

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240486-L13.0369.18.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36063606
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
785	C	1131	4535	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „TA_Závod, VN 214, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.j.S-100/2020/ST vydaným stavebným úradom obec Závod dňa 27.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 45644900-048-4/2023, úradne overeným dňa 4.3.2024 pod číslom G1-191/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 8 o výmere 17 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 785,
 - 2) diel 9 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 785,
 - 3) diel 10 o výmere 16 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 785,
- umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - c) HDPE chráničku pre optický kábel,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 1.824,- €, slovom : tisícosemstodvadsaťštyri Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 48 m², čo predstavuje odplatu 38,- EUR za m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené na zasadnutí BSK dňa 21.06.2024. Výpis z uznesenia zastupiteľstva BSK číslo 43/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 45644900-048-4/2023
Príloha č. 2 : kópia výpisu Uznesenia zastupiteľstva BSK č. 43/2024 zo dňa 21. 06. 2024

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený jedno, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Bratislave dňa 07. 08. 2024

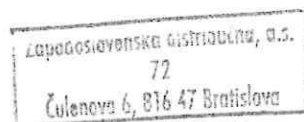
V Bratislave dňa 12 -07- 2024

podpis : _____
meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda
Bratislavský samosprávny kraj



podpis : _____
meno : Ing.
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. Koválov 120 906 03 Koválov IČO: 45644900 tel.č.: 0903 454728 email: geodesy@geodesy.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Závod</i>
	Kat. územie <i>Závod</i>	Číslo plánu <i>45644900-048-4/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XX-17-2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na		vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách podľa výkazu výmer	
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>14.11.2023</i> Meno: <i>Eubomír Fašánek</i>		Dňa: <i>15.11.2023</i> Meno: <i>Ing. Peter Ladislav</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>koridorom</i>		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzlíková	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1679</i>		Dňa: <i>- 4 - (F) - 2024</i> Číslo: <i>GI-194/2024</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

791

0.07

4.08

6

8.20

2

9

0.27

18.54

3 - 9.31 - 3.25 - 5

Kraj: Trnavský, okres: Senica, k.ú.: Moravský Svätý Ján
Kraj: Bratislavský, okres: Malacký, k.ú.: Závod

781/60

781/81

781/14

781/5

781/15

781/4

781/66

781/93

781/19

D

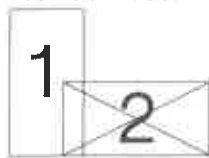
781/1

F



Grafická príloha č.2

Prehľad kladu:



