

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK68 7500 0000 0040 1582 7631
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

Ján Mikulík, rod. Mikulík
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa , SR

a manželka

Bc. Janka Mikulíková, rod.
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa , SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat.úz. Kuchyňa**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva č. 875** ako pozemok - parcela registra "C":
- parc.č. 2376/122, orná pôda o výmere 141 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako C-KN parc. č. 2376/122 orná pôda o výmere 141 m², predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 03/2023, bod 11 f/ vo výške 21,85 EUR/m², t.j. spolu 3 080,85 EUR, slovom: tritisícosemdesiat eur 85/100 centov, pričom ide o prevod majetku obce priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia č. 03/2023 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (VS 538) v nasledujúcich splátkach:

1. splátka vo výške 580,85 EUR po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní
2. splátka vo výške 500,00 EUR do 31.08.2024,
3. splátka vo výške 500,00 EUR do 30.09.2024,
4. splátka vo výške 500,00 EUR do 31.10.2024,
5. splátka vo výške 500,00 EUR do 30.11.2024,
6. splátka vo výške 500,00 EUR do 20.12.2024.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav im jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môžu podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Kuchyni, dňa 26.7.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kuchyňa
Mgr. Miroslava Fraňová
starostka obce

Ján Mikulík

Bc. Janka Mikulíková