájomca“, ďalej len „prenajíateľ“ nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať nájomcovi 3,30 m² reklamnej plochy na umiestnenie reklamnej tabule o rozmeroch, ktoré odpovedajú ploche na severnej strane murovaného oplotenia parkoviska pred budovou obecného úradu v Jablonove nad Turňou nachádzajúceho sa na pozemku parcely číslo C-KN č.11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 902 v k.ú. Jablonov nad Turňou .
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

Článok 2 Práva o povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ dňom podpisu tejto zmluvy prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1. ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 120,- Eur/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením poznámky „prenájom reklamnej plochy,, alebo do pokladne Obce Jablonov nad Turnou, najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 15.8.2024.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva za uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo zmluvných strán. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.
4. Nájomca je povinný najneskôr posledný deň uplynutia výpovednej lehoty reklamnú tabuľu odstrániť, ak tak neurobí, tabuľu je oprávnený odstrániť prenajímateľ.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o prenájme reklamnej plochy možno meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva o prenájme reklamnej plochy je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ju za jasné, zrozumiteľné a určitú. Zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods. 1,6 a 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Jablonove nad Turňou, dňa: 01.08.2024

.....
Ing. Slavomír Zubriczky
starosta obce
Prenajímateľ

.....
Nájomca