781/19

781/1

781/46

781/71

781/45

781/69

781/79

781/67

781/2

779/4

779/1

779/13

779/9

779/10

779/11

779/12

778/5

781/96

781/83

781/28

781/30

781/27

781/94

781/84

781/95

781/85

781/40

781/43

781/42

781/55

781/73

781/74

781/18

781/27

781/76

24

25

26

27

22

23

3

5

781/35

781/34

781/58

781/57

781/29

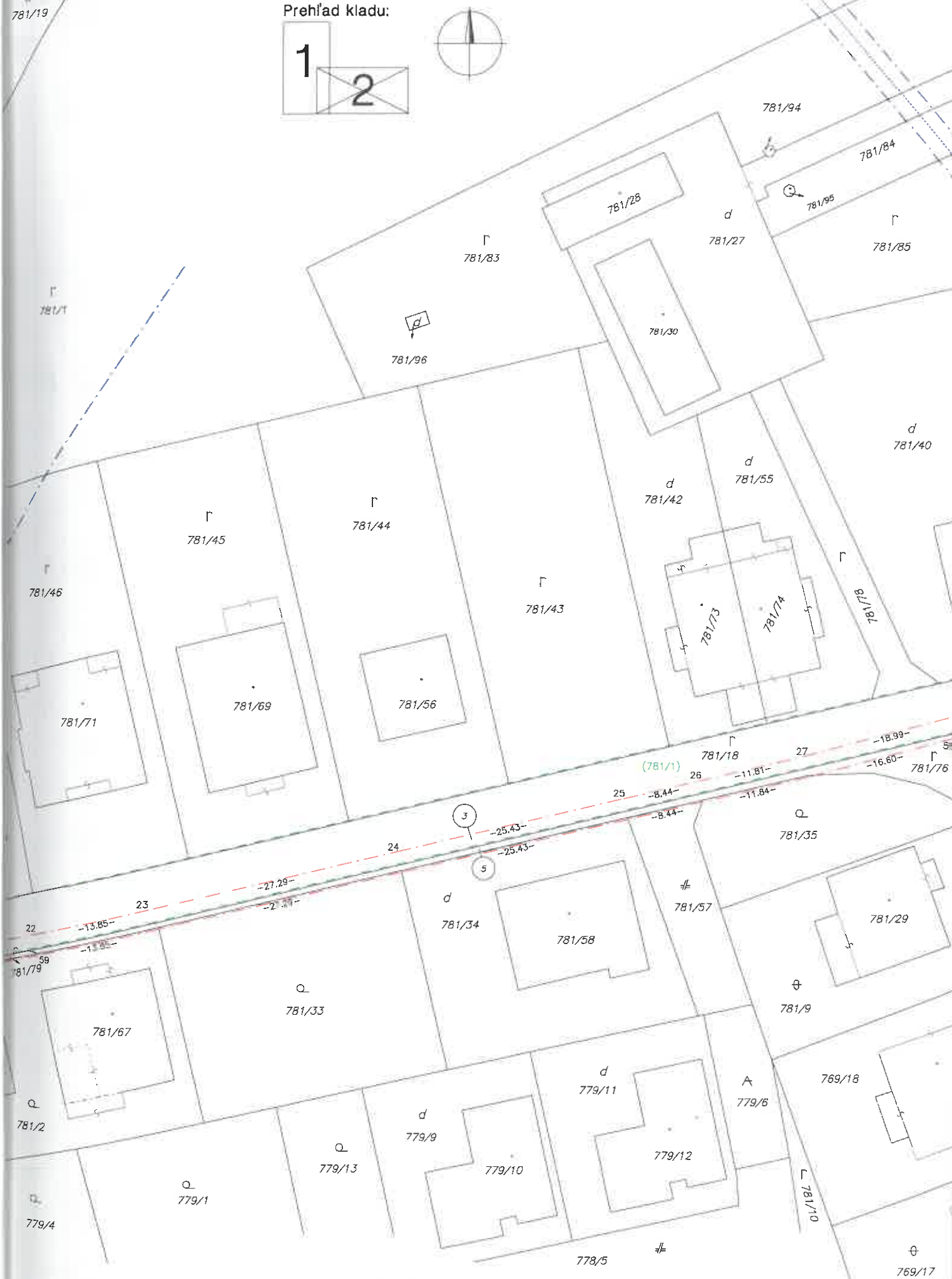
781/9

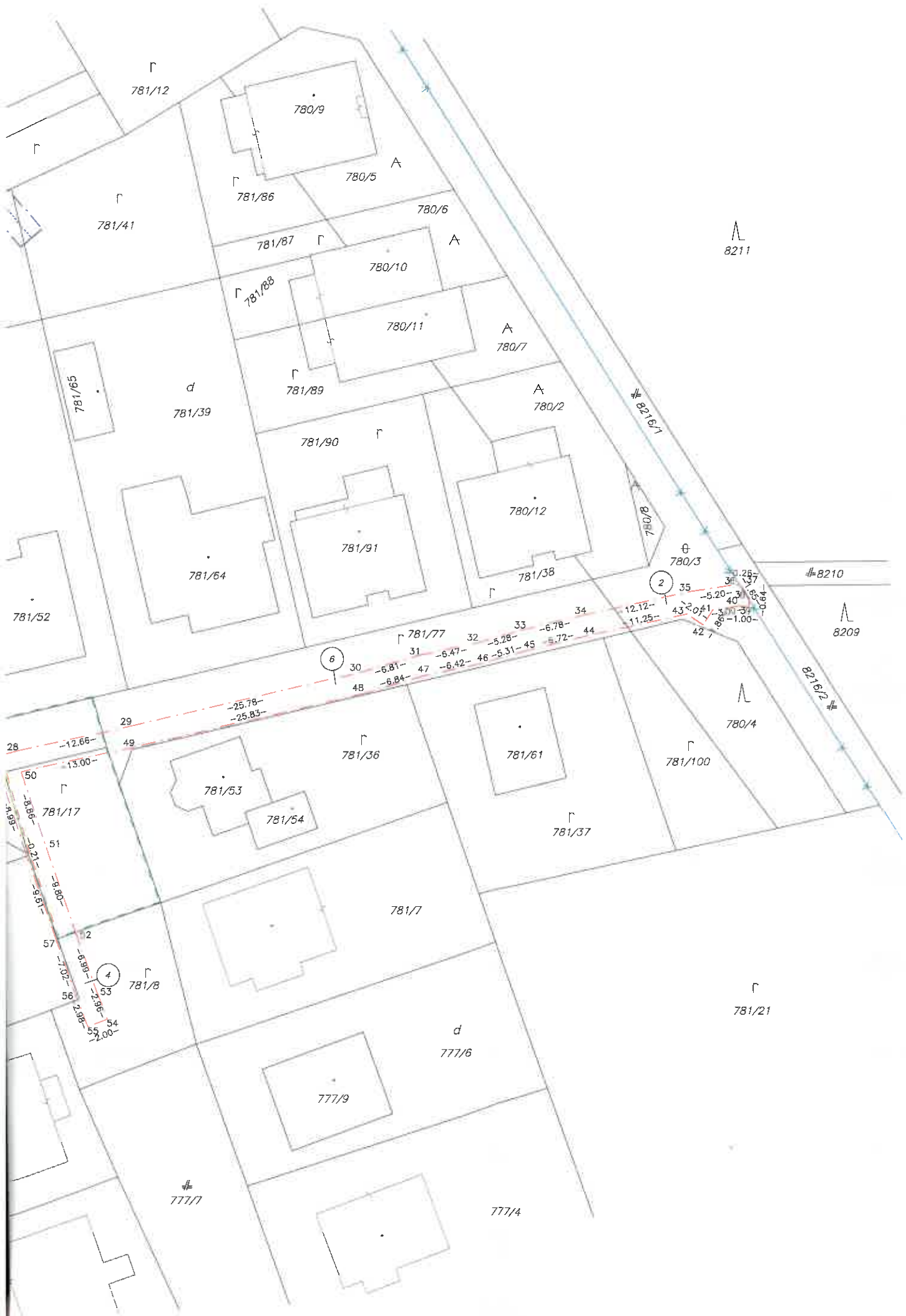
769/18

779/5

781/10

769/17





8211

8209

781/21

781/12

780/9

780/5

781/41

781/86

780/6

781/87

780/10

781/88

780/11

780/7

781/89

780/2

781/39

781/90

780/12

781/91

781/38

781/64

780/3

#8210

781/52

781/77

781/36

781/61

780/4

#8216/2

781/17

781/53

781/54

781/37

781/7

781/8

777/6

777/9

#777/7

777/4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
přkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)				
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²						
	1302			779/3	zast.pl.					779/3	850	zast.pl. 15 10	Doterajší						
	1465			780/3	ost.pl.					780/3	527	ost.pl. 37	Doterajší						
	1501			781/3	zast.pl.					781/3	3436	zast.pl. 18	Doterajší						
	1465			781/8	orná p.					781/8	216	orná p. 1	Doterajší						
				781/17	orná p.					781/17	225	orná p. 1	Doterajší						
				781/18	orná p.					781/18	794	orná p. 1	Doterajší						
	1465			781/76	orná p.					781/76	92	orná p. 1	Doterajší						
	1465			781/77	orná p.					781/77	385	orná p. 1	Doterajší						
	1465			781/79	orná p.					781/79	7	orná p. 1	Doterajší						
	1131			785	zast.pl.					785	4535	zast.pl. 22	Doterajší						
Spolu:											1	1067							

Stav podľa registra C KN



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 21. 06. 2024

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Závod v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

UZNESENIE č. 43/2024 zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na pozemku registra „C KN“, p. č. 785, v obci: Závod, k. ú. Závod, okres: Malacky, zapísanom na LV č. 1131, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, a to rozsahu :

- diel č. 8, o výmere 17 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č.9, o výmere 15 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 10, o výmere 16 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v súlade s Geometrickým plánom č. 45644900-048-4/2023 zo dňa 14.11.2023 vyhotoveným GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 04.03.2024 pod č. G1-191/2024 (ďalej ako: „geometrický plán“)

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 **za odplatu v sume 1.824,- €** (slovom: Tisícosemstodvadsaťštyri Euro).

Vecné bremeno spočíva v:

- a) zriadení a uložení Elektroenergetických zariadení, v rámci stavby: „TA-Závod, VN214, VNK, TS, NNK“;
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iných stavebných úpravách Elektroenergetických zariadení a ich odstránení;

