

Podmienky dodávky tepla na vykurovanie

uzatvorená medzi

Dodávateľom - Predávajúcim:

BENET, s.r.o.

so sídlom: Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky

IČO: 36 299 219,

DIČ: 2020079732, IČ DPH: SK2020079732,

zapísaný v obchodnom registri vedenom OS Trenčín,

v odd.: Sro, vo vl. č.: 10623/R

kontakty

- vo veciach zmluvných: Marcel Vince, t

- vo veciach obchodných: Marcel Vince, t

- vo veciach technických: Ing. Bohuslav Znamenák, t

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Odberateľom - Kupujúcim:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava

zastúpený štatutárnym orgánom: PhDr. Peter Ormandy, MSc. generálny riaditeľ

a generálny riaditeľ služobného úradu

IČO: 30 794 536, DIČ: 2021777780

Právna forma – rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza

Šumperská č. 1, 971 01 Prievidza

IČO: 30 794 536, DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

Právna forma – preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa §5 ods. 2 zákona č. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „Kupujúci“/

ktorí sa ako zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení, ktoré vyjadruje ich zmluvný konsenzus:

Článok I. - Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Zmluvné hodnoty množstva tepla a výkonu sú uvedené v odbernom diagrame, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Kupujúcim v právnom postavení nájomcu a Mestom Nováky v právnom postavení Prenajímateľa */ďalej len ako „ZoNNP“/*.
2. Predávajúci je povinný regulovať dodávku a Kupujúci spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho rozvoze a spotrebe.
3. Kupujúci bude odoberať teplo na účely vykurovania.
4. Teplonosné médium je vo vlastníctve Predávajúceho, Kupujúci je preto povinný mu ho vracať. Kupujúci nie je oprávnený používať dodané teplo k iným než zmluve dohodnutým účelom.

5. Množstvo odobraného tepla sa zisťuje odpočtami z meracieho zariadenia slúžiaceho pre priestory v užívaní Kupujúceho na odbernom mieste.
Odberným miestom tepla je: Miesto osadené meračom tepla pre objekt „Dom č. 174/23-kúria, nám. SNP, Nováky“ vo výmenníkovej stanici č. 615-616.
6. Dodávka je splnená prechodom tepla zo zariadenia v majetku Predávajúceho do zariadenia v užívaní Kupujúceho – odberné miesto uvedené v bode č. 5.
7. Kupujúci je povinný hlásiť Predáváčemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odberovom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Predávajúceho zasahovať do teplovodného okruhu.
8. Kupujúci je povinný odsúhlasiť s Predávajúcim podstatné technické úpravy a zmeny, ktoré mieni realizovať na svojom tepelnom zariadení a ktoré môžu mať vplyv na objem dodávok a technické parametre dodávaného tepla.
9. Oprávnený pracovník Predávajúceho má právo kontrolovať za účasti Kupujúceho:
 - a) odberné tepelné zariadenia a kupujúceho čo vyplýva z §10 zák. č. 657/2004 Z. z.
 - b) dodržiavanie dohodnutých technických podmienok.
10. Celkový mesačný odberový diagram na nasledujúci rok „t“ určí Prenajímateľ podľa spotreby tepla v roku t-2 v objekte č. 174/23 po zohľadnení technických a klimatických podmienok.
11. Ak nie je možné zistiť spotrebu tepla za dobu poruchy merača tepla (resp. overovanie merača), bude výška odberu tepla stanovená vo výške príslušného mesiaca predchádzajúceho roka so zohľadnením klimatických podmienok mesiacov v jednotlivých porovnateľných rokoch, prípadne odborným odhadom.

Článok II. - Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávok a odberu tepla

1. Predávajúci môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak:
 - a) Vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu alebo revíziu sústavy tepelných zariadení;
 - b) Vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení;
 - c) Sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok;
 - d) Výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla;
 - e) Kupujúci je v omeškaní s platbou za dodané teplo, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Kupujúci platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Predávajúci.
Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu doručení Kupujúcemu Predávajúci oznámi písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom. Výzva sa považuje za doručení aj v prípade, že sa vráti odosielateľovi ako nedoručená;
 - f) Odber tepla je neoprávnený.
2. Predávajúci je oprávnený znížiť alebo prerušiť dodávky tepla aj v stave núdze podľa §27 a §28 zákona o tepelnej energetike a v prípade ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by bola v rozpore s touto úpravou.
3. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a e) tohto článku, je Predávajúci povinný oznámiť Kupujúcemu začiatok v zmysle písm. a) a aj koniec tohto obmedzenia, alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom.

Článok III. - Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu cenu za dodávku tepla, vyčíslenú podľa bodu 4 tohto článku a Prílohy č. 3 k ZoNNP.
2. Predávajúci bude fakturovať cenu za dodávku tepla podľa ceny stanovenej platným rozhodnutím regulátora – Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Ak bude po dobu platnosti zmluvy Predáváčemu, podľa predpisov upravujúcich reguláciu cien tepla schválená alebo určená príslušným regulačným úradom iná cena, táto sa stáva zmluvnou cenou. Predávajúci oznámi Kupujúcemu novú cenu s odkazom na rozhodnutie regulačného úradu. K zmene tepla dôjde s účinnosťou stanovenou rozhodnutím regulačného úradu. Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví sú zverejnené na internetovej stránke www.urso.gov.sk.
4. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Predávajúci vystaví faktúru najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia príslušného kalendárneho mesiaca. Na faktúre bude cena vyčíslená v dvoch položkách:

- Súčin variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a nameraného množstva tepla na odbernom mieste a
- Súčin fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a jednej dvanástiny z regulačného príkonu na odbernom mieste Kupujúceho (v kW) podľa Prílohy č. 3 k ZoNNP.

Súčin fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a jednej dvanástiny z regulačného príkonu bude fakturovaný Kupujúcemu mesačne aj v prípade, ak nebolo v aktuálnom mesiaci odoberané teplo zo strany Kupujúceho ako aj v prípade, ak došlo k prerušeniu, skončeniu odberu resp. odstaveniu Kupujúceho z dôvodov na strane Kupujúceho bez predchádzajúcej dohody s Predávajúcim.

Náklady na dodávku tepla na ÚK budú rozdelené podľa pomeru prenajatých podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov k celkovej prenajatej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov.

5. K cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Faktúra je splatná 30 dní od jej vystavenia.
8. Pre prípad omeškania Kupujúceho s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania nad 30 dní od jej splatnosti sa zvyšuje úrok z omeškania na 0,1% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania. Úrok z omeškania bude vyúčtovaný po uplynutí dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku Kupujúceho. Kupujúci uhradí úrok z omeškania do dátumu splatnosti uvedeného na vyúčtovaní úroku z omeškania.
9. Predávajúci je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Kupujúcemu z akejkoľvek platby, ktorá mu príde na účet v nasledovnom poradí: zmluvné pokuty, úroky z omeškania, istina. Predávajúci je oprávnený pripísať prichádzajúcu platbu od Kupujúceho na ktorúkoľvek splatnú faktúru, ktorú eviduje voči Kupujúcemu, vyplývajúcu z tejto zmluvy ako aj zo zmlúv a dodatkov uzavretých v predchádzajúcich rokoch s Kupujúcim. O tejto skutočnosti informuje Kupujúceho.
10. Po ukončení kalendárneho roku môže Predávajúci objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v kalendárnom roku.