

DODATOK č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 11.10.2023

uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci : I **František Dadej**, r. Dadej
nar. 10.12.1948, r. č. 481210/107
Bukovské 71/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou
štátna príslušnosť : Slovenská republika

II **Beáta Daňková**, r. Lejková
nar. 13.04.1980, 805413/9159
Hlavná 211/15, 082 16 Záhradné

Kupujúci : **Obec Chmeľovec**
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
IČO : 00 327 123
štatutárny orgán : Eva Partilová, starostka

I.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi účastníkmi tohto dodatku bola dňa 11.10.2023 uzatvorená kúpna zmluva, predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 907, k. ú. Chmeľovec, obec Chmeľovec, okres Prešov a to pozemok parcela C KN č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a pozemok parcela C KN č. 4 záhrada o výmere 518 m², a to zo strany predávajúcich v prospech kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 20.000 Eur.

II.

Predmet dodatku

1. S prihliadnutím na prejavenu vôľu oboch zmluvných strán v čase uzatvárania kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2023 previesť zo strany predávajúcich v prospech kupujúceho spolu s nehnuteľnosťami špecifikovanými v I. článku tohto dodatku aj nehnuteľnosť, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a to konkrétne stavba stodoly postavená na pozemku parcela C KN č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², účastníci zmluvy dopĺňajú I. článok kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2023 o body 1.3 a 1.4, ktoré spoločne s bodmi 1.1 a 1.2 spoločne znejú nasledovne :

1.1 Predávajúci v 1. a 2. rade sú v spoluvlastníckom podiele po 1/2 podielovými spoluvlastníkmi týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 907 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec :

- parc. č. 3 o výmere 141 m² zastavané plochy a nádvorí
- parc. č. 4 o výmere 518 m² záhrady.

1.2 Predávajúci v 1. a 2. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k parcelám uvedeným v bode 1.1 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1. a 2. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.3 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a to konkrétne stavba stodoly postavená na pozemku parcela C KN č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a to každý z predávajúcich so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 k celku.

1. 4 Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a to konkrétne stavba stodoly postavená na pozemku parcela C KN č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a to za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2. V kontexte s 1. bodom tohto článku tohto dodatku účastníci tohto dodatku upravujú tiež znenie 2. článku, bod 2.1 kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2023, ktorý sa mení a znie nasledovne :

2.1 Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume 20.000.- eur (slovom dvadsaťtisíc eur) bez DPH za všetky prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 1. článku tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho I, jeden rovnopis je určený pre predávajúcu II a jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tohto dodatku pred jeho podpísaním dôkladne prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku ho účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V *Chmeľovci* dňa *4.8.2024*

V *Chmeľovci* dňa *4.8.2024*

Predávajúci I

František Dadej

(úradne osvedčený podpis)

Predávajúca II

Beáta Daňková

(úradne osvedčený podpis)

V *Chmeľovci* dňa *4.8.2024*

Kupujúci

Obec Chmeľovec
Eva Partilová, starostka