

ZMLUVA č. 012/2024-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477 IČ DPH: nie je platca DPH

Nájomca: **Magic Event Production, s. r. o.**
sídlo: Mlynica 603/4, 900 84 Báhoň
zast.: **Jakub Alchus** – konateľ
Denisa Stankovičová - konateľka
Bank. spoj.: Tatra banka, a. s.
Č. účtu IBAN: SK92 1100 0000 0029 4816 6020
BIC: TATRSKBX
IČO: 55 899 692
DIČ: 2122126765
IČ DPH: SK2122126765
Zapísaný v: Obchodný register SR Mestský súd Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 175530/B

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Športovej haly v Leviciach** (športová plocha a príslušené priestory, šatne, toalety), aby ich dočasne užíval v dňoch **29. 10. 2024 – 30. 10. 2024**.
- 1.2 Nájomné za prenajaté priestory vrátane prípravných prác a spotreby energií je stanovené v zmysle platného cenníka. Za dva dni prenájmu trvajúce nad 12 hodín je cena prenájmu 2 000,-- €/deň, tzn. spolu za 2 dni trvania prenájmu je celková suma **4 000,-- €**. Nájomné uhradí nájomca v prospech prenajímateľa bezhotovostným bankovým prevodom najneskôr do 28. 10. 2024. V prípade včasného neuhradenia nájomného nebude možné podujatie uskutočniť.
- 1.3 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 29. 10. 2024 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 29. 10. 2024 do 30. 10. 2024**.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2.3 Ak prenajímateľ zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nájomca je povinný zabezpečiť akciu v zmysle ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 3.2.5 Nájomca je povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej, požiarnej a zdravotnej služby a dodržať maximálne dovolené obsadenie priestoru haly, čo predstavuje 2000 osôb.
- 3.2.6 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.7 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.8 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- 3.2.9 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca