

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie diela:

Vypracovanie projektovej dokumentácií:**„Obnova a výstavba miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v obci Divín“**

medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**
985 52 Divín
Zastúpený: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **20 2123 7042**
Kontakty: tel.: **047 43 97 301**
e-mail: **starosta@divin.sk**
Internetová stránka: **www.divin.sk**

ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Oliver Kolény-YNELOK**
Sídlo: **Ulica V. V. Majakovského 209/14**
984 01 Lučenec
Zastúpený: **Oliver Kolény, majiteľ**
IČO: **53 625 897**
DIČ:
Kontakty: tel.: **0915 373 968**
fax: -
e-mail: **ynelok.ko@gmail.com**
Internetová stránka: -

ďalej len: „Zhotoviteľ“

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK Č. I**PREAMBULA**

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

ČLÁNOK Č. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa **obnovy a výstavby miestnych komunikácií a spevnených plôch v obci Divín** (ďalej len „stavba“).
- 2.2 Vypracovanie projektových dokumentácií bude v súlade s výzvou na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, t.j. Integrovanou výzvou – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR. Termín uzavretia I. hodnotiaceho kola výzvy je 12. augusta 2024 a II. hodnotiaceho kola je 12. septembra 2024.
- 2.3 Výstupom projektu budú dve stavebné projektové dokumentácie nasledovného rozsahu:
1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Divín
- SO 01 - cesta k cintorínu
 - SO 02 - spevnená plocha cintorín
 - SO 03 - pešia zóna
 - SO 04U1 - spevnená plocha okolo zdravotného centra
 - SO 04U2 - chodníky okolo zdravotného centra
 - SO 05 - spevnená plocha pri pošte
 - projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu pre potreby stavebného konania – ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby.
2. Novostavba chodníkov a spevnenej plochy v obci Divín
- SO 01 - Chodník na Jánskeho ulici
 - SO 02 - Spevnená plocha pri zdravotnom centre
 - SO 03 - Chodník na Lúčnej ulici
 - projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu pre potreby stavebného konania – vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.
- 2.4 Obsah projektových dokumentácií uvedených v bode 2.2 bude nasledovný:
1. Situácia širších vzťahov
 2. Situácia
 3. Pôdorys
 4. Výkres detailov
 5. Výškový pozdĺžny profil
 6. Sprievodno-technická správa
 7. Rozpočet stavby / Výkaz výmer
- 2.5 Z hľadiska kvantitatívneho bude každá projektová dokumentácia dodaná v nasledovnom zložení a množstvách:

1. Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav:
 - projektová dokumentácia v elektronickej podobe vo formáte PDF
 - projektová dokumentácia v tlačenej forme v počte 6 ks sád
 - rozpočet a výkaz výmer v tlačenej forme v počte 6 ks
 - v digitálnej podobe v PDF a v exceli predložené e-mailom, resp. cez iné elektronické médium.
2. Dokumentácia pre stavebné povolenie:
 - projektová dokumentácia v elektronickej podobe vo formáte PDF
 - projektová dokumentácia v tlačenej forme v počte 6 ks sád
 - rozpočet a výkaz výmer v tlačenej forme v počte 6 ks
 - v digitálnej podobe v PDF a v exceli predložené e-mailom, resp. cez iné elektronické médium.

ČLÁNOK Č. III

ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v lehote stanovenej Výzvou na predkladanie na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, t.j. Integrovanou výzvou – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR, **t.j. v termíne najneskôr do 30. augusta 2024 tak**, aby objednávatel mohol zabezpečiť aktivity vyplývajúce zo stavebného zákona a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v termíne najneskôr do II. hodnotiaceho kola výzvy (12. septembra 2024).
- 3.2 Dielo Zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu považuje za ukončené jeho odovzdaním (2 x PD) Objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy Objednávateľom.
- 3.3 Predmet zmluvy sa považuje za protokolárne prevzatý Objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy Objednávateľom nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy podľa pripomienok Objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.

