

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 857823006-4-2024-ZOBZ

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	R2024/00319
Číslo spisu	S2024/002/32
Došlo dňa:	08. 08. 2024
Registratúrna značka:	Žnak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: URBAN

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
zastúpená správcom majetku štátu
: **Železnice Slovenskej republiky**
: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
: iná právnická osoba
: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu : Ing. Gabriela Kondrková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Investor :

Obec Stankovany
Obchodné meno : **Obec Stankovany**
Sídlo : Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy : JUDr. Vladimír Urban, PhD. – starosta obce
IČO : 00 315 761
DIČ : 2020589736
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK23 5600 0000 0083 1140 5001
SWIFT/BIC : KOMASK2X
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany

(ďalej len „**Investor**“)

a

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený a oprávnený k podpisu: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Adresa pre doručovanie písomností: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8,
Žilina 010 47
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(**Budúci povinný, Investor a Budúci oprávnený** ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Investora, ktorý požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby získania stavebného povolenia, podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov pre navrhované podzemné elektrického vedenie VN v rámci stavby s názvom „**P1595 – Stankovany – Podjasenie – Preložka VN siete**“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- **pozemok C KN parcela č. 284/61 katastrálne územie Stankovany** zapísaného na LV č. 1092 ako ostatná plocha o výmere 553 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore;
- **pozemok C KN parcela č. 2240/1 katastrálne územie Stankovany** zapísaného na LV č. 1092 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 678 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore;
- **pozemok C KN parcela č. 2264/1 katastrálne územie Stankovany** zapísaného na LV č. 1092 ako ostatná plocha o výmere 945 m² v celosti vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore;

(ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného striepiť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom vecné bremeno **v predpokladanom rozsahu 73 m²** ako je vyznačené v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) zriadenie a uloženie podzemného elektrického vedenia VN v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného elektrického vedenia VN v rámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

3.2 Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Investor. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie podzemného elektrického vedenia VN v rámci Stavby najviac v rozsahu jeho technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.4 Investor je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do šesťdesiat (60) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie podzemného elektrického vedenia VN rámci Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Investor k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a Porealizačný GP, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným a s Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Investora.

3.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Investor na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za náhradu vo výške **11,40 EUR/m²** (slovom: jedenásť eur a štyridsať centov za m²) bez DPH. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena náhrady za vecné bremeno 11,40 EUR/m² x predpokladaný záber vecného bremena 73 m² = záloha celkom 832,20 EUR bez DPH** (slovom: osemstotridsaťdva eur a dvadsať centov). Vypočítaná záloha bude Investorom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Investorovi vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti zálohovej faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na zálohovej faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Investor povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Investor zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.3 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na

tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.4 Náhrada za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška náhrady za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení podkladov uvedených v ods. 3.4 Zmluvy. Pre účely určenia náhrady za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah podľa Porealizačného GP.

4.5 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, **použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného** na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

4.6 Obchodný partneri sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

4.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Investora uvedeného v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Investor je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Investora, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Investor nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Investorovi o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený a Investor nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do týchto častí Budúcich zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Investor sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Investor je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením podzemného elektrického vedenia VN v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 pri realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné;

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Investora, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Investora;

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Investora, alebo osôb konajúcich v ich mene a na ich účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Investom, uviesť ich do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.5 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 00943/2023/ORŽA/SŽTS-16 zo dňa 19.12.2023, vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 323/SOZT/2023-V zo dňa 12.12.2023 a vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky č. 01.223/2023/SEE-TO/2a.15 zo dňa 22.12.2023, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2, 2a, 2b** a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 33051/2024/O230-3 zo dňa 01.02.2024 označenom ako **Príloha č.3**, v stanovisku ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina č. 11567/2024/SM/SSŽA zo dňa 04.01.2024 označenom ako **Príloha č.4** Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže v rámci predmetnej Stavby vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena bez náhrady, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

5.5 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.6 Budúci oprávnený a Investor ako zmluvný partner ŽSR sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

ČI. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Investorovi bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Investor sa zaväzuje, že Porealizačný GP uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej

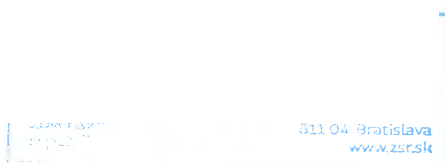
Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave dňa28.06.2024.....

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM



Budúci oprávnený:

V Žiline3.5.2024.....

Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Žiline10.04.2025.....

Obec Stankovany
JUDr. Vladimír Urban, PhD.
starosta obce

