

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1/

Meno: Martin Polák, rod. Polák, Ing., SR
Nar:
Bytom: Medvedzie 160/42, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:

Predávajúci 2/

Meno: Peter Jurči, rod. Jurči, SR
Nar:
Bytom: A. Hlinku 467/19, 027 44 Tvrdošín, SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/,2/ Martin Polák, rod. Polák, Ing., a Peter Jurči, rod. Jurči, predávajú kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačikom, dňa 23.1.2024, overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/163**, druh pozemku – orná pôda o výmere 119 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5089, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Martin Polák, rod. Polák, Ing., v podiele 3/4 a Peter Jurči, rod. Jurči, v podiele 1/4.

A pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/164**, druh pozemku – orná pôda o výmere 13 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5233, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín vlastní Martin Polák, rod. Polák, Ing., v podiele 1/1.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúcich v 1/,2/ rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024, vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským, vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte

celková kúpna cena pozemku je za pozemok označený ako C-KN parcela č. 504/163, je za $119 \text{ m}^2 \times 16,- \text{ eur/m}^2 = 1.904,- \text{ Eur}$. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, a to podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne, pre predávajúceho v 1/rade Martin Polák, rod. Polák, Ing., v čiastke 1.428,- Eur, pre predávajúceho v 2/rade Peter Jurči, rod. Jurči, v čiastke 476,- Eur. Kúpna cena pozemku označeného ako C-KN parcela č. 504/164 je za $13 \text{ m}^2 \times 16,- \text{ Eur/m}^2 = 208,- \text{ Eur}$. Kúpnu cenu 208,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v 1/rade Martin Polák, rod. Polák, Ing., na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24, k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. písanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/163, druh pozemku – orná pôda o výmere 119 m^2

- C-KN parcela č. 504/164, druh pozemku – orná pôda o výmere 13 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/1

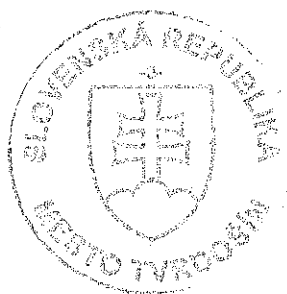
V Tvrdošíne, dňa 07.08.2024

Predávajúci 1/.....
Martin Polák, rod. Polák, Ing.

Kupujúci
Mesto Tvrdošín

Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta

Predávajúci 2/.....
Peter Jurči, rod. Jurči



Podľa osvedčovacej knihy č. 2105/2024 podpísal
Aznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Martin Polák

rod.
byt.
prez.

0/42

V T

Pod



Podľa osvedčovacej knihy č. 2265/2024 podpísal
Aznal za svoj podpis/ túto listinu
PETER JURČI

rod.
byt.
prez.

1/9

V T

Pod





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

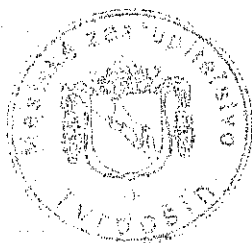
Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. Schvaľuje

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková