



Stredoslovenská
distribučná

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Obec Ladce

Hviezdoslavova 599/133
018 63 Ladce

Za Obec Ladce

Starosta obce

Dominik Košťalik

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava, pre katastrálne územie Ladce, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
nezaradené	KN-C 123/1	orná pôda	1/1	22692	2 m ²
2023	KN-E 1875	ostatná plocha	1/1	18371	2 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**16556–Ladce Pri ihrisku–Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“, SW kód: **16556**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Martin Ondrušek, REVMONT Prievidza s.r.o., Priemyselná 12/2647, 971 01 Prievidza**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby odplatné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného o predpokladanej výmere cca 2m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie, káblové vedenie, uzemnenie a optochránička. – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);

Názov stavby: „Ladce - Pri ihrisku – Zahustenie TS a rozšírenie NNK.“

SW kód: 16556



- d) odplata za zriadenie v.b.: jednorazová odplata vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať eur)
e) doba: neurčitá.
(ďalej len „**budúca zmluva**“)

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať eur), ktorá bola stanovená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena **je splatná vopred a to pred uzatvorením tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB banke, IBAN: SK77 0200 0000 0000 2232 4372.
- 2.4. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladce č. 52/2024, ktoré bolo prijaté na rokovaní OZ dňa 29.7.2024 .
Výpis uznesenia OZ tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie



Stredoslovenská
distribučná

o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

3.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

3.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

Budúci oprávnený:

V Ladcoch., dňa

V Žiline, dňa

Obec Ladce
Starosta obce
Dominik Košťalik

Ing. Milan Miškár
poverený riadením
oprávnený k podpisu na základe
poverenia
Stredoslovenská distribučná, a.s.