

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990**  
**Zb. v znení neskorších predpisov:**

Prenajímateľ: **obec Raslavice**

Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice  
zastúpená Ing. Adriánom Rychvalským, starostom obce  
IČO: 00 322 521  
DIČ: 2020624606  
Banka: Všeobecná úverová banka, pobočka Bardejov  
IBAN č. ú.: SK23 0200 0000 3500 0192 1522  
Tel. č.: 054 / 479 22 22  
E-mail: info@raslavice.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
V zastúpení: Jozef Ungvarský, konateľ  
IČO: 31 735 657  
DIČ: 2020512670  
Tel č.: +421 907 294 102  
E-mail: jozef.ungvarsky@kavomaty.sk  
(ďalej len nájomca )

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Prenajímateľ je vlastníkom stavby v kat. území Nižné Raslavice so súp. č. 26 – budovy Zdravotného strediska na Sekčovskej ulici postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 26/1 zapísanej na LV č. 1189.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory o výmere 1 m<sup>2</sup>. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať výhradne za účelom umiestnenia automatu na predaj kávy.

**II.**  
**DOBA NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 03.06.2024.

**III.**  
**NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Raslavice nasledovne:

**Priestory používané pre účely podnikania a zárobkovej činnosti – prevádzka automatu na predaj kávy o výmere 1 m<sup>2</sup> v miestnosti 1.01 – vstup o celkovej výmere 17.22 m<sup>2</sup>.**

**Nájom vrátane úhrady nákladov za energie (el. energia, vodné a stočné): 10 eur / mesiac.**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a úhradu za spotrebu energií mesačne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Výška nájomného dohodnutá v zmluve bude upravená o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

#### **IV. SANKCIE ZA NEUHRADENIE NÁJMU**

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

#### **V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy uskutočnené v dôsledku poškodenia nájomcom v prenajatom priestore znáša nájomca v plnej výške.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**Nájomca:**

- je povinný platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy,
- je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok
- je povinný udržiavať automaty počas celej doby nájmu v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia.
- sa zaväzuje dodať 1kg zrnkovej kávy/mesiac zadarmo.
- je povinný odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch,
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

**Prenajíateľ:**

- nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu
- sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkol'vek poruche alebo vade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení alebo zničení, strate alebo zničení
- nezodpovedá za škody spôsobené na automate treťou osobou v prípade, ak preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na Políciu SR
- za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 07:00 do 15:30. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenájomateľom.

## VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou účastníkov zmluvy aj bez udania dôvodu s dohodnutou výpovednou lehotou 3 mesiace.
3. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Raslaviciach dňa .....

V Kežmarku dňa .....

.....  
Ing. Adrián Rychvalský  
starosta obce

.....  
Jozef Ungvarský  
konateľ