ČLÁNOK Č. IV

CENA DIELA

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna.
- 4.2 Cena za jednotlivé časti diela / projektových dokumentácií podľa predmetu zmluvy je nasledovná:
 1. Spracovanie projektovej dokumentácie:

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Divín“

6 500,00 Eur

2. Spracovanie projektovej dokumentácie:

„Novostavba chodníkov a spevnenej plochy v obci Divín“	1 500,00 Eur
Spolu za celé dielo:	8 000,00 Eur

Slovom: osemtisíc eur a nula centov.

Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 4.3 V cene diela sú zahrnuté i počty vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy.
- 4.4 Cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek Objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci.

ČLÁNOK Č. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zákazky.
- 5.2 Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, t.j. z rozpočtu Obce Divín a v prípade úspešnosti predloženej žiadosti v zmysle Integrovannej výzvy – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR, aj z týchto zdrojov.
- 5.3 Jednotlivé platby za dielo budú realizované bezhotovostným platobným stykom.
- 5.4 Objednávateľ uhradí cenu za jednotlivé časti diela – vypracované projektové dokumentácie po ich ukončení a riadnom protokolárnom odovzdaní prostredníctvom riadne vystaveného daňového dokladu, faktúry nasledovne:
- Projektová dokumentácia: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Divín“ bude uhradená v dvoch častiach:**
 - 45 % z dohodnutej ceny 6 500,00 Eur, t.j. 2 925,00 Eur do 15 dní** od odovzdania projektovej dokumentácie v rozsahu podľa Článku č. II tejto Zmluvy.
 - 55 % z dohodnutej ceny 6 500,00 Eur, t.j. 3 575,00 Eur do 15 dní** od vydania rozhodnutia o schválení nenávratných finančných prostriedkov v zmysle Integrovannej výzvy – Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra), kód výzvy: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR
 - Projektová dokumentácia: „Novostavba chodníkov a spevnenej plochy v obci Divín“:**
 - v termíne do 15 dní od odovzdania dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu podľa Článku č. II v cene diela **1 500,00 Eur**.
- 5.5 Platby za dielo budú zrealizované na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.7 V prípade, že v čase podpisu Zmluvy o dielo nie je zhotoviteľ platcom DPH, ale počas realizácie diela sa ním stane, realizačnú cenu rozdelí na cenu bez DPH, DPH a cena s DPH.
- 5.8 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
- 5.9 Splatnosť faktúr je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Zhotoviteľa.
- 5.10 Peňažný záväzok Objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet Zhotoviteľa.

ČLÁNOK Č. VI

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 6.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa.
- 6.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, vady odstrániť a predložiť Objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa predchádzajúceho bodu posúdiť do 5 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.

ČLÁNOK Č. VII

PRECHOD VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 7.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu / častiam diela podľa predmetu tejto zmluvy (Článok č. II), prechádza na Objednávateľa po odovzdaní a prebratí diela a pripísaní dohodnutej ceny na účet Zhotoviteľa.
- 7.2 Východiskové podklady okrem tých, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 7.3 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania poslednej časti predmetu tejto zmluvy, vráti Objednávateľovi.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené súhlasom Zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a súčasne ako prílohu pre žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z externých zdrojov.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

ČLÁNOK Č. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY A SANKCIE

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s dodaním diela, alebo jeho časti podľa Článku č. III tejto Zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane Objednávateľa, má právo Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetnej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Článku č. IV tejto Zmluvy o dielo, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.4 V prípade, že Objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať Objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 8.5 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno-technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo ktorejkoľvek časti vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.

- 8.8 Bez súhlasu Zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v ktorejkoľvek časti odovzdanej projektovej dokumentácii akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená Zhotoviteľom.
- 8.9 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu Zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.11 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

ČLÁNOK Č. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 9.3 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží Objednávateľ a 1 exemplár obdrží Zhotoviteľ.
- 9.5 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Divíne, dňa 31. júla 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

Oliver Kolény
Oliver Kolény-YNELOK.