

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_002/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : JUDr. Peter Vevurka, rod. Vevurka

nar. _____, rod.č.:

a Marta Vevurková, rod. Kozáková

nar. _____, rod.č.:

bytom Okružná 943/30, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúci“

/spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 3241 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 20516/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², pod B1 zap. na predávajúceho v 1/1 účasti k celku a nehnuteľností zap. na LV č. 4445 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 2017/557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a KN parcela reg. „C“ č. 2017/558 trvalý trávny porast o výmere 91 m², pod B2 zap. na predávajúceho v podiele 1/3 účasti k celku. _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod E KN parcely č. 20516/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² v celosti a prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 účasti k celku na C KN parcele č. 2017/557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a na C KN parcele č. 2017/558 trvalý trávny porast o výmere 91 m². _____

Čl. III. Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to E KN parcelu č. 20516/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² v celosti a C KN parcelu č. 2017/557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C KN parcelu č. 2017/558 trvalý trávny porast o výmere 91 m² v podiele 1/3 účasti k celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov._____

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 40/2024 zo dňa 24. 06. 2024 v sume 80 €/m² (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 17 840 € (slovom sedemnásťtisíc osemstoštyridsať eur)._____
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK935600000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa Čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.—

Čl. V. Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2024 uznesením č. 40/2024 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo žiadateľ preukázal predložením LV č. 1594 pre k.ú. Námestovo._____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 40/2024 zo dňa 24. 06. 2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy._____

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb._____
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a predmet kúpy preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží._____
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym._____

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 07. 08. 2024

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 07. 08. 2024

.....
JUDr. Peter Vevurka

V Námestove dňa 07. 08. 2024

.....
Marta Vevurková